



COMUNE DI ROVIGO



REGIONE VENETO



PROVINCIA DI ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO

Settore Lavori Pubblici - Sezione Fabbricati

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PRESSO-STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA DE GASPERI - VIA BRAMANTE



NUOVA PRESSO-STRUTTURA

Collaborazione Tecnica

Ing. Alessio PAPA
Geom. Moreno MANENTE

Progettazione

Ing. Federico MODONESI

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marzia RIZZI

Rovigo, settembre 2023

LEGENDA del P.A.T. - estratto

Arce a Servizi e Infrastrutture

	Attrezzature di maggior rilevanza	art. c 20
	Attrezzature di maggior rilevanza di progetto	art. c 21
	Infrastrutture di maggior rilevanza	art. c 22
	Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto	art. c 23
	Svincoli da potenziare o di progetto	art. c 24

LEGENDA del P.R.G. - estratto

	F1A	ISTRUZIONE DELL'OROLOGIO A LIVELLO URBANO
	F1B	ISTRUZIONE DELL'OROLOGIO A LIVELLO TERRITORIALE
	F2A	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE A LIVELLO URBANO
	F2A	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE RELIGIOSE
	F2B	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE A LIVELLO TERRITORIALE
	F3A	VERDE PUBBLICO A LIVELLO URBANO
	F3B	VERDE PUBBLICO A LIVELLO TERRITORIALE
	F5B	VERDE PRIVATO VINCOLATO
	F4A	VERDE SPORTIVO ATTREZZATO A LIVELLO URBANO

Art. 64 - ZONA F1 - Istruzione

La zona di cui al titolo è destinata all'insediamento delle attrezzature per l'istruzione, quali asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie, scuole superiori, istituti universitari e parauniversitari, e alle eventuali abitazioni per i custodi.

Nell'ambito di questa zona sono ammesse anche le attrezzature sportive di supporto alle attrezzature scolastiche, quali palestre, campi da tennis, ecc. In questa zona il P.R.G. si attua attraverso intervento diretto.

Si prescrive inoltre quanto segue:

- Indice di fabbricabilità fondiaria: 3,00 mc./mq.;
- Superficie coperta: non può essere superiore al 40% per gli ampliamenti di strutture esistenti e al 30% per le attrezzature di progetto;
- Altezza dei fabbricati: non può essere superiore a ml. 10,00, salvo esigenze particolari documentate;
- Distanza tra i fabbricati: non può essere inferiore a ml. 10,00;
- Distanza dai confini: non può essere inferiore a ml. 5,00;
- Distanza dalle strade: non può essere inferiore a ml. 5,00 o nel rispetto degli allineamenti preesistenti in caso di ampliamento.

Per una precisa programmazione degli interventi e per una corretta individuazione degli standard, queste zone sono suddivise in:

- Zona F1A - Istruzione dell'obbligo di interesse urbano: zona destinata all'insediamento degli asili nido, delle scuole materne, elementari e medie inferiori;
- Zona F1B - Istruzione superiore di interesse urbano-territoriale: zona destinata all'insediamento delle scuole medie superiori, degli istituti universitari e parauniversitari.

Per gli edifici residenziali esistenti in tale zona, alla data di approvazione del P.R.G. sono sempre ammessi l'ordinaria e la straordinaria manutenzione, il restauro e la ristrutturazione. Gli ampliamenti sono ammessi invece una sola volta nella misura massima del 10% (dieci) del volume esistente. Per l'ampliamento valgono le prescrizioni di altezza, numero dei piani e distanza dai confini e dalle strade previste per la Zona B4.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Scala 1:10.000

