



COMUNE DI ROVIGO

Piano Regolatore Comunale
XIII Variante Parziale al Piano degli Interventi

CASE FUNERARIE

VARIANTI VERDI

NUOVA AREA RESIDENZIALE IN VIA CONCILIO VATICANO

PIRUEA 34 - DENOMINATO "ANGELO CUSTODE"

ELABORATI GRAFICI ESTRATTI

MAGGIO 2023

IL SINDACO
Prof. Edoardo Gaffeo

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luisa Cattozzo

IL RUP
Lorenzo Zago

PROGETTISTA
Marisa Fantin

Collaboratrice
Martina Caretta

LEGENDA DEGLI ESTRATTI CARTOGRAFICI

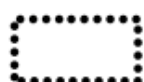


Confini Comunali



Centro abitato del capoluogo

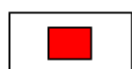
Zone per insediamenti residenziali



A1a Centro storico del capoluogo



A1b2 Edifici ed insediamenti rurali di cui all'Art. 10 L.R. 24/85 con relativo numero identificatore



A1b1 Aree e/o edifici di interesse storico-ambientale con relativo grado di protezione



B1 Residenziale intensiva di completamento



B2 Residenziale semintensiva di completamento



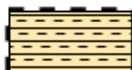
B3 Residenziale semiestensiva di completamento



B4 Residenziale estensiva di completamento



"Zona umida barchessa Balbi" di cui all'Art. 139 punto A D.Lgs. 490/99 Delib. G.R.V. n° 1325 del 25/5/2001



COa PEEP approvati



COb PDL approvati



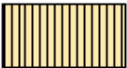
COd PP approvati



COa1 Localizzazione interventi E.R.P.



C1d Residenziale estensiva di espansione a intervento diretto

	C2a Art.33	Residenziale intensiva di espansione Art.33 N.T.A.
	C2b	Residenziale semiestensiva di espansione
	C2b Art.34	Residenziale semiestensiva di espansione Art.34 N.T.A.
	C2b I.F. 1,5	Residenziale semiestensiva di espansione I.F. 1,5mc/mq
	C2c Art.35	Residenziale semiestensiva di espansione Art.35 N.T.A.
	C2d* Art.36	Residenziale estensiva di espansione Art.36 N.T.A.
	C2c	Residenziale estensiva di espansione
	C3	Aree di progetto
	C4	Aree soggette a Piano Particolareggiato Art.40 bis N.T.A.
	PIRUEA	Aree di intervento con relativo numero identificatore di cui ai Programmi integrati di Riqualificazione Urbanistica. Edilizia ed Ambientale in attuazione dell'Art. della L.G. 1/6/1999 n°23

Decreto Sviluppo L.106/2001

 **00A** Edifici da Demolire/Demoliti
ai sensi dell'Art.5 Comma 9 L.106/2001

 **00B** Edifici di riqualificazione edilizia
ai sensi dell'Art. 5 Comma 1 L.106/2011

Zone per spazi pubblici a servizio della residenza



F1a Istruzione dell'obbligo a livello urbano



F1b Istruzione dell'obbligo a livello territoriale



F2ar Attrezzature di interesse comune religiose



F2au Attrezzature di interesse comune a livello urbano



F2b Attrezzature di interesse comune a livello territoriale



F3a Verde pubblico a livello urbano



F3b Verde pubblico a livello territoriale



F4a Verde sportivo attrezzato a livello urbano



F4b Verde sportivo attrezzato a livello territoriale



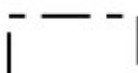
F5 Verde ambientale/mitigazione



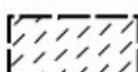
F5b Verde privato vincolato



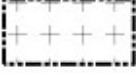
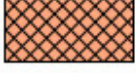
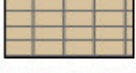
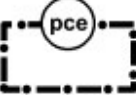
F6a Parcheggi a livello urbano



