



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 93 DEL 22/12/2023

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Seconda convocazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LE DITTE SOC. AGRICOLA VIPIESSE S.A.S. DI SOLONI VITTORIO & C. ED AGRICOND DI SALVATORE SOLONI & C. S.A.S., AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECONDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **09:11**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BALZAN MARGHERITA		X
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO		X
FERRARI MARCO		X
OSTI GIORGIO	X	
PINATO ELISA	X	
PUNZO GIOVANNI	X	
RAISE MICAELA		X
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA		X

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ANDRETTO LUCA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
GAMBARDELLA MONICA		X
MAGON SABRINA		X
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO		X
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO		X
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO		X

18 15

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Cattozzo, Merlo.

A scrutatori vengono designati i Signori: Bborsetto ottavio, pinato elisa, andretto luca.

Assume la Presidenza il Dott. Federico Saccardin nella sua qualità di IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **12.09** ha inizio la trattazione del **punto n. 7)** diventato il punto n. 6) a seguito dell'inversione dell'o.d.g. avente ad oggetto "RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI

DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LE DITTE SOC. AGRICOLA VIPIESSE S.A.S. DI SOLONI VITTORIO & C. ED AGRICOND DI SALVATORE SOLONI & C. S.A.S., AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECONDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI” con la presenza di n. **15** Consiglieri: Andretto Luca, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta. Sono assenti giustificati n. **6** Consiglieri: Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Magon Sabrina, Noce Valentina, Raise Micaela, Romeo Nadia.

Risultano assenti n. **12** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Chendi Nello, Ferrari Marco, Gambardella Monica, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Salvaggio Giovanni.

I Consiglieri Maniezzo Mattia, Rossini Antonio, Sette Damiano hanno lasciato definitivamente la seduta.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Zambello, Merlo, Cattozzo, Bagatin, Businaro, Milan.

E' inoltre presente per l'Ufficio Urbanistica il Funzionario Ing. Ravagnani.

Introduce l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Dott.ssa Cattozzo.

Entra il Consigliere Azzalin.

Rispetto alla proposta di deliberazione è pervenuto, regolarmente presentata nei termini, n. 1 proposta di emendamento.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Rizzato per la presentazione dell'emendamento, che ha ricevuto parere tecnico parzialmente favorevole.

Il Consigliere Rizzato ritira la proposta di emendamento.

Il Presidente durante la discussione sull'emendamento cede la parola all'Assessore Cattozzo.

Entra il Consigliere Montagnolo.

Non riscontrando altre richieste di intervento il Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto alle quali partecipa la Consiglieria Gambardella.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per appello nominale e approvata.

Con appello nominale viene posta in votazione l'immediata eseguibilità che non viene approvata in quanto il numero dei voti favorevoli risulta inferiore alla maggioranza assoluta dei componenti l'assemblea.

La registrazione della seduta è in corso di trascrizione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo è dotato di “Piano di Assetto del Territorio” (P.A.T.) approvato ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11 “*a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell'edificio denominato “Palazzo Campo”, approvata con deliberazione del Commissario

Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019 è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020 è stata adottata la terza variante parziale al Piano degli Interventi, inerente alla realizzazione della nuova strada di accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, successivamente approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020 è stata adottata la quarta variante parziale al Piano degli Interventi, relativa alla riqualificazione urbanistica degli edifici "Ex C.U.R." ed "Ex Liceo Celio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021 è stata adottata l'ottava variante parziale al Piano degli Interventi, inerente all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), successivamente approvata con D.C.C. n. 57 del 29/09/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'1/03/2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2023 è stata adottata la variante urbanistica semplificata n. 2 al P.A.T. ex art. 14 bis della L.R. 11/2004, n. 11, per correzioni cartografiche e normative, successivamente approvata con D.C.C. n. 43 del 22/06/2023;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 29/12/2022 è stata adottata la decima variante parziale al Piano degli Interventi, inerente l'area dell'ex depuratore di Viale Porta Po, l'area a verde pubblico tra via Rizzieri e via Tulcea e l'area interessata dal PUA denominato "Città Giardino", successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/06/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/06/2023 è stata adottata la Variante parziale n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento alla L.R. 50/2012 in materia di "commercio", successivamente approvata con D.C.C. n. 73 del 10/10/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/03/2023 è stata adottata la quattordicesima variante parziale al Piano degli Interventi, riguardante il progetto "Rovigo Open City", consistente nel recupero del complesso ex caserma dei vigili del fuoco, di Piazza Annonaria, dell'ex forno comunale e del palazzo "ex comando di polizia locale", successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 15/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/11/2023 è stata adottata la variante generale al Piano degli interventi (dodicesima variante al P.I.) – prima fase;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 5 dell'1/03/2022, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'illustrazione Documento programmatico ("Documento del Sindaco"), propedeutico all'adozione della variante generale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato apposita procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di Avviso pubblico (prot. 20291 del 24/03/2022), per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di interesse pubblico, ovvero concludere accordi con soggetti privati ex art. 6 della L.R. 11/2004, da recepire nella Variante al Piano degli Interventi;
- nell'ambito della formazione della Variante al P.I. in parola, è stata esaminata una proposta di trasformazione urbanistica avanzata dalle ditte AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di SOLONI VITTORIO & C. ed AGRICONDI di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., acquisita al prot. 47303 del 06/07/2021, a cui hanno fatto seguito le successive integrazioni documentali prot. 30858 del 05/05/2022, prot. 79827 del 07/11/2022, prot. 2020

dell'11/01/2023, prot. 11520 del 14/02/2023, prot. 50361 del 29/06/2023, prot. 55328 del 17/07/2023, prot. 56922 del 24/07/2023, prot. 63715 del 22/08/2023 e prot. 89161 del 29/11/2023, da sottoporre alla procedura dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ai fini del recepimento dello stesso all'interno dello strumento urbanistico operativo (P.I.);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 sono stati approvati i criteri generali da applicare per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, co. 4, del D.P.R. 380/2001 e per la definizione degli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 30/03/2023 è stato approvato il metodo di stima dei servizi ecosistemici ai fini della valutazione delle istanze di variante al Piano degli Interventi che comportano consumo di suolo;

CONSIDERATO che è demandato al giudizio del Consiglio Comunale il riconoscimento dell'interesse pubblico e l'approvazione degli accordi pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, ai fini del recepimento degli stessi all'interno del Piano degli Interventi o sue varianti;

VISTA la proposta di conclusione di accordo pubblico-privato avanzata dalle ditte AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di SOLONI VITTORIO & C. ed AGRICOND di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., acquisita al ns. prot. 47303 del 06/07/2021, a cui hanno fatto seguito le successive revisioni ed integrazioni documentali;

VISTO, da ultimo, quanto trasmesso dalle succitate ditte con nota prot. 89161 del 29/11/2023, a seguito delle revisioni ed integrazioni documentali, ed in particolare i seguenti elaborati:

- Allegato A – aerofotogrammetria;
- Allegato B – Estratti catastali – visure catastali;
- Allegato C – Estratti cartografici del PAT;
- Allegato D – Estratti cartografici del P.I.;
- Allegato E – Descrizione della proposta di accordo e ambito dell'intervento;
- Allegato F – f1 – planimetria d'insieme della zona di progetto con evidenziate le aree da cedere, f2 - Particolari tipologia edilizie, f3 – zonizzazione-Planivolumetrico, f4 – Zone”F” - Zona E2 suddivisione;
- Allegato G – Determinazione del contributo straordinario;
- Allegato H – Documentazione fotografica;
- Allegato I – Valutazione di clima acustico;
- Allegato L – Schema di accordo pubblico-privato;
- Allegato M – Schema atto unilaterale d'obbligo;

