

Rovigo, 13/11/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale di Rovigo

Al Signor Sindaco di Rovigo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 116 del 24/10/2023 avente ad oggetto:
ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 18 L.R. 11/2004 - (DODICESIMA VARIANTE AL P.I.) - PRIMA FASE

Emendamento di tipo **SOSTITUTIVO**:

Si chiede nell'allegato b) **Norme Tecniche Operative – Repertorio normativo delle zone ed aree** all'ART. 64 - Zona "C1.1" di sostituire il comma 7, punto h):

"h) Deve essere prevista una fascia lungo la strada da destinare a verde e/o parcheggio di 5ml. di profondità, di proprietà privata ad uso pubblico, da normare con atto unilaterale d'obbligo, nel qual caso, per consentire la corretta e completa realizzazione degli interventi edilizi previsti si potrà derogare dal distacco dal verde o parcheggio."

Con il seguente testo emendato:

"h) Deve essere prevista una fascia lungo la strada da destinare a verde e/o parcheggio di 2,5ml. di profondità e di 5ml. in corrispondenza degli accessi carrai, di proprietà privata ad uso pubblico, da normare con atto unilaterale d'obbligo, nel qual caso, per consentire la corretta e completa realizzazione degli interventi edilizi previsti si potrà derogare dal distacco dal verde o parcheggio."

In fede,

I Consiglieri: *MATIA MORITTO* *MONICA GAMBARDENI*

LUIGI GAZZONI
LORENZO RIZZATO

*gli emendamenti fa. 85118, 85123, 85132, 85138, 85139
85140, 85868 non hanno
espliciti contenuti. Peraltro se
perere contenzioso è "non dovuto".*

10/11/2023

[Signature]

Rovigo, 13/11/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale di Rovigo

Al Signor Sindaco di Rovigo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberativa n. 116 del 24/10/2023 avente ad oggetto:
ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 18 L.R. 11/2004 - (DODICESIMA VARIANTE AL P.I.) - PRIMA FASE

Emendamento di tipo AGGIUNTIVO:

Si chiede nell'allegato b) Norme Tecniche Operative – Repertorio normativo delle zone ed aree all'ART. 5 – Attuazione del P.I. di aggiungere dopo il comma 4, il seguente comma 4 bis:

“4 bis. Non costituisce nuova costruzione la realizzazione di interventi pertinenziali di edifici esistenti come definiti dalla lett. e.6) Art.3 del DPR 380/01, che in termini volumetrici risultino inferiori al 20% dell'edificio principale, come di seguito elencati:

- a) Verande, porticati, pergolati coperti e giardini d'inverno di altezza minima mt.2,00 e media di mt.2,40, che si inseriscano correttamente per forma e materiali, con il fabbricato residenziale principale esistente e con il contesto ambientale. Nel caso di edifici plurifamiliari, a schiera, in linea o a blocco l'intervento dovrà essere unitario per utilizzo di forma e materiali. Negli edifici condominiali dovrà essere sempre preventivamente autorizzato dall'assemblea anche se realizzato su area di proprietà esclusiva. Il limite del 20% è in questo caso riferito al volume dell'intero fabbricato condominiale;
- b) Autorimesse e locali accessori (cantine, lavanderie, ripostigli, w.c., centrali termiche ecc.) purché realizzati in aderenza al fabbricato principale residenziale esistente, e in stretta relazione con lo stesso, sia sotto il profilo architettonico, che nell'uso dei materiali e dei colori. Nel caso di pertinenze già esistenti, anche se regolarmente assentite da titolo edilizio, ma estranee dall'edificio principale e dal contesto, per forme materiali e colori, la realizzazione della nuova pertinenza con la presente norma è subordinata alla riqualificazione di quelle pre esistenti.
- E' fatto salvo il rispetto delle distanze previste dal Codice Civile.”

