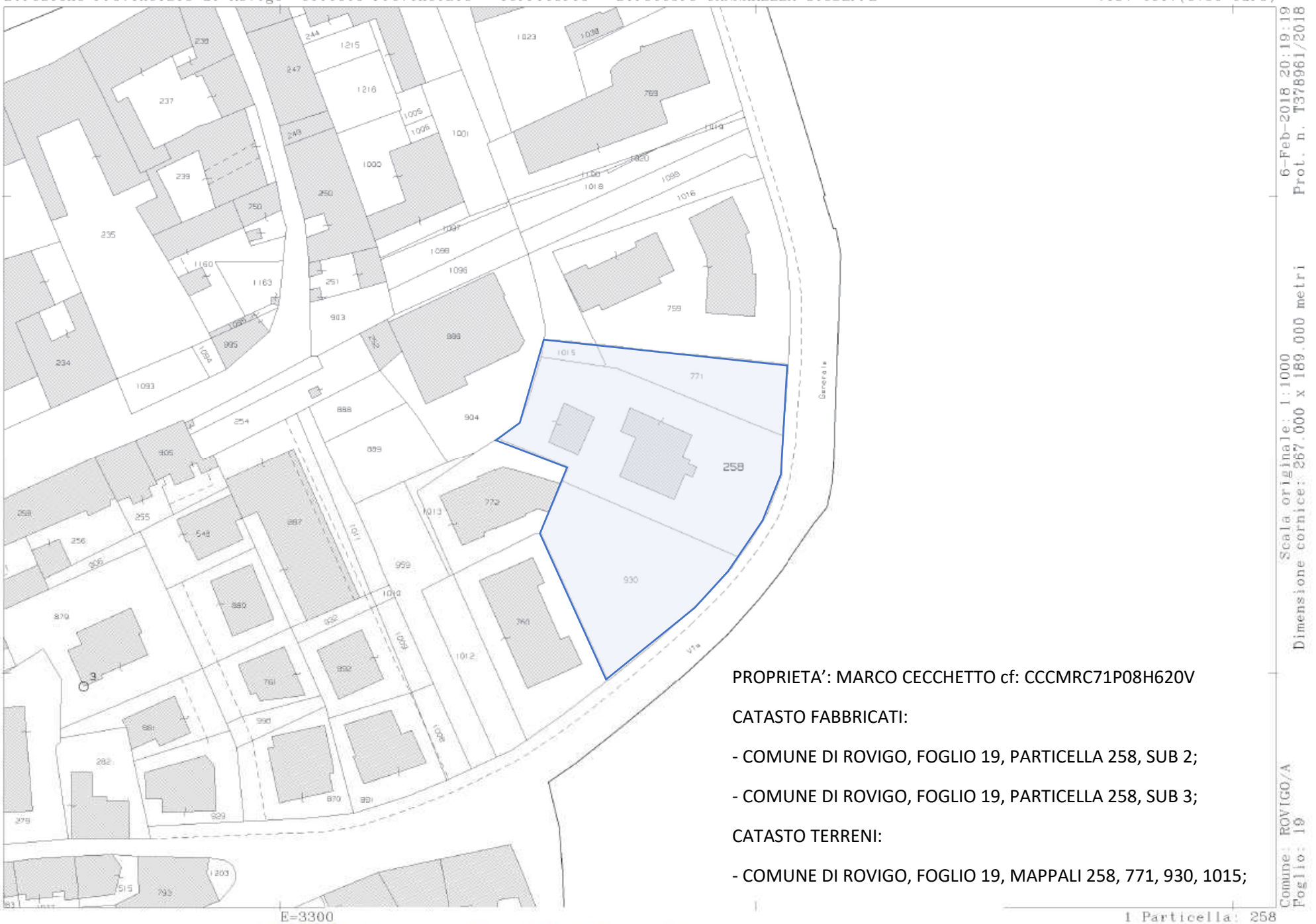
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

NCT



PROPRIETA': MARCO CECCHETTO cf: CCCMRC71P08H620V

CATASTO FABBRICATI:

- COMUNE DI ROVIGO, FOGLIO 19, PARTICELLA 258, SUB 2;

