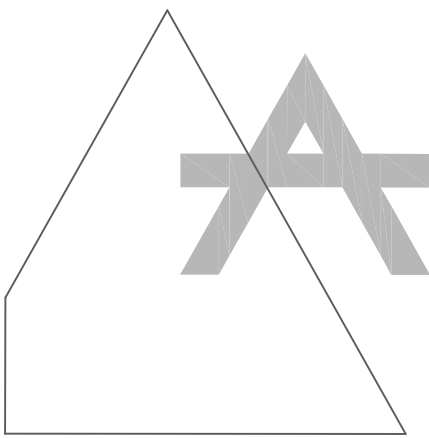


COMUNE DI ROVIGO

CENTRO STORICO - ZONA A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO PUBBLICO PRIVATO NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE DEL P.I. DEL CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO DI AREA DEGRADATA DI INIZIATIVA PRIVATA
VIA SACRO CUORE



N.C.T.: fg. 19 mapp. 749

Arch. Stefano Rossi

45100 - Rovigo - via Don G. Minzoni, 45
Tel. e Fax: 0425/24825
email: rossiarch@libero.it
PEC: stefano.rossi57@archiworldpec.it

Arch. Silvia Rosin

35010 - Cadoneghe (PD) - Piazza Europa, 4
Tel. e Fax: 049 700800
email: arch.silviarosin@gmail.com
PEC: silviarosin@archiworldpec.it

OGGETTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE

TAVOLA

3

COMMITTENTE
GE.SI. sas
35010 - Cadoneghe (PD) - Piazza Europa, 2

DATA
10/10/2023

SCALA
1:200



LEGENDA

OPERA URBANIZZAZIONE:
sistemazione di spazio con eventuale indicazione a terra di posti auto e passaggi pedonali.

SUPERFICIE IN PROPRIETÀ CATASTALE OGGETTO DI CESSIONE:
* la sagoma è significativa ma indicativa poichè la superficie reale sarà determinata precisamente in fase di frazionamento e cessione. La sagoma determina l'adeguamento della strada di sezione minima 6,50 m (banchina 50 cm + carreggiata 2,75 m + carreggiata 2,75 m + banchina 50 cm) e l'edificazione di un marciapiede di larghezza minima di 150 cm. Si mantiene la possibilità di aggetto fino a 150 cm sul suolo pubblico oggetto di cessione. Si mantiene la possibilità di edificare la superficie coperta sulla sagoma di massimo inviluppo. Si mantiene la possibilità di poter scendere e valicare con eventuale pluviale o condotta tecnica per collargarsi alle reti.

AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO PIANO DI RECUPERO
PERIMETRAZIONE DI AREA DEGRADATA .

	mq 912	<u>AMBITO DI PROPRIETÀ'</u> = CONFINE CATASTALE : sezione di Rovigo, fg. 19, mapp. 749
	mq 1.145	<u>AMBITO DI INTERVENTO</u> = CONFINE CATASTALE + OPERE URBANIZZAZIONE

Identificazione sagoma di fabbricato-tipo insediabile (non vincolante) all'interno del perimetro di area degradata definita dal P.di R. (rif: art.12 e 15 della L.R. 61/85 e art 19 della L.R. n.11/04)

PLANIMETRIA

