

ALLEGATO "B"

Al Sindaco
del Comune di Rovigo
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
45100 Rovigo (RO)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE
AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

A. Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;

Italsoft Group 
Il Dichiarante proponente
Via Nazionale, 154
35048 Stanghella (PD)
P.IVA e C.F. 04345690285


ITALSOFT GROUP S.R.L.
sede in Stanghella (PD), Via Nazionale n. 154, codice fiscale,
partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Padova n. 04345690285,
R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Padova n. 382271

N=60400

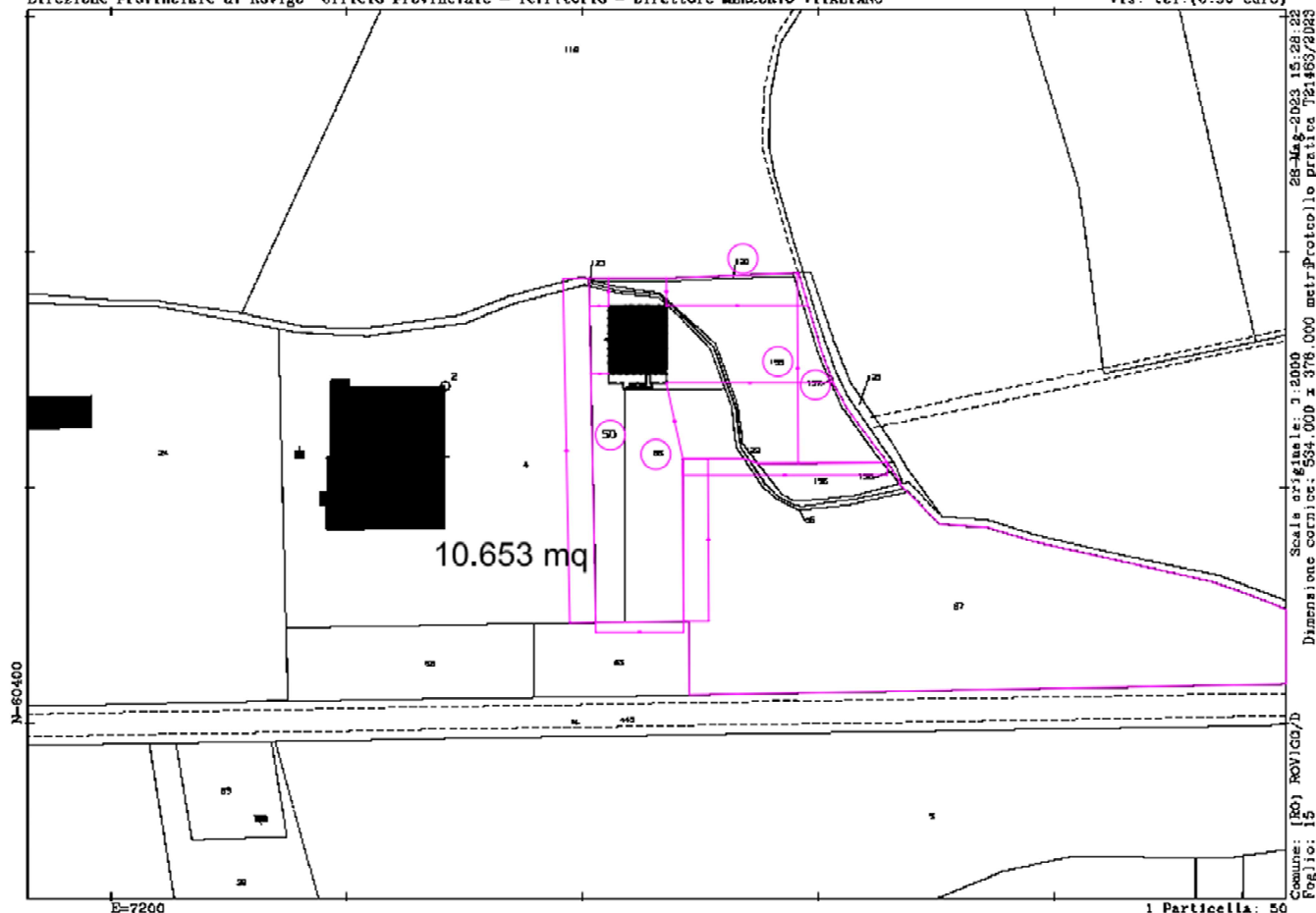


E=7200

1 Particella: 50

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
Protocollo pratica T21483/2023
28-Mag-2023 15:28:22