DATO ATTO che la suddetta (seguente) proposta di trasformazione urbanistica, come rappresentato negli elaborati grafico-relazionali esplicativi allegati, prevede, nello spirito di una reciproca collaborazione, l'iniziativa di urbanizzare un'area nel quartiere Tassina in Via Giuseppina Vasoin della superficie territoriale di 3.220 mq per un volume massimo complessivo di 4.470 mc. Tale volume deriva per 2.254 mc dall'applicazione dell'art. E9 delle N.T. del PAT, e per la restante parte dall'atterraggio di un credito edilizio fino ad un massimo di 2.216 mc;

DATO ATTO che con la medesima proposta viene richiesto il riconoscimento di un credito edilizio di 2.216 mc a fronte della cessione al Comune della superficie di 7.387 mq ($7.387 \text{ mq} \times 0,30 \text{ mc/mq} = 2.216 \text{ mc}$), come previsto dal PAT, ricadente in area per “Attrezzature di maggior rilevanza di progetto”;

CONSIDERATO che l'istanza in parola è stata valutata in base alla metodologia di stima dei “servizi ecosistemici”, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 30/03/2023, valutazione redatta dal tecnico incaricato e trasmessa giusto prot. 88507 del 27/11/2023;

RAVVISATO che l'intervento di trasformazione urbanistica sopra descritto comporta la corresponsione al Comune di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, co. 4, D.P.R. 380/2001,

determinato secondo i criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 e quantificato in complessivi € 85.303,00;

DATO ATTO che il suddetto importo complessivo a titolo di contributo straordinario verrà corrisposto mediante la cessione di un terreno della superficie di 17.821 mq, come individuato negli elaborati della proposta di accordo del valore di € 65.938,00, e la monetizzazione del restante importo di € 19.365,00, secondo le condizioni stabilite all'interno dello schema di accordo pubblico privato e di atto unilaterale d'obbligo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 dell'1/12/2023 con la quale è stata approvata la sopracitata proposta di accordo pubblico-privato avanzata dalle ditte SOC. AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di SOLONI VITTORIO & C. E AGRICONDI di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., ai fini della sotto posizione dello stesso accordo al giudizio insindacabile del Consiglio Comunale per il recepimento all'interno della Variante in parola al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che a seguito della succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 dell'1/12/2023, le proponenti come sopra individuate hanno provveduto alla sottoscrizione e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo, finalizzato all'impegno, da parte delle stesse, alla successiva stipula dell'accordo finale a seguito dell'approvazione della variante al P.I. a cui accede, prestando contestualmente in favore del Comune di Rovigo le dovute garanzie per l'assolvimento degli obblighi derivanti dall'accordo stesso;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalle proponenti in data 02/12/2023 e registrato a Rovigo il 04/12/2023 al n. 7370 serie 1T, acquisito al ns. prot. 90491 del 05/12/2023, nonché la polizza fidejussoria n. 430095717 emessa il 28/11/2023 da Generali Italia S.p.A., acquisita in originale con prot. 90655 del 05/12/2023;

VALUTATA la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alla proposta presentata, in quanto dal punto di vista urbanistico ed ambientale appare coerente con la localizzazione e le condizioni degli immobili e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT di Rovigo, mentre dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi;

VALUTATO altresì, ai fini del relativo interesse pubblico, che la proposta avanzata dalle ditte SOC. AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di SOLONI VITTORIO & C. E AGRICONDI di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s. comporta, sotto il profilo patrimoniale, l'acquisizione da parte del Comune di un'area da destinare a servizi a verde pubblico anche per la realizzazione di boschi urbani, della superficie di 17.821 mq per un valore complessivo di € 65.938,00 e la monetizzazione del restante importo di € 19.365,00, il tutto a titolo di contributo straordinario ex art. 16, co. 4, del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, gli accordi di pianificazione pubblico-privati sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- gli accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

DATO ATTO che l'accordo di cui sopra sarà recepito con il provvedimento di adozione della Variante n. 12 (generale) – seconda fase – al Piano degli Interventi a cui accede, ed è condizionato alla conferma delle relative previsioni nella Variante al Piano approvata;

DATO ATTO che, prima della stipula dell'accordo, saranno eseguite le verifiche finalizzate ad ottenere la certificazione antimafia, che risulta necessaria in quanto il valore complessivo dell'accordo (plusvalore) è pari ad € 170.604,46 e, pertanto, superiore alla soglia di € 150.000,00.

