

COMUNE DI ROVIGO

Manifestazione di interesse propedeutica alla redazione della
NONA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI

“Centro Storico e Capoluogo”
INERENTE L'EX COMPLESSO
“CASA DI CURA PRIVATA CITTA' DI ROVIGO”

Proprietà:

Casa di Cura Privata “Città di Rovigo S.r.l.”
C.F. e P. IVA: 00116870296
Via Falcone e Borsellino n. 69
45100 Rovigo (RO)

Ubicazione e individuazione catastale immobile:

Via G. Sichirollo n. 30 e via Pascoli
Foglio 20 – Sezione A – mappale 535

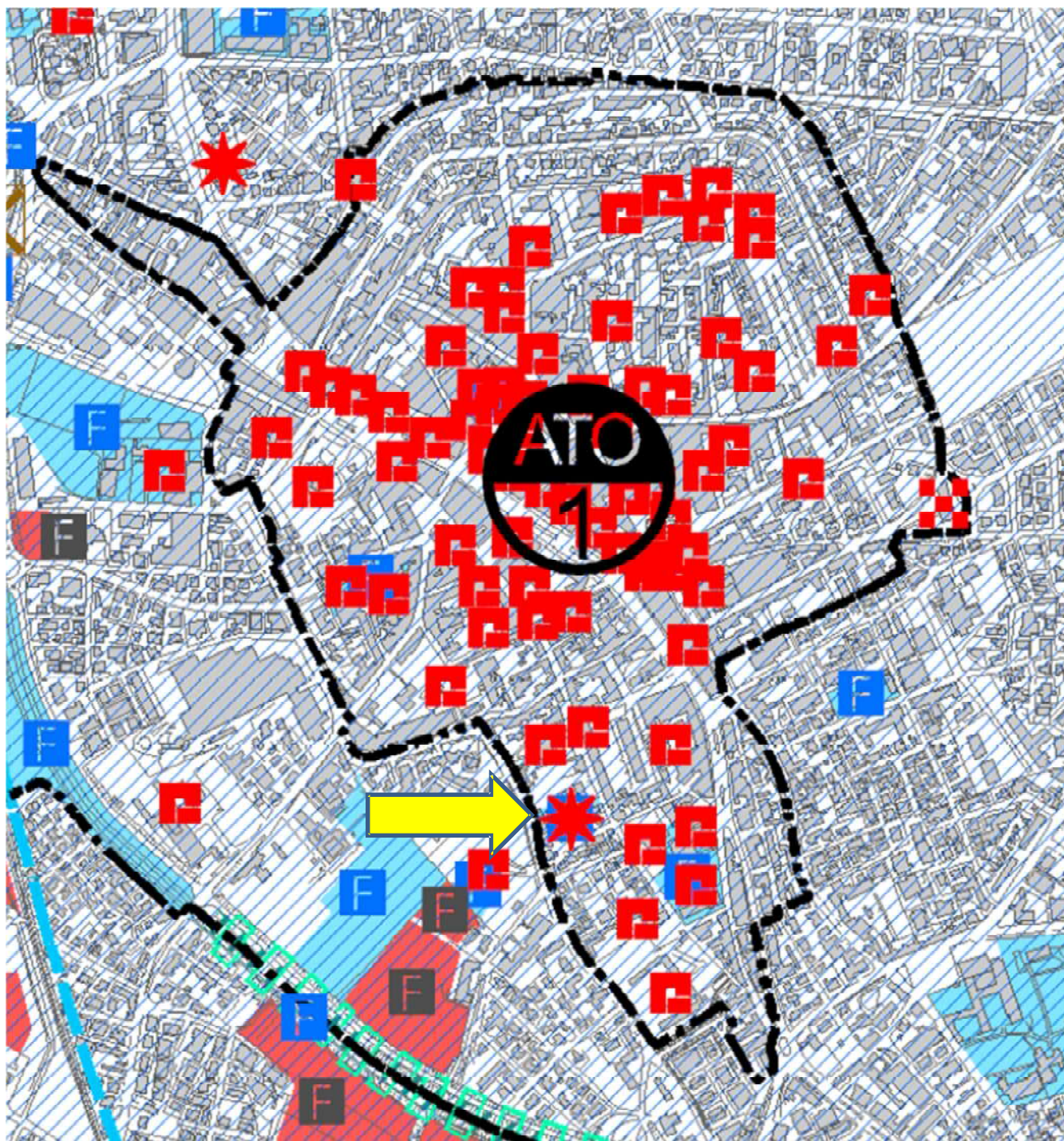
Tecnici incaricati:

STUDIO TECNICO MARANGONI – PORTO VIRO (RO)
STUDIO TECNICO PREARO – OCCHIOBELLO (RO)