- COMUNE DI ROVIGO, FOGLIO 19, PARTICELLA 258, SUB 3;

CATASTO TERRENI:

- COMUNE DI ROVIGO, FOGLIO 19, MAPPALI 258, 771, 930, 1015;

Data: 06/02/2018 - n. T379444 - Richiedente: MTTRRT73B61F382Q

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Rovigo

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. RO0157232 del 04/12/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovigo
Via Rodolfo Gattinara civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione: RO
Foglio: 19
Particella: 258
Subalterno: 2

Compilata da:
Boaretto Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rovigo N. 939

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2018 - n. T379444 - Richiedente: MTTRRT73B61F382Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: MARCO ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 259b39478ca3c998f027195eb5dd2bb4

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0157232 del 04/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovigo

Via Rodolfo Gattinara civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione: RO
Foglio: 19
Particella: 258
Subalterno: 3

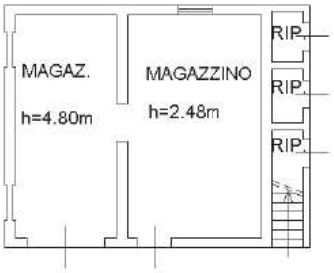
Compilata da:
Boaretto Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

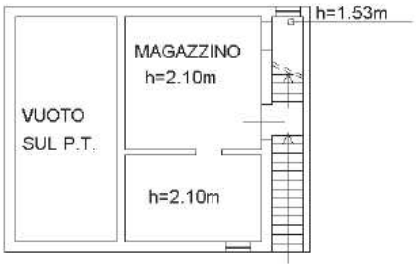
Prov. Rovigo N. 939

Scheda n. 1 Scala 1:200

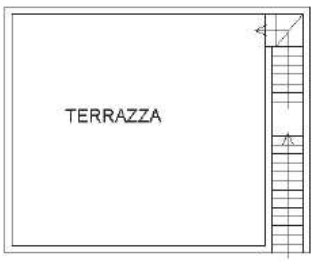
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



TERRAZZA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2018 - Comune di ROVIGO (H620) - < Sez.Urb.: RO - Foglio: 19 - Particella: 258 - Subalterno: 3 >
Firmato Da: MTTRRT73B61F382Q Emesso Da: NG CA 3 Serial#: 259b39478ca3c998f027195eb5dd2bb4

ALLEGATO B - visure

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2022**
Ora: **10:19:15**
Numero Pratica: **T82484/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **258**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.691,50**
Zona censuaria **1**,
Categoria **B/5**[a)], Classe **3**, Consistenza **1.424 m³**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA RODOLFO GATTINARA n. 16 Piano T-1 - 2
Dati di superficie: Totale: **399 m²**

Intestati catastali

1. CECCHETTO Marco (CF CCCMRC71P08H620V)

nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 04/12/2007
Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 04/12/2007
Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **2**

DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

Indirizzo

dall'impianto al 17/02/1999

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
VIA GATTINARA RODOLFO n. 16 Piano T - 1 - 2
Partita: **4032**

dal 17/02/1999 al 04/12/2007

CLASSAMENTO del 17/02/1999 in atti dal 19/02/1999 (n. 1363.2/1995)

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
VIA RODOLFO GATTINARA n. 16 Piano T - 1 - 2
Partita: **1012232**
Busta mod.58: **4032**

dal 04/12/2007

DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **2**
VIA RODOLFO GATTINARA n. 16 Piano T-1 - 2

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Rendita: **Lire 5.888**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[b)], Classe **3**, Consistenza **16 vani**
Partita: **4032**

dal 01/01/1992 al 12/04/1995

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Rendita: **Lire 3.760.000**
Zona censuaria **1**

Categoria **A/7**[b)], Classe **3**, Consistenza **16 vani**
Partita: **4032**

dal 12/04/1995 al 17/02/1999
Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Zona censuaria **1**
Partita: **1012232**