Rispetto allevamento

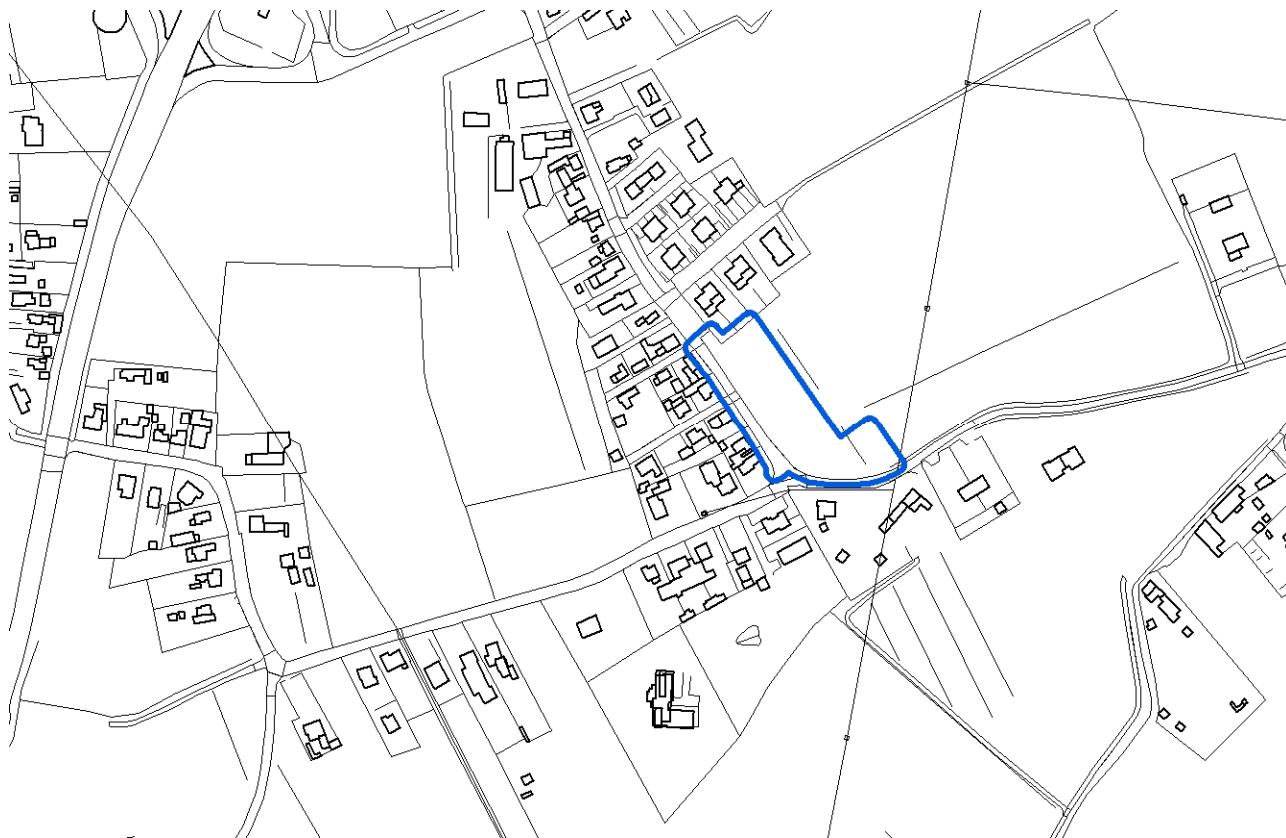


Rispetto elettrodotto

	G2	Zona ferroviaria - Fasce di rispetto
	G2	Zona ferroviaria - Ambito
	G3	Zona di rispetto stradale e fluviale
	G4	Zona di rispetto cimiteriale
	G5	Zona di rispetto del depuratore
	G6	Zona per attrezzature tecnologiche di interesse generale
	G7	Centro storico delle frazioni
	G10	Discarica del tipo II° di cui alla Delib. di G.R.V. n°765 del 21/2/1995
	G11	Impianto per la preselezione l'igenizzazione e l'adeguamento volumetrico di R.S.U. - R.S.A. Delib. G.R.V. n°954 del 12/3/1997
	G12	Impianto di stoccaggio provvisorio di rifiuti speciali Decreto G.R.V. n°2579 del 19/12/1995
	G13	Insedimenti produttivi, commerciali e alberghieri ex Art.126 L.R. n°61 del 19/6/1985
	PCE	Parchi commerciali esistenti variante L.R. n°15 del 2004
		Zona militare
		Individuazione e perimetrazione area nuovo carcere ai sensi della Legge 12/12/1971 n°1133 Delibera di Consiglio Comunale n°17 del 28/04/2003
		Aree oggetto di variante
		Perimetro scheda urbanistica (n.)
		Zone prive di edificabilità (art.7 LR 2015/4)