Comune: (RO) ROVIGO/D
Foglio: 15



☐	F	Proprieta' per 1/1	ROVIGO(RO) VIA PORTA A MARE n. 53-55 Piano T	BU/15	50	3	Zona 2 Cat. A/2	01	6,5 vani	Euro: 419,62		
☒	F	Proprieta' per 1/1	ROVIGO(RO) VIA PORTA A MARE n. 53-55 Piano T-1	BU/15	50	4	Zona 2 Cat. A/10	01	25 vani	Euro: 4970,90		
☐	T	Proprieta' per 1/1	ROVIGO(RO) Sez: D	10	120		SEMINATIVO	03	86	R.D. Euro: 0,49 (*) R.A. Euro: 0,42		
☐	T	Proprieta' per 1/1	ROVIGO(RO) Sez: D	10	155		SEMINATIVO	03	3841	R.D. Euro: 21,89 (*) R.A. Euro: 18,85		
☐	T	Proprieta' per 1/1	ROVIGO(RO) Sez: D	10	157		SEMINATIVO	03	356	R.D. Euro: 2,03 (*) R.A. Euro: 1,75		
☐	T	Proprieta' per 1/1	ROVIGO(RO) Sez: D	15	68		SEMIN ARBOR	02	3198	R.D. Euro: 26,44 (*) R.A. Euro: 18,17		

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2022

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/11/2022****Dati identificativi:** Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **15** Particella **50****Classamento:**Rendita: **Euro 419,62**Rendita: **Lire 812.500**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3****Indirizzo:** VIA PORTA A MARE n. 53-55 Piano T**Dati di superficie:** Totale: **140 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **133 m²****> Dati identificativi** **dal 13/10/2000****Immobile attuale**Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 13/10/2000 Pratica n. 127618 in atti dal 13/10/2000 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2764.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:Comune: **ROVIGO (H620) (RO)**Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **1**Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **2**Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **9****> Indirizzo** **dal 13/10/2000 al 31/10/2001****Immobile attuale**Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

VIA PORTA AMARE n. 53-55 Piano T

VARIAZIONE del 13/10/2000 Pratica n. 127618 in atti dal 13/10/2000 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2764.1/2000)

 dal 31/10/2001

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

VIA PORTA A MARE n. 53-55 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001
Pratica n. 127466 in atti dal 31/10/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 2839.1/2001)

> Dati di classamento

 dal 13/10/2000 al 31/10/2001

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 812.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 13/10/2000 Pratica n. 127618 in atti
dal 13/10/2000 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
2764.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 31/10/2001

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 419,62**

Rendita: **Lire 812.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001
Pratica n. 127466 in atti dal 31/10/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 2839.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Totale: **140 m²**

Totale escluse aree scoperte : **133 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
13/10/2000, prot. n. 000127618

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/11/2022**
Ora: **15:09:08**
Numero Pratica: **T264152/2022**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/11/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **50**

Classamento:

Rendita: **Euro 419,62**

Rendita: **Lire 812.500**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA PORTA A MARE n. 53-55 Piano T

Dati di superficie: Totale: **140 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **133 m²**

> Dati identificativi

 dal **13/10/2000**

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 13/10/2000 Pratica n. 127618 in atti dal 13/10/2000 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2764.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **1**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **2**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **9**

> Indirizzo

 dal **13/10/2000 al 31/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

VIA PORTA AMARE n. 53-55 Piano T

VARIAZIONE del 13/10/2000 Pratica n. 127618 in atti dal 13/10/2000 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2764.1/2000)

 dal 31/10/2001

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

VIA PORTA A MARE n. 53-55 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001
Pratica n. 127466 in atti dal 31/10/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 2839.1/2001)

> Dati di classamento

 dal 13/10/2000 al 31/10/2001

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 812.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 13/10/2000 Pratica n. 127618 in atti
dal 13/10/2000 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
2764.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 31/10/2001

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 419,62**

Rendita: **Lire 812.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001
Pratica n. 127466 in atti dal 31/10/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 2839.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **BU** Foglio **15** Particella **50** Subalterno **3**