FOTOPIANO - ESTRATTO SATELLITARE GOOGLE MAPS

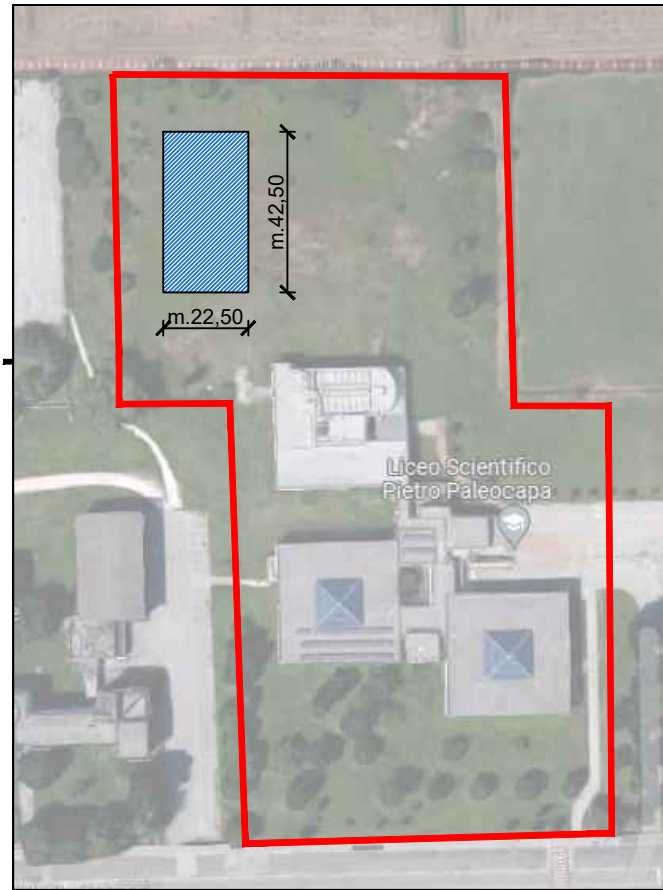


ESTRATTO DEL P.A.T.