NUOVA AREA RESIDENZIALE IN VIA CONCILIO VATICANO

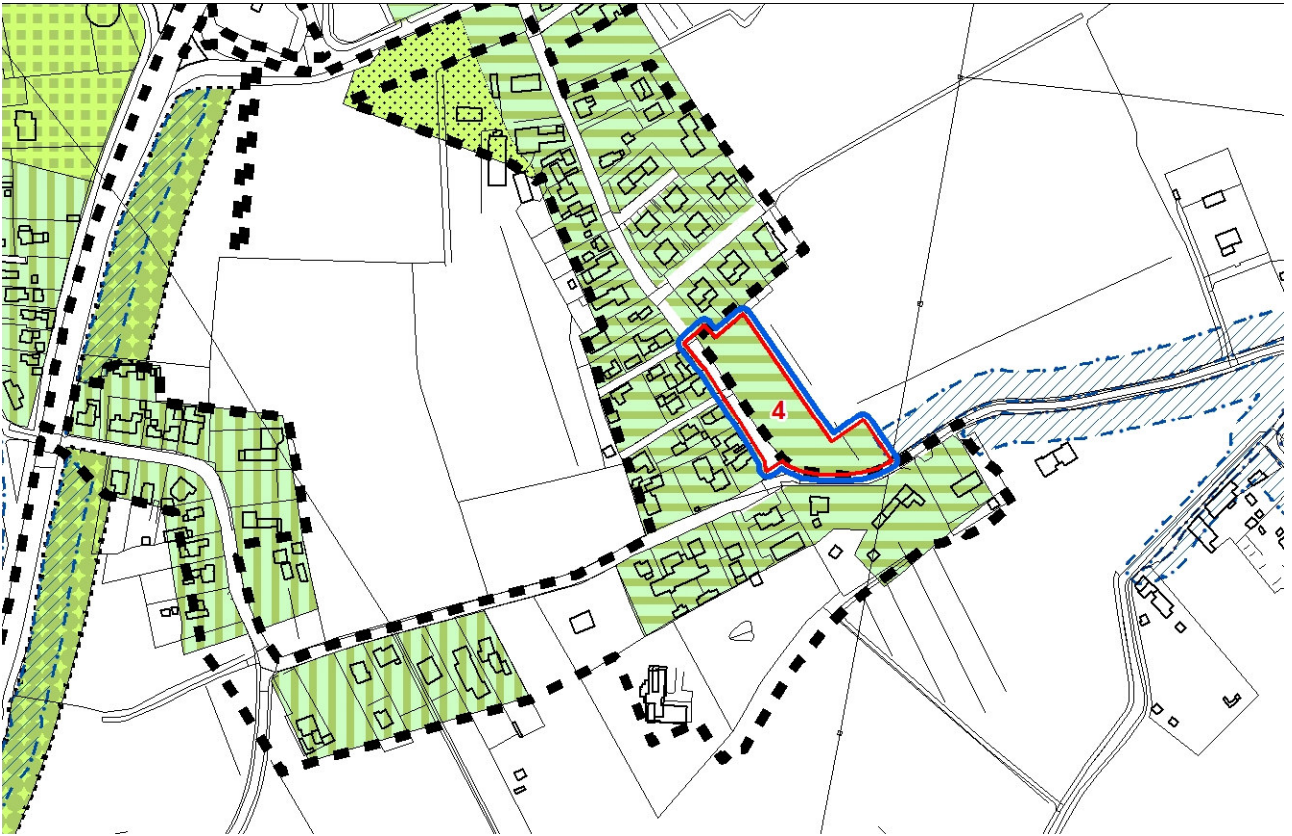
Individuazione dell'area di variante