VARIAZIONE del 12/04/1995 in atti dal 26/04/1995 DIVERSA DISTR. SPAZIN INTERNI (n. 1363.1/1995)

dal 17/02/1999 al 04/12/2007
Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Rendita: **Euro 2.002,56**
Rendita: **Lire 3.877.500**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[b)], Classe **3**, Consistenza **16,5 vani**
Partita: **1012232**
Busta mod.58: **4032**

CLASSAMENTO del 17/02/1999 in atti dal 19/02/1999 (n. 1363.2/1995)

dal 04/12/2007 al 03/01/2008
Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 1.691,50**
Zona censuaria **1**
Categoria **B/5**[a)], Classe **3**, Consistenza **1.424 m**^{3}

DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 03/01/2008
Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 1.691,50**
Zona censuaria **1**
Categoria **B/5**[a)], Classe **3**, Consistenza **1.424 m**^{3}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/01/2008 Pratica n. RO0000701 in atti dal 03/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **2**

Totale: **399 m²**

Totale escluse aree scoperte : **399 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/12/2007, prot. n. RO0157232

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROVIGO (H620)(RO) Sez. Urb. RO Foglio 19 Particella 258

1. FARDINI Maria Iolanda
nato a BUSO (RO) il 20/08/1928
dall'impianto al 25/02/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

1. MANCIN Clarice Clarice
(CF MNCCRC57S70H620J)
nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
dal 25/02/1994 al 25/02/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. MANCIN Beatrice
(CF MNCBRC55H41H620H)
nata a ROVIGO (RO) il 01/06/1955
dal 25/02/1994 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

3. MANCIN Caterina
(CF MNCCRN60E71H620L)
nata a ROVIGO (RO) il 31/05/1960
dal 25/02/1994 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/1994 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8015 registrato in data 01/08/1994 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 3696.1/1994 in atti dal 26/04/1995

1. MANCIN Clarice Carolina
(CF MNCCRC57S70H620J)
nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
dal 25/02/1994 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 25/02/1994 registrato in data - ISTANZA N. 156046/07 - RETT. DITTA Voltura n. 5718.1/2007 - Pratica n. RO0157076 in atti dal 03/12/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROVIGO (H620)(RO) Sez. Urb. RO Foglio 19 Particella 258 Sub. 2

1. MANCIN Beatrice
(CF MNCBRC55H41H620H)
nata a ROVIGO (RO) il 01/06/1955
dal 04/12/2007 al 06/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

- **2. MANCIN Caterina**
  (CF MNCCRN60E71H620L)
  nata a ROVIGO (RO) il 31/05/1960
  dal 04/12/2007 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **3. MANCIN Clarice Carolina**
  (CF MNCCRC57S70H620J)
  nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
  dal 04/12/2007 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **1. ASSOCIAZIONE HUMANITAS C.I.F.**
  (CF 01158700292)
  Sede in ROVIGO (RO)
  dal 06/12/2007 al 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

- **1. CECCHETTO Marco**
  (CF CCCMRC71P08H620V)
  nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971
  dal 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 127400 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8047.1/2007 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 19/12/2007

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/09/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 543 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6126.1/2021 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 07/10/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/5: Scuole, laboratori scientifici
b) A/7: Abitazioni in villini

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **258**

Classamento:
Rendita: **Euro 213,35**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **81 m²**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **3**
Indirizzo: VIA RODOLFO GATTINARA n. 16 Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **88 m²**

Intestati catastali

1. CECCHETTO Marco (CF CCCMRC71P08H620V)

nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 04/12/2007
Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 04/12/2007
Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **3**

DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

Indirizzo

dall'impianto al 17/02/1999

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
VIA GATTINARA RODOLFO n. 16 Piano T - 1 - 2
Partita: **4032**

dal 17/02/1999 al 04/12/2007

CLASSAMENTO del 17/02/1999 in atti dal 19/02/1999 (n. 1363.2/1995)

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
VIA RODOLFO GATTINARA n. 16 Piano T - 1 - 2
Partita: **1012232**
Busta mod.58: **4032**

dal 04/12/2007

DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **3**
VIA RODOLFO GATTINARA n. 16 Piano T-1

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Rendita: **Lire 5.888**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[b)], Classe **3**, Consistenza **16 vani**
Partita: **4032**

dal 01/01/1992 al 12/04/1995

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Rendita: **Lire 3.760.000**
Zona censuaria **1**