Totale: **140 m²**

Totale escluse aree scoperte : **133 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
13/10/2000, prot. n. 000127618

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/11/2022**
Ora: **15:09:08**
Numero Pratica: **T264152/2022**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/11/2022**Dati identificativi:** Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)** Sezione **BUSO SARZANO**Foglio **15** Particella **68****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 26,44**agrario **Euro 18,17****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A29^a) A1^b)Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**Superficie: **3.198 m²****> Dati identificativi** **dall'impianto al 23/01/1990**

Impianto meccanografico del 20/01/1976

Immobile predecessoreComune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **15** Particella **4** **dal 23/01/1990 al 31/10/2007**

Frazionamento Pratica n. 23/01/1990 (n. 281)

Immobile predecessoreComune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **15** Particella **42****Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **15** Particella **4** **dal 31/10/2007**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2007 Pratica n. RO0142931 in atti dal 31/10/2007 (n. 142931.1/2007)

Immobile attualeComune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **15** Particella **68****Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **15** Particella **67**Foglio **15** Particella **42****> Dati di classamento**

 dall'impianto al 10/04/1976

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 429,21 Lire 831.063**

agrario **Euro 294,90 Lire 570.999**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **51.909 m²**

Partita: **1460**

Impianto meccanografico del 20/01/1976

 dal 10/04/1976 al 13/06/1985

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 388,32 Lire 751.894**

agrario **Euro 266,80 Lire 516.604**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **46.964 m²**

Partita: **1895**

FRAZIONAMENTO del 10/04/1976 in atti dal 08/01/1982 (n. 22382)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **36**

 dal 13/06/1985 al 23/01/1990

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a A1^b)

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **22.240 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/06/1985 in atti dal 23/01/1990 (n. 130685)

 dal 23/01/1990 al 23/01/1990

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 183,89 Lire 356.062**

agrario **Euro 126,35 Lire 244.640**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

Frazionamento Pratica n. 23/01/1990 (n. 281)

conto delle seguenti deduzioni: A29^a) A1^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **22.240 m²**

Partita: **1959**

 dal **13/06/1985** al **23/01/1990**

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 179,05 Lire 346.681**

agrario **Euro 123,02 Lire 238.194**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a) A1^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **21.654 m²**

Partita: **1959**

 dal **23/01/1990** al **31/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 204,43 Lire 395.831**

agrario **Euro 140,46 Lire 271.964**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^b) A29^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **24.724 m²**

Partita: **1959**

 dal **31/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **68**

Redditi: dominicale **Euro 26,44**

agrario **Euro 18,17**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a) A1^b)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **4**

Foglio **15** Particella **42**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/06/1985 in atti dal 23/01/1990 (n. 130685)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **50**

Frazionamento Pratica n. 23/01/1990 (n. 281)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **4**

Foglio **15** Particella **42**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2007 Pratica n. RO0142931 in atti dal 31/10/2007 (n. 142931.1/2007)

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/11/2022
Ora: 15:17:23
Numero Pratica: T269580/2022
Pag: 4 - Fine

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **3.198 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**
Foglio 15 Particella 67
Foglio 15 Particella 42

> Altre variazioni

 dal 24/06/1985 al 12/10/1990

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **15** Particella **4**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1985 in atti dal
23/01/1990 (n. 240685)

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) A29: Consorzio di scolo e bonifica bresega

b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige

Catasto terreni

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/11/2022**Dati identificativi:** Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)** Sezione **BUSO SARZANO**Foglio **10** Particella **120****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,49 Lire 949**agrario **Euro 0,42 Lire 817****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A1^a) A29^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **86 m²****> Dati identificativi****📅 dall'impianto al 21/04/2000****Immobile predecessore**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **38**

Impianto meccanografico del 20/01/1976

📅 dal 21/04/2000 al 21/04/2000**Immobile predecessore**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **117**

FRAZIONAMENTO del 22/02/1990 Pratica n. 49132 in atti dal 21/04/2000 (n. 357.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **38**Foglio **10** Particella **116****📅 dal 21/04/2000****Immobile attuale**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **120**

