

TAVOLA 02

Comune di ROVIGO (RO)

SCHEDA DI ANALISI

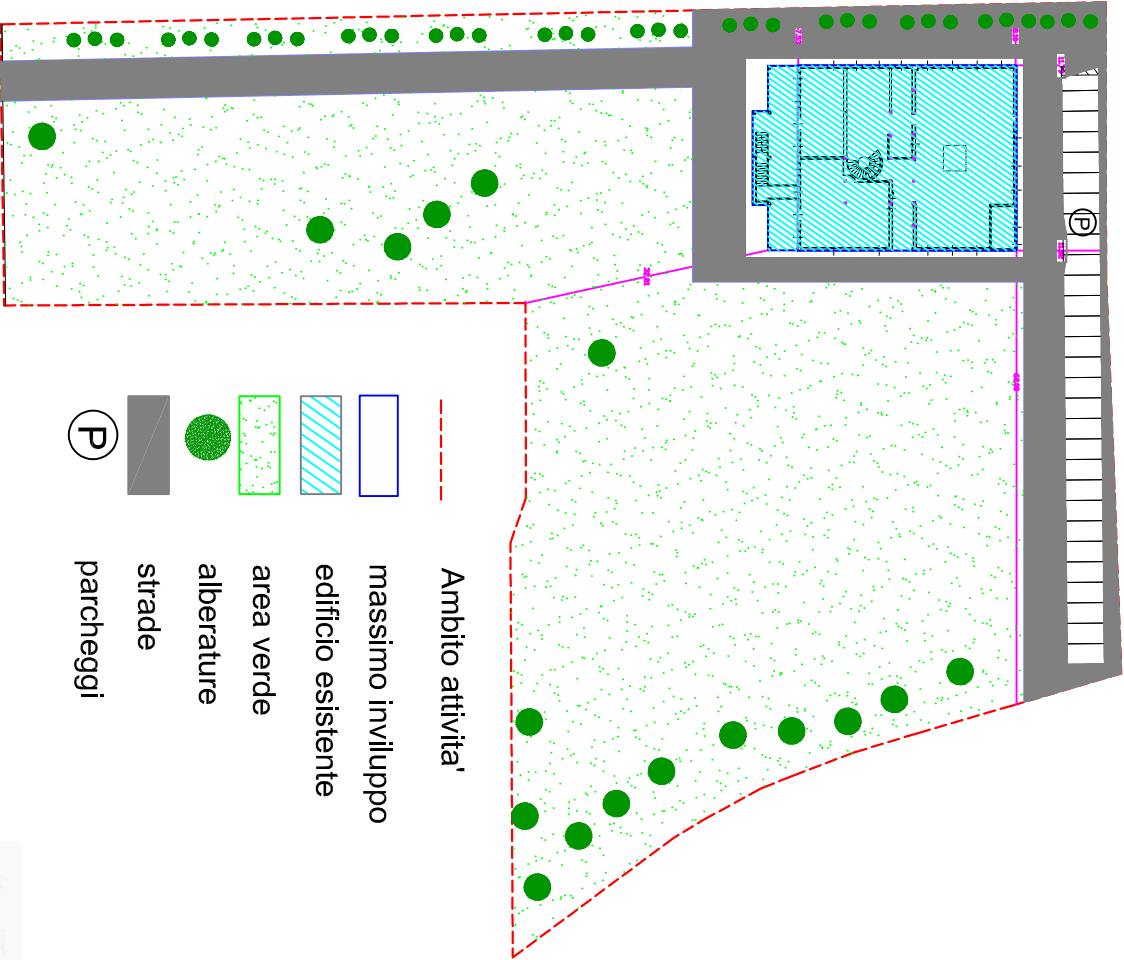
2 di 4

ATTIVITA' N° -----

ITALSOFT GROUP S.r.l.

Via Nazionale 154 - Stanghella (PD)

Mod. "D" - Schedatura di attività produttive in zona impropria.



