

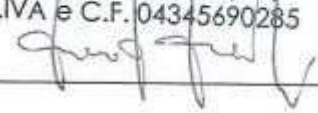
ALLEGATO "C"

Al Sindaco
del Comune di Rovigo
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
45100 Rovigo (RO)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE
AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

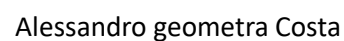
C Estratti cartografici del P.A.T. approvato e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R.14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;

D Estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;

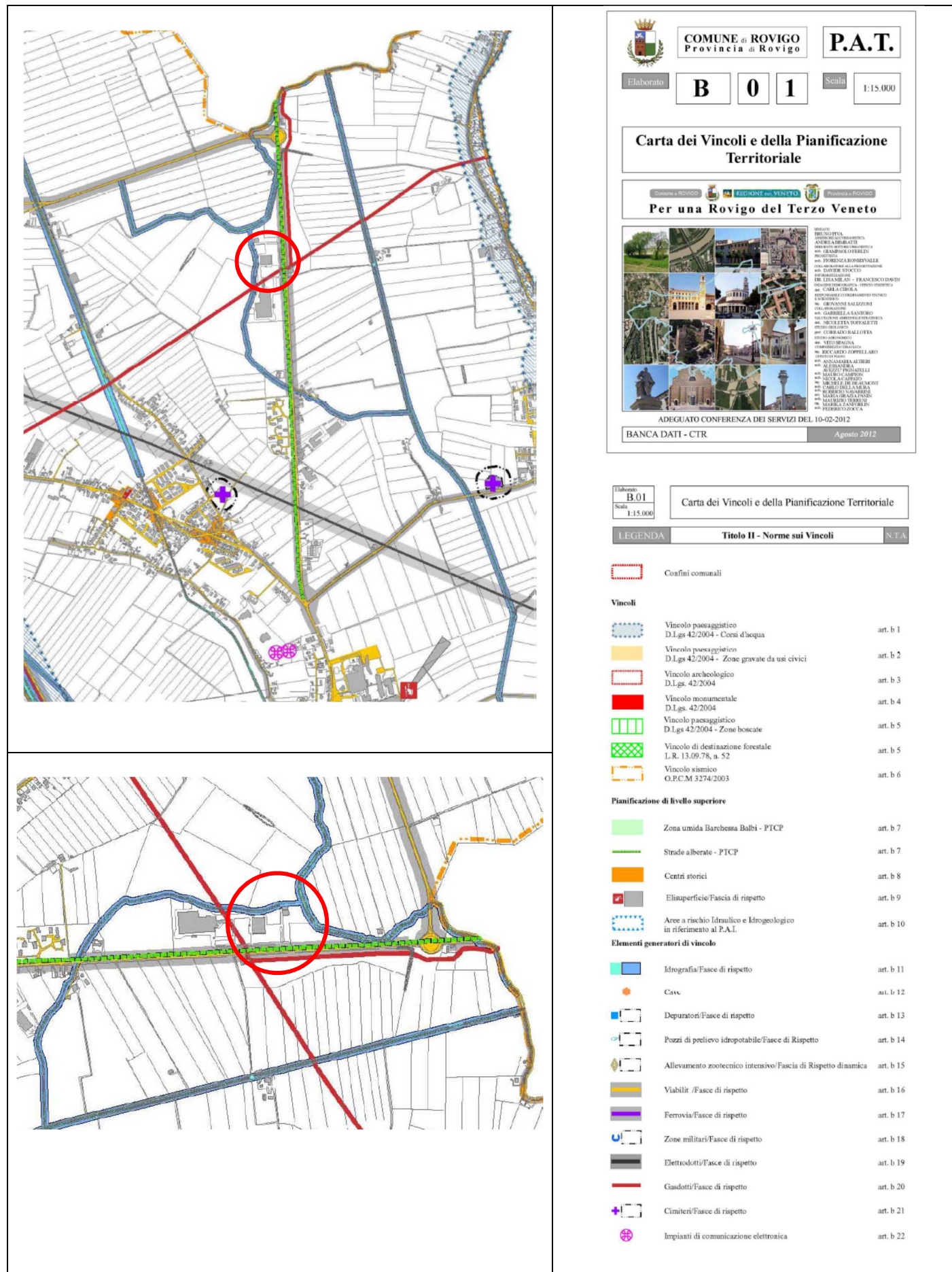
Italsoft Group 
Il Dichiarante proponente
Via Nazionale, 154
35048 Stanghella (PD)
P.IVA e C.F. 04345690285


ITALSOFT GROUP S.R.L.
sede in Stanghella (PD), Via Nazionale n. 154, codice fiscale,
partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Padova n. 04345690285,
R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Padova n. 382271





ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (allegato C1)



ESTRATTO CARTA DELLE TRASFORMABILITA' (allegato C4)

[illegible]