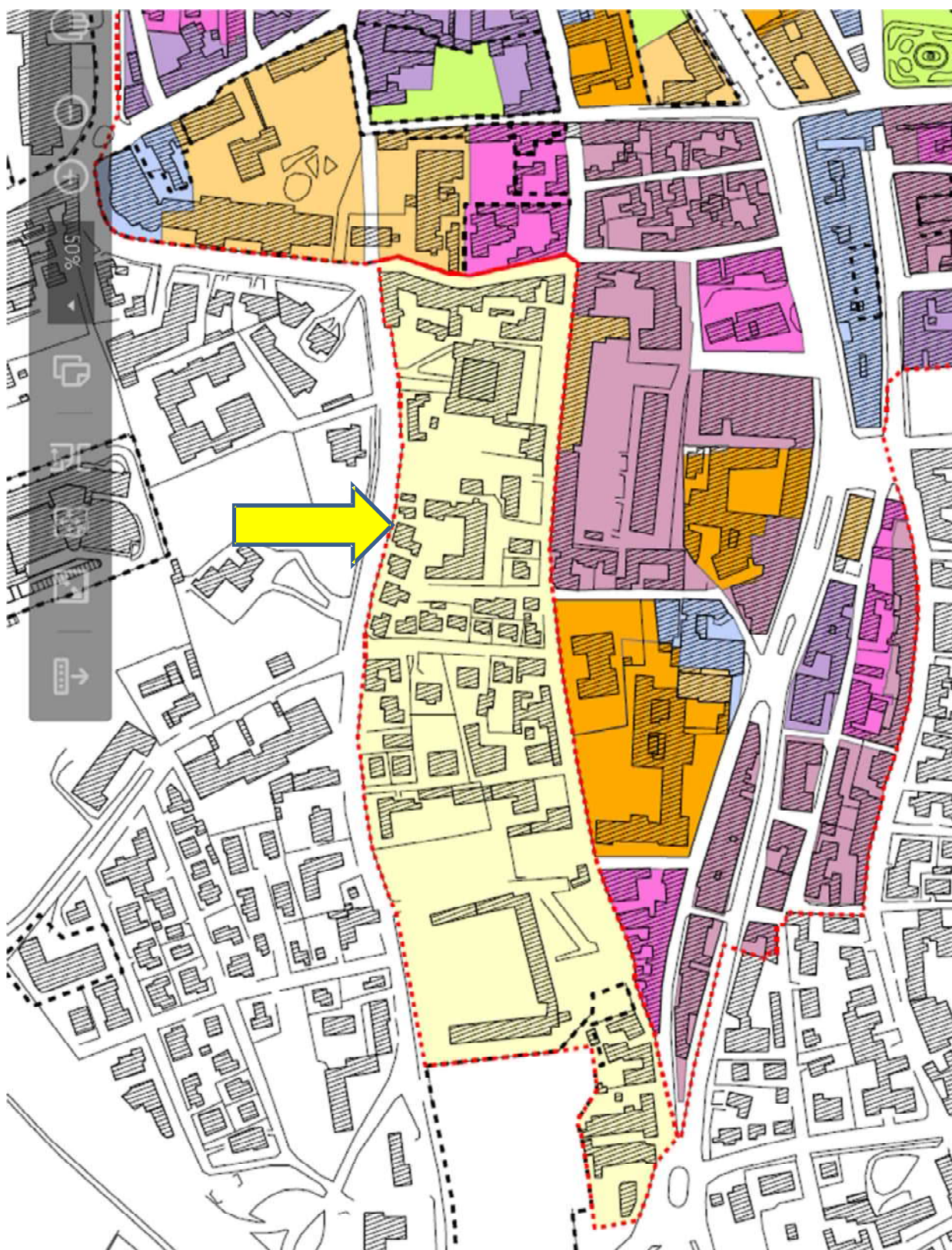
ALLEGATO 2: ESTRATTI P.A.T. E P.I. VIGENTE

Aprile 2023





P.A.T. estratto TAV B 04_CTR



P.I. estratto TAV 6P CENTRO STORICO_CTR



COMUNE DI ROVIGO



P.A.T.

VARIANTE SEMPLIFICATA

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

art. 14 bis L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA ESTRATTI DELLE MODIFICHE

il Sindaco
EDOARDO GAFFEO

l'Assessore all'urbanistica
LUISA CATTOZZO

il Dirigente all'Urbanistica
Ing. Christian Scalabrin

il progettista
Dott. Mauro Costantini urbanista

PAT variante n. 2 per correzioni cartografiche e normative ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 11/2004



PUNTO N. 15 stralcio parziale "attrezzature di maggiore rilevanza"

estratto PAT vigente



estratto analisi delle proprietà

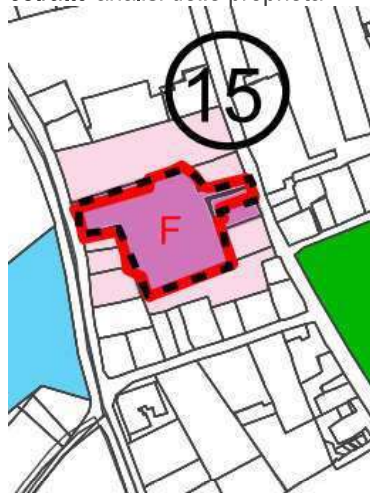


immagine aerea



estratto PAT di variante

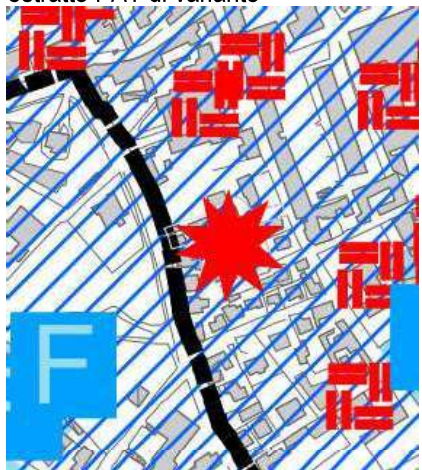


immagine da "mappe catasto"



L'attività insediata risulta di iniziativa e proprietà di ente privato. La zona F è sovrapposta ad attività produttiva fuori zona riconosciuta dal PAT. La previsione del PAT risulta da aggiornare stralciando la previsione di zona "F" afferente al mapp. 535 e l'ambito rimane in "aree di urbanizzazione consolidata" con l'indicazione di attività produttiva fuori zona del PAT confermata.