Estratto PRG/PI vigente



Estratto PRG/PI variante

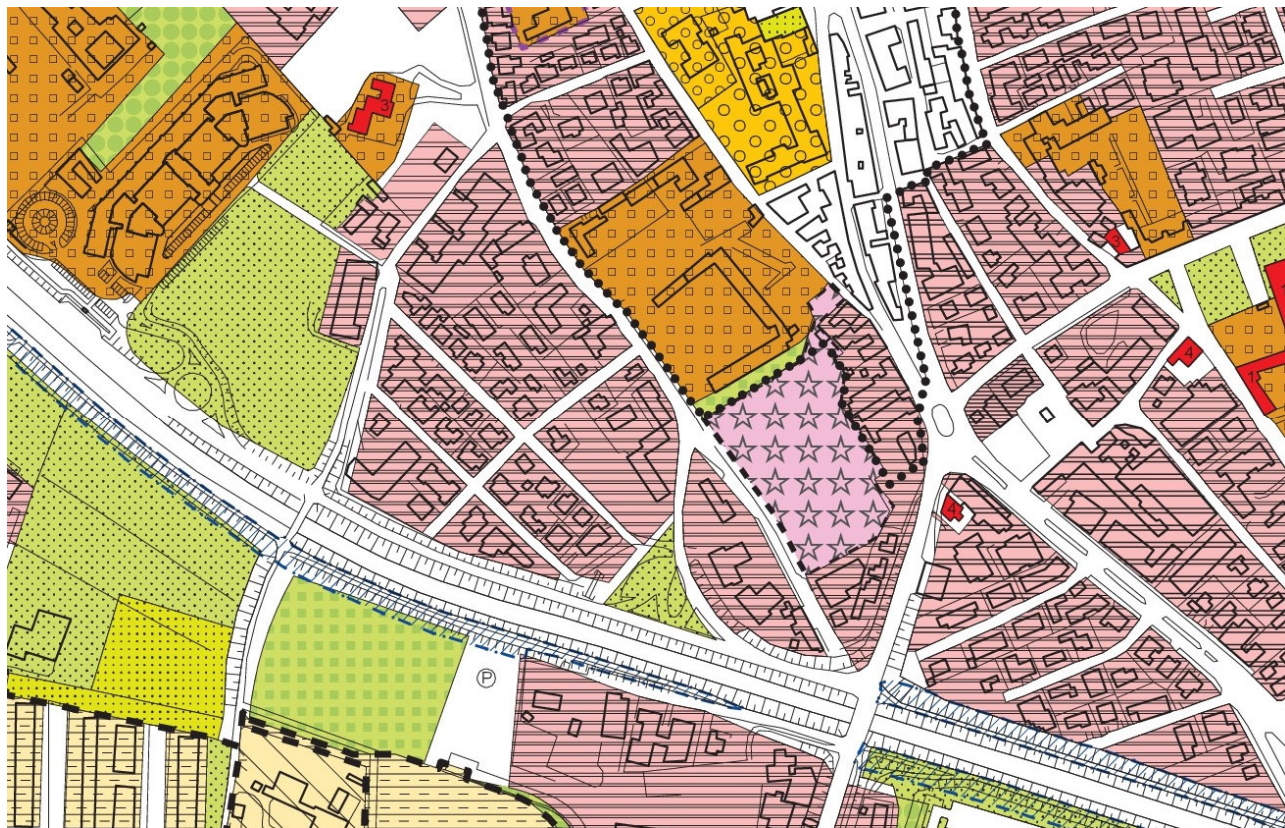


PIRUEA 34 - DENOMINATO "ANGELO CUSTODE"