FRAZIONAMENTO del 30/05/1992 Pratica n. 49250 in atti dal 21/04/2000 (n. 990.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **119**Foglio **10** Particella **117**Foglio **10** Particella **121****> Dati di classamento**

 dall'impianto al 05/11/1985

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **38**

Redditi: dominicale **Euro 296,75 Lire 574.592**

agrario **Euro 255,47 Lire 494.665**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^{b)} A1^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **52.070 m²**

Partita: **1035**

Impianto meccanografico del 20/01/1976

 dal 05/11/1985 al 21/04/2000

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **38**

Redditi: dominicale **Euro 234,51 Lire 454.068**

agrario **Euro 201,89 Lire 390.906**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^{b)} A1^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **41.148 m²**

Partita: **3397**

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/11/1985 (n. 682)

 dal 21/04/2000 al 21/04/2000

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **117**

Redditi: dominicale **Euro 28,51 Lire 55.208**

agrario **Euro 24,55 Lire 47.529**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^{b)} A1^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **5.003 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio 10 Particella 107

Foglio 10 Particella 109

Foglio 10 Particella 108

FRAZIONAMENTO del 22/02/1990 Pratica n. 49132 in atti dal 21/04/2000 (n. 357.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio 10 Particella 38

Foglio 10 Particella 116

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/11/2022**
Ora: **15:15:02**
Numero Pratica: **T268103/2022**
Pag: **3 - Fine**

 dal **21/04/2000**

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **120**

Redditi: dominicale **Euro 0,49 Lire 949**

agrario **Euro 0,42 Lire 817**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a) A29^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **86 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/05/1992 Pratica n. 49250 in atti dal 21/04/2000 (n. 990.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **119**

Foglio **10** Particella **117**

Foglio **10** Particella **121**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige

b) A29: Consorzio di scolo e bonifica bresega

Catasto terreni

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/11/2022**Dati identificativi:** Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)** Sezione **BUSO SARZANO**Foglio **10** Particella **155****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 21,89**agrario **Euro 18,85****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A29^a) A1^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **3.841 m²****> Dati identificativi** **dall'impianto al 21/04/2000****Immobile predecessore**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **38**

Impianto meccanografico del 20/01/1976

 dal 21/04/2000 al 21/04/2000**Immobile predecessore**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **117**

FRAZIONAMENTO del 22/02/1990 Pratica n. 49132 in atti dal 21/04/2000 (n. 357.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **38**Foglio **10** Particella **116** **dal 21/04/2000 al 31/10/2007****Immobile predecessore**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **119**

FRAZIONAMENTO del 30/05/1992 Pratica n. 49250 in atti dal 21/04/2000 (n. 990.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **120**Foglio **10** Particella **117**Foglio **10** Particella **121** **dal 31/10/2007****Immobile attuale**Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **155**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2007 Pratica n. RO0142938 in atti dal 31/10/2007 (n. 142938.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**Foglio **10** Particella **156**

*Foglio 10 Particella 158
Foglio 10 Particella 121
Foglio 10 Particella 157
Foglio 10 Particella 119*

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 05/11/1985**

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **38**

Redditi: dominicale **Euro 296,75 Lire 574.592**

agrario **Euro 255,47 Lire 494.665**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **52.070 m²**

Partita: **1035**

Impianto meccanografico del 20/01/1976

 **dal 05/11/1985 al 21/04/2000**

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **38**

Redditi: dominicale **Euro 234,51 Lire 454.068**

agrario **Euro 201,89 Lire 390.906**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **41.148 m²**

Partita: **3397**

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/11/1985 (n. 682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio 10 Particella 107

Foglio 10 Particella 109

Foglio 10 Particella 108

 **dal 21/04/2000 al 21/04/2000**

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **117**

Redditi: dominicale **Euro 28,51 Lire 55.208**

agrario **Euro 24,55 Lire 47.529**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **5.003 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/02/1990 Pratica n. 49132 in atti dal 21/04/2000 (n. 357.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

 dal **21/04/2000** al **31/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **119**

Redditi: dominicale **Euro 25,83 Lire 50.022**

agrario **Euro 22,24 Lire 43.064**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^{b)} A29^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **4.533 m²**

 dal **31/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **155**

Redditi: dominicale **Euro 21,89**

agrario **Euro 18,85**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A29^{a)} A1^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **3.841 m²**