Identificativo: B.04 Scala: 1:15.000	Carta della Trasformabilità	
LEGENDA	TITOLO V - Norme sulla Trasformabilità	N.T.A.
<div>  Confini comunali </div>		
Individuazione degli ambiti territoriali Omogenei - A.T.O.		
	Ato 1 - Centro Storico	art. e 1
	Ato 2 - San Pio X	art. e 1
	Ato 3 - Commenda Est, Commenda Ovest, San Bartolo	art. e 1
	Ato 4 - Tassinia	art. e 1
	Ato 5 - Viale Porta Adige	art. e 1
	Ato 6 - Riviera fiume Adige	art. e 1
	Ato 7 - Zona Industriale	art. e 1
	Ato 8 - Borsica e zona commerciale	art. e 1
	Ato 9 - Zona ovest	art. e 1
	Ato 10 - Zona est	art. e 1
Azioni Strategiche		
	Aree di urbanizzazione consolidata	art. e 2
	Edificazione diffusa	art. e 3
	Area agropolitana	art. e 4 bis
	Area ad elevata utilizzazione agricola	art. e 5
	Area urbano- rurale di mitigazione	art. e 6
	Opere incongrue - Elementi di degrado	art. e 7
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	art. e 8

	Zone a prevalente destinazione agricola di cui all'art. 44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche	art. 6 18
<i>Aree a Servizi e Infrastrutture</i>		
	Attrezzature di maggior rilevanza	art. 6 20
	Attrezzature di maggior rilevanza di progetto	art. 6 21
	Infrastrutture di maggior rilevanza	art. 6 22
	Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto	art. 6 23
	Svincoli da potenziare o di progetto	art. 6 24

Valori e Tutele Culturali e Naturali

	Centro storico	art. e 25
	Ville venete	art. e 26
	Coni visuali	art. e 27
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	art. e 28

Rete ecologica: regionale, provinciale, comunale

	Ambiti di connessione ecologica di progetto	art. e 29
	Corridoi principali	art. e 29
	Corridoi secondari	art. e 29
	Zone cuscinetto/Area di riqualificazione	art. e 29
	Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)	art. e 29
	Barriere infrastrutturali	art. e 29



Aree di Trasformazione

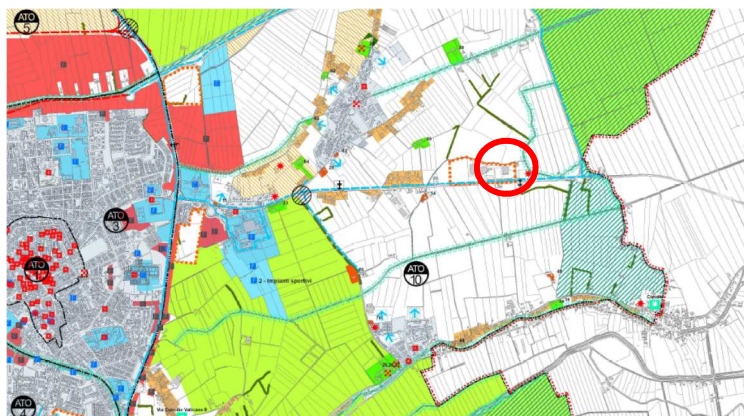
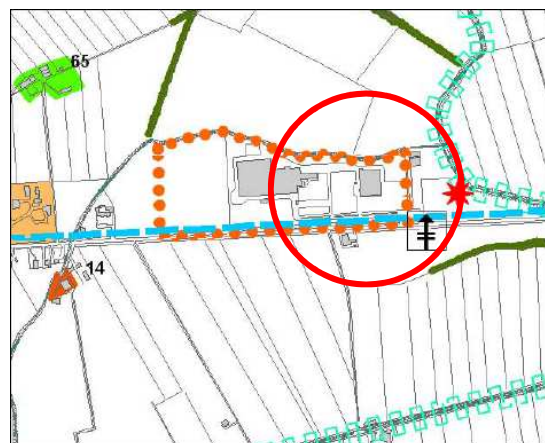
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale	art. e 9
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione commerciale	art. e 9
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva	art. e 9
	Limiti fisici alla nuova edificazione	art. e 10
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (P.U.A. soggetti a negoziazione finalizzata alla realizzazione di opere infrastrutturali rilevanti)	art. e 11

Aree di Interesse Regionale

	Progetto strategico, art. 26 L.R. 11/04/URBAN LABOR Polo fieristico, universitario, tecnologico, scientifico di ricerca e sviluppo nanotecnologie (cittadella scientifica) e servizi connessa a tale attività	art. e 12
	Polo commerciale	art. e 13
	Interporto ed ex Scalo Mercè Ferroviario	art. e 13

Interventi di riordino edilizio ed urbanistico in zona agricola

	Annessi rustici ed abitazioni rurali di cui all'art. 4 comma 2 L.R. 24/85	art. e 14
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ex art. 10 L.R. 24/85	art. e 15
	Interventi di riordino urbanistico in zona agricola soggetti a P.U.A.	art. e 16
	Attività produttive in zona impropria Ex art. 126 L.R. 61/85	art. e 17
	Impianto di stoccaggio provvisorio rifiuti speciali autorizzato con D.G.R. V. n. 2579 del 19/12/95	art. e 18



ESTRATTO PIANO REGOLATORE (allegato D)