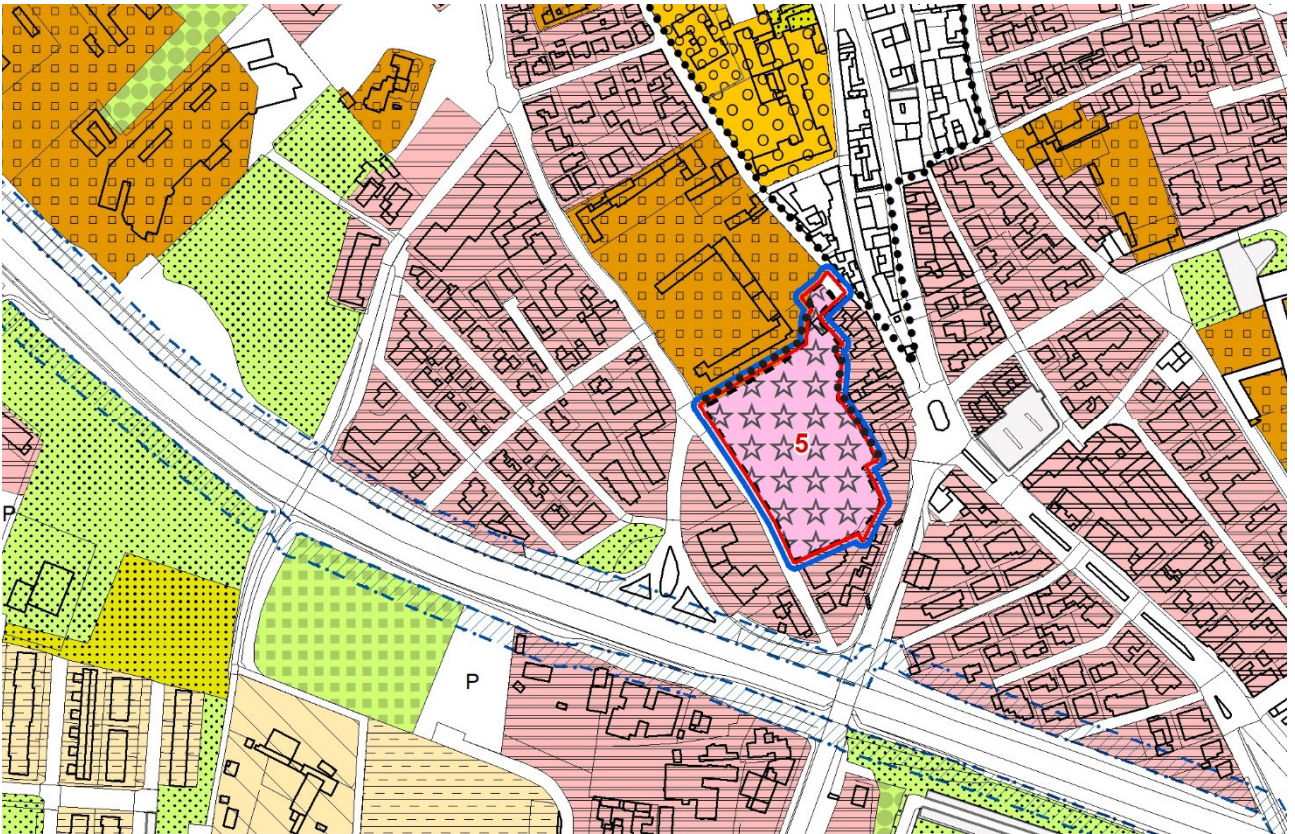
Individuazione dell'area di variante



Estratto PRG/PI vigente

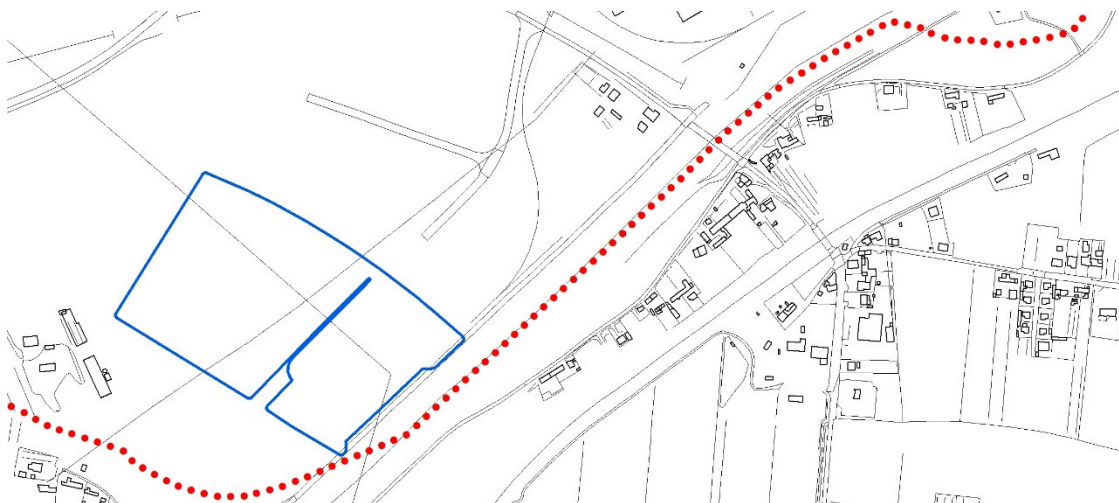


Estratto PRG/PI variante

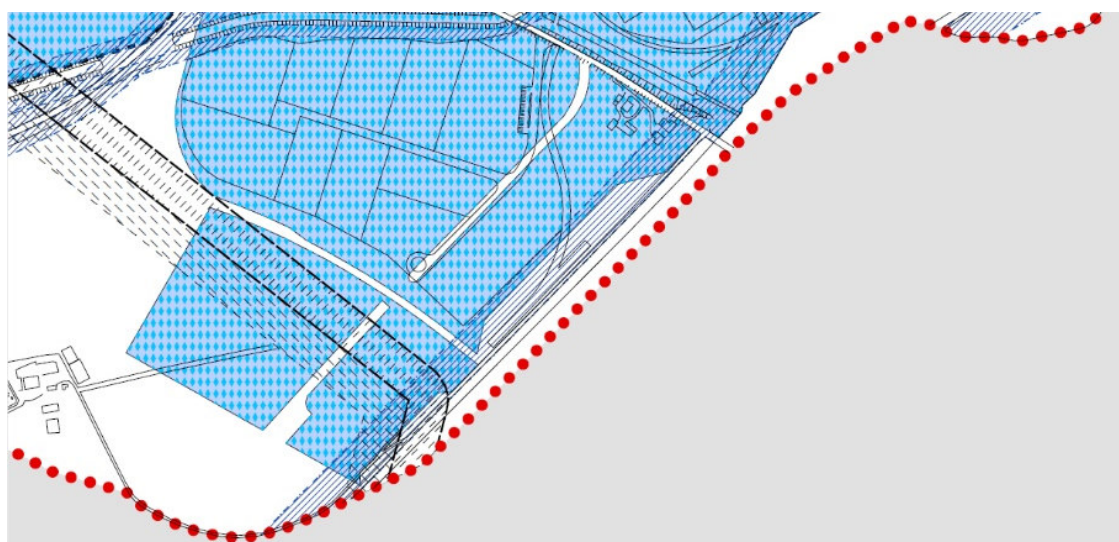


VARIANTI VERDI

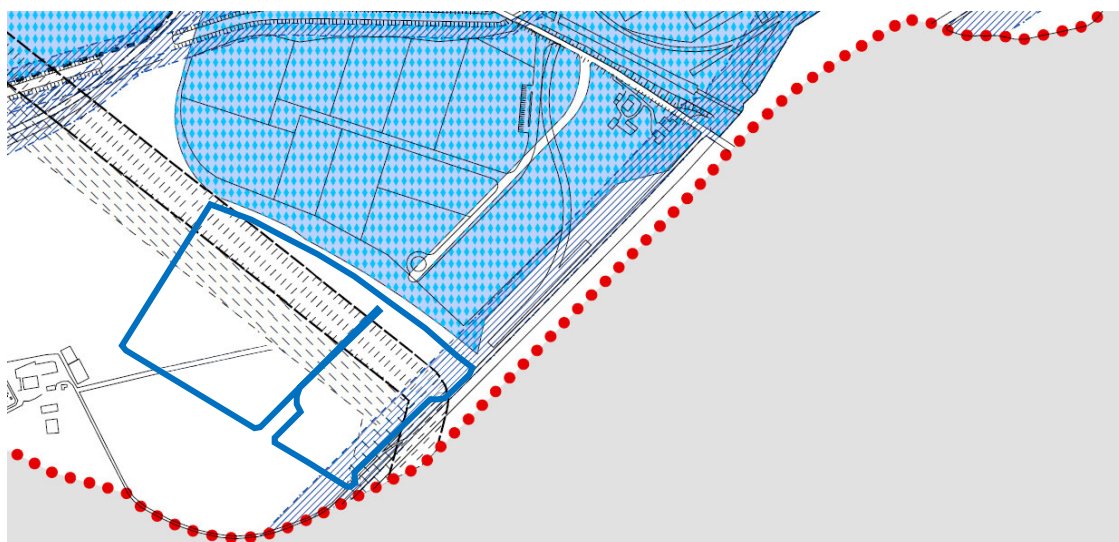