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **38**

Foglio **10** Particella **116**

FRAZIONAMENTO del 30/05/1992 Pratica n. 49250 in atti dal 21/04/2000 (n. 990.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **120**

Foglio **10** Particella **117**

Foglio **10** Particella **121**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2007 Pratica n. RO0142938 in atti dal 31/10/2007 (n. 142938.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620D) (RO)**

Foglio **10** Particella **156**

Foglio **10** Particella **158**

Foglio **10** Particella **121**

Foglio **10** Particella **157**

Foglio **10** Particella **119**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) A29: Consorzio di scolo e bonifica bresega

b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/11/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)** Sezione **BUSO SARZANO**
Foglio **10** Particella **157**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,03**
 agrario **Euro 1,75**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A29^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **356 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/10/2007 Pratica n. RO0142938 in atti dal 31/10/2007 (n. 142938.1/2007)

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620D) (RO)**
Sezione **BUSO SARZANO**
Foglio **10** Particella **157**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2007 Pratica n.
RO0142938 in atti dal 31/10/2007 (n. 142938.1/2007)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,03**
 agrario **Euro 1,75**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A29^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **356 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2007 Pratica n.
RO0142938 in atti dal 31/10/2007 (n. 142938.1/2007)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. S.I.C.C. S.R.L. (CF 00095170296)**

Sede in ROVIGO (RO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2013 Pubblico ufficiale CASCANO MICHELANGELO Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) Repertorio n. 231 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 321.1/2014 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 20/01/2014

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) A29: Consorzio di scolo e bonifica bresega

b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE DEL TERRITORIO

SPM GEV

Ufficio Tecnico Erariale - **ROVIGO**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **3**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune ROVIGO	C.T. 50/15 Mapp. 50
Via/piazza PORTA A MARE n. 53	C.E.U. 50/15 Mapp. 50
ESTRATTO DI MAPPA 10 scala 1: 2000	Tipo mappa 2-9-100

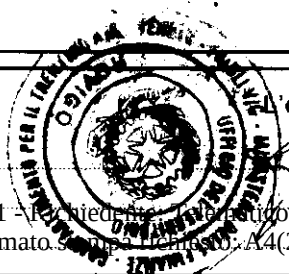
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2019 - Comune di **ROVIGO** (H620) - < Sez. Urb. **BU** - Foglio: **15** - Particella: **50** - Elaborato planimetrico >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo **2767** **2000**

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Ang. 11/11/2019 sostituito da mod. (EP/12) prot.