Categoria **A/7**[b)], Classe **3**, Consistenza **16 vani**
Partita: **4032**

dal 12/04/1995 al 17/02/1999
Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Zona censuaria **1**
Partita: **1012232**

VARIAZIONE del 12/04/1995 in atti dal 26/04/1995 DIVERSA DISTR. SPAZIN INTERNI (n. 1363.1/1995)

dal 17/02/1999 al 04/12/2007
Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **774**
Rendita: **Euro 2.002,56**
Rendita: **Lire 3.877.500**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[b)], Classe **3**, Consistenza **16,5 vani**
Partita: **1012232**
Busta mod.58: **4032**

CLASSAMENTO del 17/02/1999 in atti dal 19/02/1999 (n. 1363.2/1995)

dal 04/12/2007 al 03/01/2008
Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 213,35**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **81 m²**

DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 03/01/2008
Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 213,35**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **81 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/01/2008 Pratica n. RO0000701 in atti dal 03/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258** Subalterno **3**

Totale: **88 m²**

Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/12/2007, prot. n. RO0157232

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROVIGO (H620)(RO) Sez. Urb. RO Foglio 19 Particella 258

1. FARDINI Maria Iolanda
nato a BUSO (RO) il 20/08/1928
dall'impianto al 25/02/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

1. MANCIN Clarice Clarice
(CF MNCCRC57S70H620J)
nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
dal 25/02/1994 al 25/02/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. MANCIN Beatrice
(CF MNCBRC55H41H620H)
nata a ROVIGO (RO) il 01/06/1955
dal 25/02/1994 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

3. MANCIN Caterina
(CF MNCCRN60E71H620L)
nata a ROVIGO (RO) il 31/05/1960
dal 25/02/1994 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/1994 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8015 registrato in data 01/08/1994 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 3696.1/1994 in atti dal 26/04/1995

1. MANCIN Clarice Carolina
(CF MNCCRC57S70H620J)
nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
dal 25/02/1994 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 25/02/1994 registrato in data - ISTANZA N. 156046/07 - RETT. DITTA Voltura n. 5718.1/2007 - Pratica n. RO0157076 in atti dal 03/12/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROVIGO (H620)(RO) Sez. Urb. RO Foglio 19 Particella 258 Sub. 3

1. MANCIN Beatrice
(CF MNCBRC55H41H620H)
nata a ROVIGO (RO) il 01/06/1955
dal 04/12/2007 al 06/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 04/12/2007 Pratica n. RO0157232 in atti dal 04/12/2007 DIVISIONE (n. 9584.1/2007)

- **2. MANCIN Caterina**
  (CF MNCCRN60E71H620L)
  nata a ROVIGO (RO) il 31/05/1960
  dal 04/12/2007 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **3. MANCIN Clarice Carolina**
  (CF MNCCRC57S70H620J)
  nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
  dal 04/12/2007 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **1. ASSOCIAZIONE HUMANITAS C.I.F.**
  (CF 01158700292)
  Sede in ROVIGO (RO)
  dal 06/12/2007 al 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

- **1. CECCHETTO Marco**
  (CF CCCMRC71P08H620V)
  nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971
  dal 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 127400 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8047.1/2007 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 19/12/2007

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/09/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 543 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6126.1/2021 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 07/10/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) A/7: Abitazioni in villini

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**
Foglio **19** Particella **258**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **19** Particella **258**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.408 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 19 N. 1014

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **258**

Dati di classamento

dall'impianto al 22/01/1990 Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **258**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.408 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 22/01/1990 al 27/11/2007

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **19** Particella **258**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.324 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1990 (n. 2378)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio 19 Particella 1014

dal 27/11/2007

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **19** Particella **258**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.408 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 27/11/2007 Pratica n. RO0154146 in atti dal 27/11/2007 (n. 154146.1/2007)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 19 n. 1014

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio 19 Particella 1014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**
Foglio **19** Particella **771**
Partita: **7278**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,20 Lire 10.062**
agrario **Euro 3,16 Lire 6.120**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]
Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**
Superficie: **360 m²**