Individuazione dell'area di variante



Estratto PRG/PI vigente



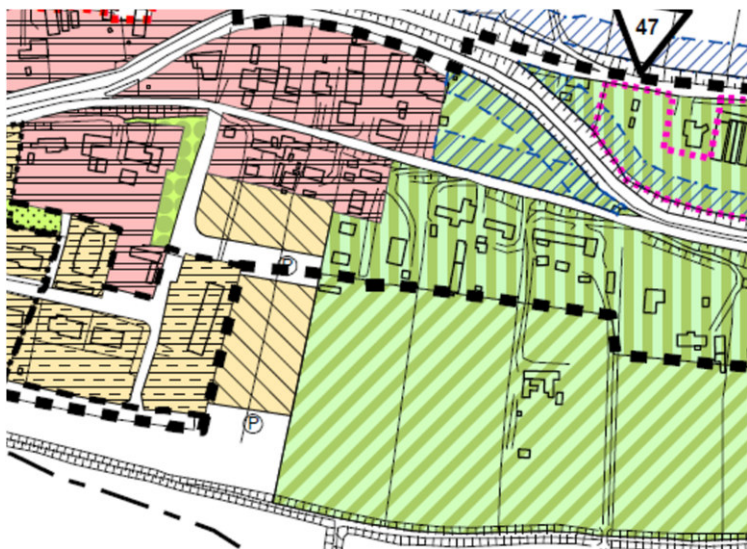
Estratto PRG/PI variante



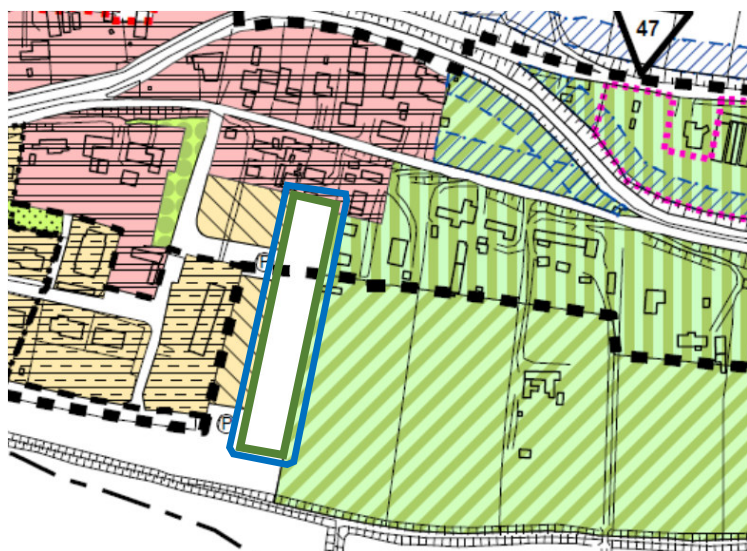
Individuazione dell'area di variante



Estratto PRG/PI vigente