operatore

IL TECNICO

data **13/10/2000**
firma e timbro

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

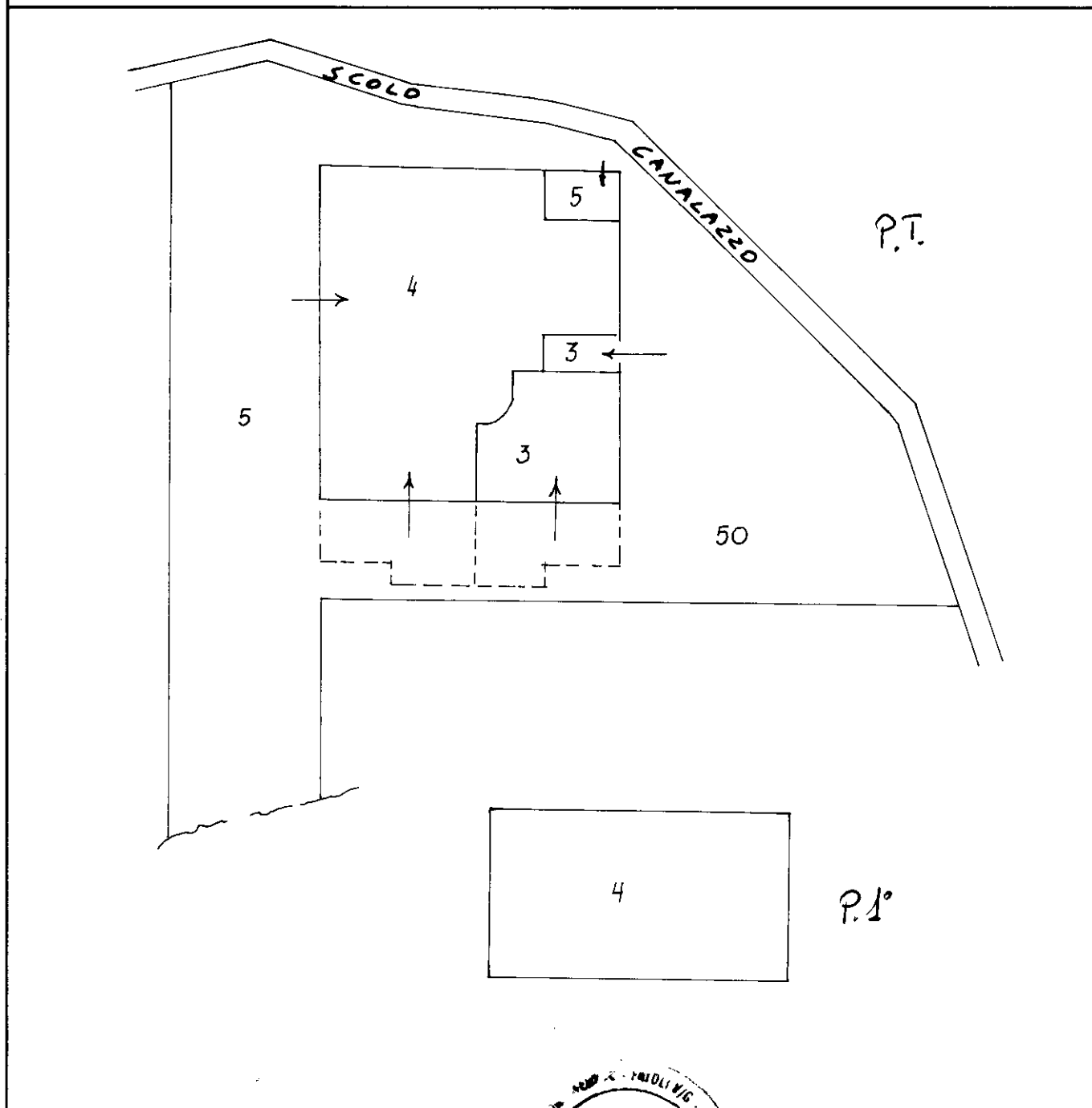
Ufficio Tecnico Erariale di ROVIGO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>ROVIGO</u>	<u>BUSO S.</u>	<u>15</u>	<u>50</u>	<u>51196</u>	<u>2-5-8000</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

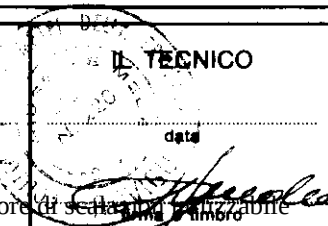
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 2764 2000

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 13/10/2000 - Data: 02/12/2019 - n. T293251 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1:500



MODULARIO
F. - Catasto - 433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di ROVIGO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

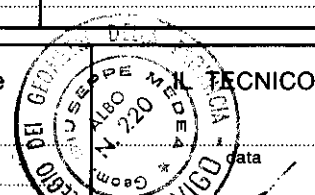
Comune		Sezione	Foglio	Numero		Tipo mappale n.		del	
ROVIGO		BUSO S.	15	50		51395		2-5-2000	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
50	3	Via PORTA A MARE			53	T			ABITAZIONE
	4	" "			"	T/1			UFFICI
	5	" "							BENE COMUNE NON
									CENS. AI SUB 3-4
									CORTE e CALDAIA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 2767/2000

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 13/10/2000 - Data: 02/12/2019 - n. T293251 - Richiedente: Telematico

Totale schede 1 - Formato stampato A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzato

firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2019 - Comune di ROVIGO (H620) - < Sez. Urb.: BU - Foglio: 15 - Particella: 50 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: ROVIGO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROVIGO		BU	n°civ	15	50	Int.		
Sub	UBICAZIONE via/piazza			Piani	Scala		DESCRIZIONE	
1							Immobile soppresso	
2							Immobile soppresso	
3	VIA PORTA A MARE	55	T				A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
4	VIA PORTA A MARE	55	T-1				A10 UFFICI E STUDI PRIVATI	
5	VIA PORTA A MARE	55	T				Partita speciale A	
6							Immobile soppresso	
7							Immobile soppresso	
8							Immobile soppresso	
9							Immobile soppresso	

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