- Ambito attività
- massimo inviluppo
- edificio esistente
- area verde
- alberature
- strade
- parcheggi

PLANIMETRIA AREE ESTERNE 1:500



A - CARATTERI DELL'ATTIVITA'				
ATTIVITA'	ARTIGIANALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE X	
ANNO DI INIZIO ATTIVITA'	07/01/2009			
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	05/04/2023			
TITOLO DI GODEMENTO DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	PROPRIETA' X	AFFITTO	CONMODATO	
COMPARTIBILITA' CON L'EDIFICIO (*)	SI X	NO	N/PARTIE	
COMPATIBILITA' CON L'AMBIENTE (*)	SI X	NO	N/PARTIE	
SITUAZIONE IMPIANTI	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE X	DISCRETA	OTTIMA
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	CABINA CENTRALE X	DERIVATORE		
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI O INFRASTR. TECNOLOGICHE	ELETTRICA	TERMINICA		NO
(*) specificare EDIFICIO ESISTENTE CON RISTRUTTURAZIONE DA ESEGUIRE				
(*) specificare RICHIESTA DI ESEGUIRE IMPIANTI E SERVIZI SPORTIVI - FOTOVOLTAICO				

B - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI				
EPOCA DI COSTRUZIONE	1975.			
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	X		MEDIOCR I X	BUONE
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE: EDIFICIO A PIANTA RETTANGOLARE CON TIPICA CARATTERISTICA RURALE				
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE X	BUONA

C - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI				
EPOCA DI COSTRUZIONE	1975.			
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO		CATTIVE	MEDIOCR I X	BUONE
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE: EDIFICIO A PIANTA RETTANGOLARE CON TIPICA CARATTERISTICA RURALE				
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE X	BUONA

D - GRADO DI URBANIZZAZIONE			
OPERE / SERVIZI		esistenti	da realizzare
STRADE		X	
PARCHEGGI		X	
FOGNATURA		X	
RETE IDRICA		X	
ENERGIA ELETTRICA		X	
PUBBLICA ILLUMINAZIONE		X	
SPAZI VERDI		X	
ATTREZZATURE COLLETTIVE			X
ALLACCIAMENTI		X	
Osservazioni:			

E - P.A.T. VIGENTE		
TAV. 01 Vincoli della pianificazione territoriale	art B 16	previsione
TAV. 02 Invarianti		
TAV. 03 Fragilità		
TAV. 04 Trasformabilità		
TAV. 02 Invarianti		
TAV. 02 Invarianti		

F - PREVISIONI DEL P.I. VIGENTE		
DESCRIZIONE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ
ZONA F2		

G - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)					
ESISTENTI					
DAREALIZZARE			X		
TIPO DI RIFIUTI	SOLID I	...	LIQUIDI (FOGNATURA)	X	GASSOS I
SISTEMI DI SMALTIMENTO: SCARICO FOGNARIO ASSIMILABILE AL RESIDENZIALE SISTEMA A DISPERSIONE X					

H - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI				
INQUINAMENTO	ARIA	ACQUA	SUOLO	RUMORE
INCREMENTO DEL TRAFFICO	PESANTE		LEGGERO X	PERICOLOSITA'
COMPROMISSIONE (*)	PAESAGGIO		PRESISTENZE STORICHE	
(*) specificare				
(*) specificare				

I - DIMENSIONI ATTUALI DELL'INSEDIAMENTO ESIGENZE DI AMPLIAMENTI / TRASFORMAZIONI			
(*) descrivere e motivare l'intervento sul retro della scheda	esistenti	aggiuntivi richiesti	
a) SUPERFICIE FONDIARIA PROPRIETA'	mq.	10.653,00	mq.
b) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq.	832,39	mq.
c) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq.	832,39	mq.
d) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITA'	mq.	1.215,47	mq.
e) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc.	2.653,25	mc.
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mq.	382,20	mq.
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq.	2.112,87	mq.
h) opere di urbanizzazione VERDE	mq.	228,80	mq.