Estratto PRG/PI variante



Individuazione dell'area di variante



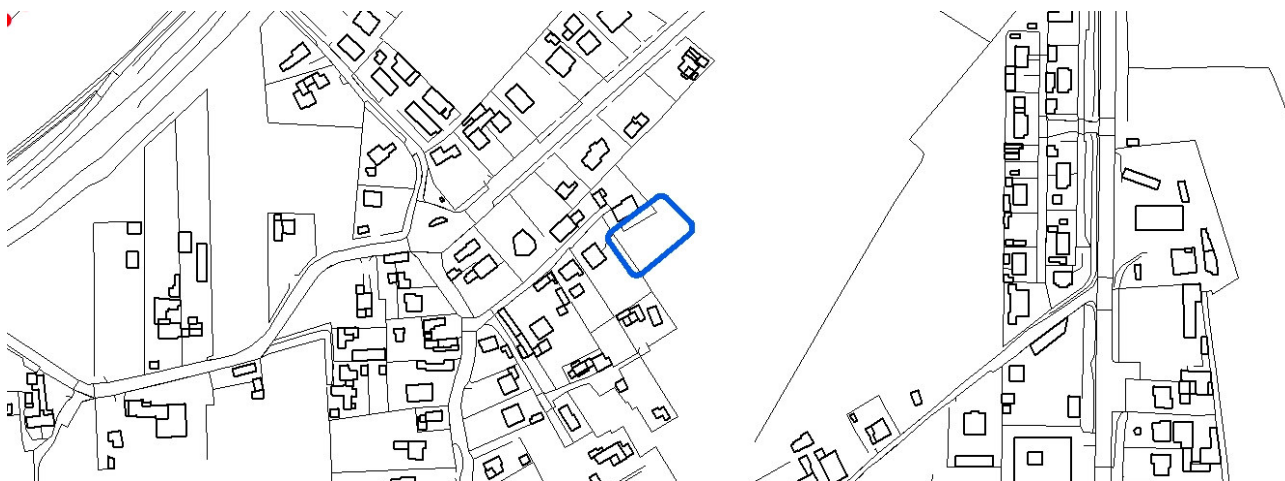
Estratto PRG/PI vigente



Estratto PRG/PI variante



Individuazione dell'area di variante



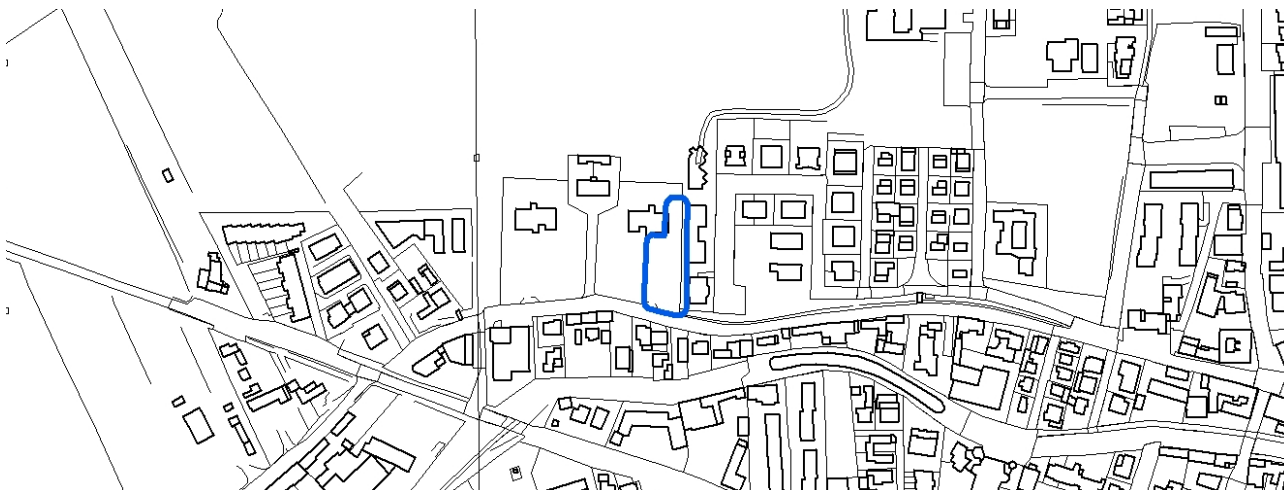
Estratto PRG/PI vigente



Estratto PRG/PI variante



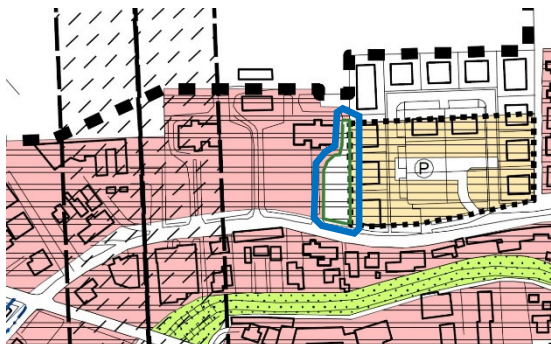
Individuazione dell'area di variante



Estratto PRG/PI vigente



Estratto PRG/PI variante



Individuazione dell'area di variante



Estratto PRG/PI vigente



Estratto PRG/PI variante