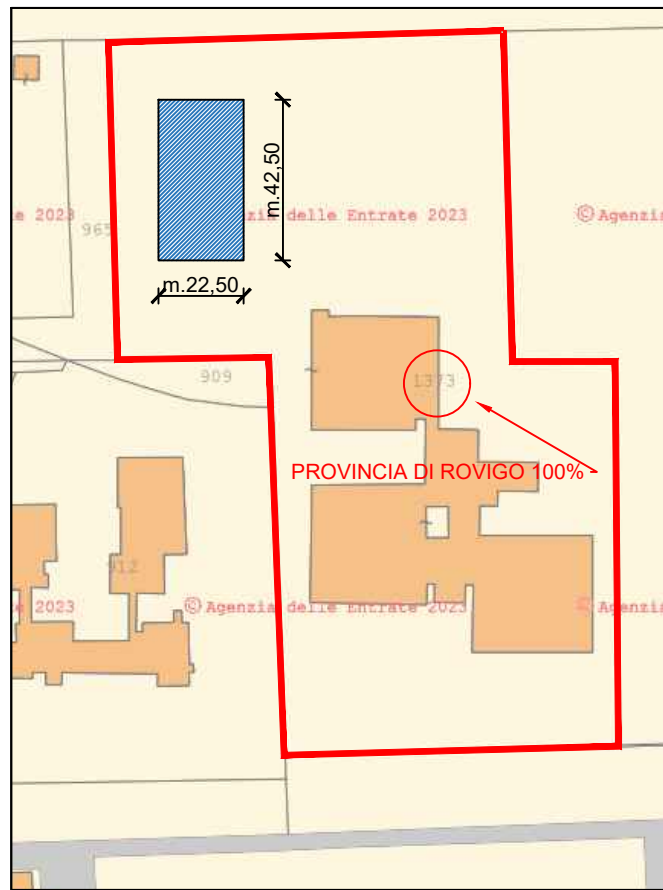
PROGETTO 1° STRALCIO - Scala 1:2.000

INQUADRAMENTO SU BASE GOOGLE MAPS

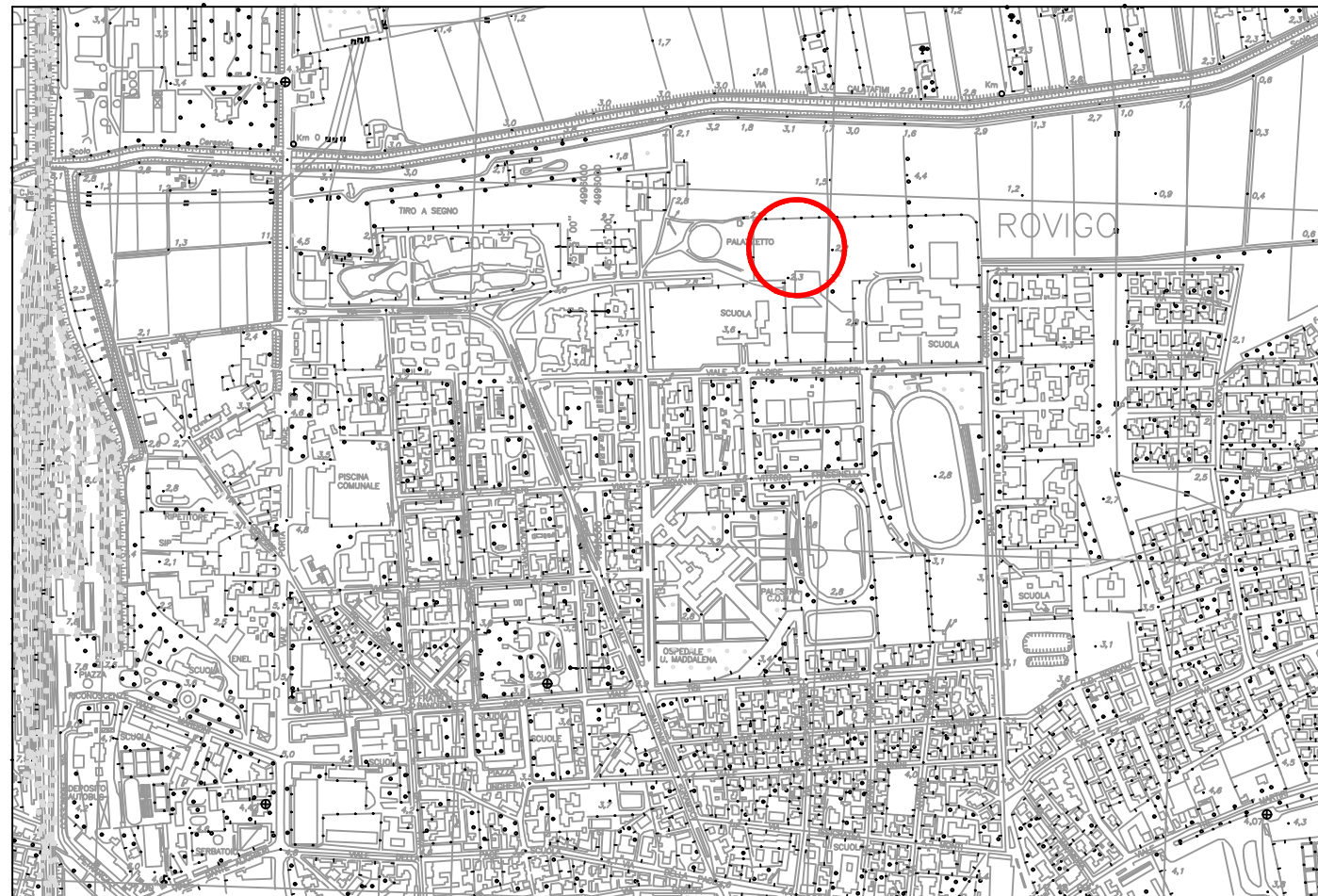


Realizzazione platea m. 22,50x42,50, in cls armato, sp. 20 cm coperta con struttura presso-statica

INQUADRAMENTO CATASTALE - fg. 10 mapp. 1373



ESTRATTO DEL P.R.G. - Scala 1:10.000



ESTRATTO DEL P.R.G.



PRESSOSTRUTTURA "TIPO" DI COPERTURA IN PROGETTO 1° STRALCIO