In fede,

I Consiglieri: **ROVICA GAMBARDUCCI**

NATTIA MORETTO

NICHOLAS ARISTUCCI

LORENZO RIZZATO

2
E
COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N. 0085123/2023 del 14/11/2023

Rovigo, 13/11/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale di Rovigo

Al Signor Sindaco di Rovigo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberativa n. 116 del 24/10/2023 avente ad oggetto:
ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 18 L.R. 11/2004 - (DODICESIMA VARIANTE AL P.I.) - PRIMA FASE

Emendamento di tipo **SOSTITUTIVO**:

Si chiede nell'allegato b) **Norme Tecniche Operative – Repertorio normativo delle zone ed aree** all'ART. 64 - Zona "C1.1" di sostituire il comma 2:

"2. Nelle zone "C1.1" gli edifici residenziali esistenti possono essere ampliati "una tantum" nella misura massima del 30% del volume esistente fino ad un massimo di 800 mc senza aumento del numero delle unità abitative, utilizzando, se presente, l'eventuale parte rustica dell'edificio."

Con il seguente testo emendato:

"2. Nelle zone "C1.1" gli edifici residenziali esistenti possono essere ampliati "una tantum" fino ad un massimo di 800 mc comprensivi dell'esistente con la possibilità di realizzare all'interno di tale volumetria fino a due unità abitative utilizzando, se presente, l'eventuale parte rustica dell'edificio."

In fede,

I Consiglieri:

LORENZO RIZZATO



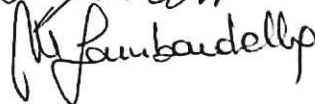
NICHILUS ARGENTUS



MATIA MORETTO



MONICA GAMBARDENA



COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N. 0085132/2023 del 14/11/2023

Rovigo, 13/11/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale di Rovigo

Al Signor Sindaco di Rovigo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberativa n. 116 del 24/10/2023 avente ad oggetto:
ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 18 L.R. 11/2004 - (DODICESIMA VARIANTE AL P.I.) - PRIMA FASE

Emendamento di tipo AGGIUNTIVO:

Si chiede nell'allegato b) Norme Tecniche Operative – Repertorio normativo delle zone ed aree all'ART. 15 – DISPOSIZIONI PER LE DISTANZE di aggiungere dopo il comma 1, il seguente comma 1 bis:

“1 bis. nei tessuti urbani consolidati prevalentemente composti da fabbricati realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, come individuati nella cartografia tav. 3 in applicazione di quanto previsto dalla lett.b) c.1 dell'art 8 della legge regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4 al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione e miglioramento della qualità urbana per l'utilizzo delle premialità volumetriche di cui agli articoli 4,6 e 7 della L.R. 14/2019 e di ogni altro incentivo previsto da norme statali o regionali i distacchi minimi da osservare sono:

- a) m.6 tra pareti finestrate
- b) m.3 tra pareti non finestrate”

Si allegano le planimetrie con l'individuazione delle aree degli ambiti interessati.

In fede,

I Consiglieri:

NICHOLU ARGENTINI

MATTEA MORRIS

SE SERVE STAMPO GLI ALLEGATI

4
COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N.0085138/2023 del 14/11/2023

Rovigo, 13/11/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale di Rovigo

Al Signor Sindaco di Rovigo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberativa n. 116 del 24/10/2023 avente ad oggetto:
ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 18 L.R. 11/2004 - (DODICESIMA VARIANTE AL P.I.) - PRIMA FASE

Emendamento di tipo **SOSTITUTIVO**:

Si chiede nell'allegato b) **Norme Tecniche Operative – Repertorio normativo delle zone ed aree** all'ART. 15 – **Disposizioni per le distanze** di sostituire il comma 2:

“2. Le disposizioni sulle distanze non si applicano nelle ristrutturazioni con ricostruzione del volume, sul medesimo sedime e con la stessa sagoma.”