Intestati catastali

1. CECCHETTO Marco (CF CCCMRC71P08H620V)

nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **771**

Dati di classamento

dall'impianto al 22/01/1990 — Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **771**
Redditi: dominicale **Euro 5,86 Lire 11.348**
agrario **Euro 3,56 Lire 6.902**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **406 m²**

Partita: **3294**

dal 22/01/1990

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **19** Particella **771**

Redditi: dominicale **Euro 5,20 Lire 10.062**
agrario **Euro 3,16 Lire 6.120**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **360 m²**

Partita: **7278**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1990 (n. 2378)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio 19 Particella 1015

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROVIGO (H620A) (RO) Foglio 19 Particella 771

➢ **1. FARDINI Maria Iolanda**
nata a BUSO (RO) il 20/08/1928
dall'impianto al 20/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

➢ **2. VANZAN Adele**
nata a ADRIA (RO) il 17/11/1883
dall'impianto al 20/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

➢ **1. FARDINI Maria Iolanda**
nata a BUSO (RO) il 20/08/1928
dal 20/07/1972 al 25/02/1994
(deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1972 Pubblico ufficiale CERNIGLIARO Sede ROVIGO (RO) - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 215 n. 2518 registrato in data 24/11/1972 - Voltura n. 55783 in atti dal 31/10/1985

➢ **1. MANCIN Beatrice**
(CF MNCBRC55H41H620H)
nata a ROVIGO (RO) il 01/06/1955
dal 25/02/1994 al 06/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/1994 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8015 registrato in data 01/08/1994 - SUCCESSIONE FARDINI MARIA IOLANDA Voltura n. 2948.1/1994 - Pratica n. 23987 in atti dal 14/02/2001

➢ **2. MANCIN Caterina**
(CF MNCCRN60E71H620L)
nata a ROVIGO (RO) il 31/05/1960
dal 25/02/1994 al 06/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **3. MANCIN Clarice Carolina**
  (CF MNCCRC57S70H620J)
  nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
  dal 25/02/1994 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **1. ASSOCIAZIONE HUMANITAS C.I.F.**
  (CF 01158700292)
  Sede in ROVIGO (RO)
  dal 06/12/2007 al 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

- **1. CECCHETTO Marco**
  (CF CCCMRC71P08H620V)
  nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971
  dal 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 127400 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8047.1/2007 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 19/12/2007

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/09/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 543 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6126.1/2021 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 07/10/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige
b) A29: Consorzio di scolo e bonifica bresega

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**

Foglio **19** Particella **930**

Partita: **3294**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,70 Lire 24.596**
agrario **Euro 7,73 Lire 14.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]

Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**

Superficie: **880 m²**

Intestati catastali

1. CECCHETTO Marco (CF CCCMRC71P08H620V)

nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **19** Particella **930**

Dati di classamento

dall'impianto Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **19** Particella **930**

Redditi: dominicale **Euro 12,70 Lire 24.596**
agrario **Euro 7,73 Lire 14.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **880 m²**

Partita: **3294**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROVIGO (H620A) (RO) Foglio 19 Particella 930

1. FARDINI Maria Iolanda nata a BUSO (RO) il 20/08/1928 dall'impianto al 20/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 08/07/1976
2. VANZAN Adele nata a ADRIA (RO) il 17/11/1883 dall'impianto al 20/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)	
1. FARDINI Maria Iolanda nata a BUSO (RO) il 20/08/1928 dal 20/07/1972 al 25/02/1994 (deriva dall'atto 2)	2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1972 Pubblico ufficiale CERNIGLIARO Sede ROVIGO (RO) - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 215 n. 2518 registrato in data 24/11/1972 - Voltura n. 55783 in atti dal 31/10/1985
1. MANCIN Beatrice (CF MNCBRC55H41H620H) nata a ROVIGO (RO) il 01/06/1955 dal 25/02/1994 al 06/12/2007 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)	3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/1994 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8015 registrato in data 01/08/1994 - SUCCESSIONE FARDINI MARIA IOLANDA Voltura n. 2948.1/1994 - Pratica n. 23987 in atti dal 14/02/2001
2. MANCIN Caterina (CF MNCCRN60E71H620L) nata a ROVIGO (RO) il 31/05/1960 dal 25/02/1994 al 06/12/2007 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)	
3. MANCIN Clarice Carolina (CF MNCCRC57S70H620J) nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957 dal 25/02/1994 al 06/12/2007 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)	
1. ASSOCIAZIONE HUMANITAS C.I.F. (CF 01158700292) Sede in ROVIGO (RO) dal 06/12/2007 al 13/09/2021 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)	4. Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 127400 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8047.1/2007 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 19/12/2007
1. CECCHETTO Marco (CF CCCMRC71P08H620V) nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971 dal 13/09/2021 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)	5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/09/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 543 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6126.1/2021 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 07/10/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige
b) A29: Consorzio di scolo e bonifica bresega

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**
Foglio **19** Particella **1015**
Partita: **7278**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,66 Lire 1.286**
agrario **Euro 0,40 Lire 782**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]
Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**
Superficie: **46 m²**

Intestati catastali

1. CECCHETTO Marco (CF CCCMRC71P08H620V)

nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 22/01/1990
Immobile predecessore
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **771**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

dal 22/01/1990
Immobile attuale
Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **19** Particella **1015**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1990 (n. 2378)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio 19 Particella 771

Dati di classamento

dall'impianto al 22/01/1990

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **19** Particella **771**

Redditi: dominicale **Euro 5,86 Lire 11.348**
agrario **Euro 3,56 Lire 6.902**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **406 m²**

Partita: **3294**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

dal 22/01/1990

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **19** Particella **1015**

Redditi: dominicale **Euro 0,66 Lire 1.286**
agrario **Euro 0,40 Lire 782**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[a)] A29[b)]

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **46 m²**

Partita: **7278**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1990 (n. 2378)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio 19 Particella 771

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROVIGO (H620A) (RO) Foglio 19 Particella 771

1. FARDINI Maria Iolanda
nata a BUSO (RO) il 20/08/1928
dall'impianto al 20/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

2. VANZAN Adele
nata a ADRIA (RO) il 17/11/1883
dall'impianto al 20/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. FARDINI Maria Iolanda
nata a BUSO (RO) il 20/08/1928
dal 20/07/1972 al 25/02/1994
(deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1972 Pubblico ufficiale CERNIGLIARO Sede ROVIGO (RO) - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 215 n. 2518 registrato in data 24/11/1972 - Voltura n. 55783 in atti dal 31/10/1985

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di ROVIGO (H620A) (RO) Foglio 19 Particella 1015**

- **1. FARDINI Maria Iolanda**
  nata a BUSO (RO) il 20/08/1928
  dal 22/01/1990 al 25/02/1994
  (deriva dall'atto 3)

- **1. MANCIN Beatrice**
  (CF MNCBRC55H41H620H)
  nata a ROVIGO (RO) il 01/06/1955
  dal 25/02/1994 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **2. MANCIN Caterina**
  (CF MNCCRN60E71H620L)
  nata a ROVIGO (RO) il 31/05/1960
  dal 25/02/1994 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **3. MANCIN Clarice Carolina**
  (CF MNCCRC57S70H620J)
  nata a ROVIGO (RO) il 30/11/1957
  dal 25/02/1994 al 06/12/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **1. ASSOCIAZIONE HUMANITAS C.I.F.**
  (CF 01158700292)
  Sede in ROVIGO (RO)
  dal 06/12/2007 al 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

- **1. CECCHETTO Marco**
  (CF CCCMRC71P08H620V)
  nato a ROVIGO (RO) il 08/09/1971
  dal 13/09/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1990 (n. 2378

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/1994 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8015 registrato in data 01/08/1994 - SUCCESSIONE FARDINI MARIA IOLANDA Voltura n. 2948.1/1994 - Pratica n. 23987 in atti dal 14/02/2001

5. Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 127400 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8047.1/2007 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 19/12/2007

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/09/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 543 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6126.1/2021 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 07/10/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige
b) A29: Consorzio di scolo e bonifica bresega