Con il seguente testo emendato:

“2. In ogni caso di intervento che preveda la demolizione e ricostruzione di edifici si applica quanto previsto dal c.1 ter dell'art. 2-bis. del D.P.R. 380/01;”

In fede,

I Consiglieri:

MATTIA MORETTO

MARICA GAMBARDOLA

NICHILIO AZOTUSIO

LORENZO RIZZATO

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N. 0085139/2023 del 14/11/2023

Rovigo, 13/11/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale di Rovigo

Al Signor Sindaco di Rovigo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberativa n. 116 del 24/10/2023 avente ad oggetto:
ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 18 L.R. 11/2004 - (DODICESIMA VARIANTE AL P.I.) - PRIMA FASE

Emendamento di tipo **AGGIUNTIVO**:

Si chiede nell'allegato b) **Norme Tecniche Operative – Repertorio normativo delle zone ed aree** all'ART. 15 – **DISPOSIZIONI PER LE DISTANZE** di aggiungere dopo il comma 8, il seguente comma 8 bis:

“8 bis. Le disposizioni di cui ai commi 6, 7 e 8 non si applicano nei casi di cui ai commi 1 bis e 2.”

In fede,

Consiglieri:

ROVICA GAMBARDARA

MATTIA MONTEO

NICOLETTA ARZUFFI

BRENZO

RIZZATO

Proposta di emendamento

ai sensi dell'art 34 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale

presentata dal Sig. Sindaco prof. Edoardo Gaffeo

alla proposta deliberativa n. 116 del 24/10/2023, iscritta all'o.d.g. della seduta del 20/11/2023, avente ad oggetto **“ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 18 L.R. 11/2004 - (DODICESIMA VARIANTE AL P.I.) - PRIMA FASE”**

Emendamento: **al testo della delibera**

Testo emendamento: al dispositivo/deliberato si chiede venga aggiunto al punto 3 “DI DARE ATTO che:”, dopo la lett. g), quanto segue:

h) la presente variante non interessa l'area di cui alla Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 3201 del 12/10/2023 con la quale si è:

- approvata la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, della L. 07/08/1990, n. 241, indetta in data 06/07/2023 e 21/07/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della legge medesima, relativa all'acquisizione da parte delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento denominato: *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA: Riqualificazione quartiere San Bortolo – Next Generation EU”*, dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, finalizzati all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo citato;
- approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento medesimo, validato dal RUP in data 12/10/2023 ai sensi dell'art. 26, co. 8, del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12/10/2023) a seguito di verifica effettuata ai sensi del co. 6, lett. c), del citato articolo, contestualmente prevedendo la localizzazione dell'opera pubblica, apponendo il vincolo espropriativo in parziale variante allo strumento urbanistico e dichiarando la pubblica utilità dell'opera, il tutto ai sensi dell'art. 24-bis, co. 2, della L.R. n. 27/2003.

Il progetto di opera pubblica, così descritto, è quindi oggetto di variante urbanistica autonoma e prevalente rispetto alla variante generale n. 12 al P.I. e verrà approvato da questo stesso Consiglio Comunale nella medesima seduta odierna, ai sensi dell'art. 24-bis della L.R. n. 27/2003;

i) con protocolli nn. 83516 e 83525 dell'8/11/2023 è stato comunicato, alle ditte interessate, l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio ed alla Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera “OP 178 - “REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA DON LORENZO MILANI E VIA MARTIRI DI BELFIORE”-CUP N. G11B22002220004”, e con la presente variante i terreni identificati catastalmente in Comune di Rovigo, Sezione Borsea, Foglio 6, particelle 146 e 285, vengono parzialmente modificati, rispettivamente da Z.T.O. “Agricola” e Z.T.O. “D1”, entrambi in aree destinate a “strada”, come meglio evidenziato negli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato ing. Elisa Maniezzo con prot. 77336 del 12/10/2023.

Rovigo, lì 15/11/2023

Il Sindaco