Qualora tale verifica dia esito positivo e venga rilasciata l'informazione antimafia interdittiva, non si darà seguito alla stipula dell'accordo ed alla conseguente variante urbanistica;

VERIFICATO che la proposta presentata, come sopra descritta, risulta coerente con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e con il Documento Programmatico relativo alla Variante generale al Piano degli Interventi (P.I.);

RITENUTO, pertanto, di approvare le predetta proposta di conclusione di accordo pubblico-privato riconoscendone il relativo interesse pubblico, affinché le stessa sia recepita all'interno della Variante n. 12 (generale) – seconda fase – al Piano degli Interventi;

VISTE le Leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967, n. 765, 05/08/1978, n. 457, nonché la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11: “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e il vigente Piano degli Interventi (P.I.), del Comune di Rovigo;
- il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11”, approvati con D.G.R.V. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 con la quale sono stati approvati i “*Criteri generali da applicare per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, co. 4, del D.P.R. n. 380/2001 e per la definizione degli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della LR. n. 11/2004*”;

VISTO l'art. 39, co. 1, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” che si riporta per inciso: “*Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*

a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti”;

VISTO l'art. 39, co. 2, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 che si riporta per inciso: “*La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata*”;

VISTO l'art. 39, co. 3, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 il quale stabilisce che “*La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi*”;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione se sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Fabrizio Ravagnani, Istruttore Direttivo Tecnico della Sezione Urbanistica, individuato giusto Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

Considerato che, rispetto alla proposta in oggetto, veniva presentato n. 1 emendamento, regolarmente pervenuto entro i termini, sul quale, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000, venivano apposti i pareri tecnico e contabile che vengono allegati al presente atto;

1) EMENDAMENTO N. 1 (prot. n. 94093 del 19/12/2023), presentato dai Consiglieri Rizzato, Moretto, Aretusini:

Parere tecnico: “FAVOREVOLE LIMITATAMENTE ALL’IMPORTO DI € 19.365,00...”

Parere contabile: FAVOREVOLE

EMENDAMENTO N. 1: RITIRATO DAL PROPONENTE

Constatato che la votazione del punto n. 6) all'O.d.G. “*RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LE DITTE SOC. AGRICOLA VAPIESSE S.A.S. DI SOLONI VITTORIO & C. ED AGRICOND DI SALVATORE SOLONI & C. S.A.S., AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECONDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI*” svoltasi per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha riportato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **17** Consiglieri: Andretto Luca, Azzalin Graziano, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.

- favorevoli n. **16** Consiglieri: Andretto Luca, Azzalin Graziano, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.

- contrari n. **1** Consigliere: Rizzato Lorenzo.

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. **DI RICONOSCERE** l'interesse pubblico della proposta di conclusione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 avanzata dalle ditte AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di SOLONI VITTORIO & C. ed AGRICOND di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s.;

3. **DI APPROVARE** la proposta di conclusione di accordo pubblico privato tra il Comune di Rovigo e le ditte AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di SOLONI VITTORIO & C. ed AGRICOND di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., per l'urbanizzazione di un'area nel quartiere Tassina in Via Giuseppina Vasoin, secondo le condizioni stabilite dallo schema di accordo pubblico-privato e secondo l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal proponente in data 28/11/2023 (ricevuto ns. prot. 90491 del 05/12/2023) e sulla base degli elaborati grafico-relazionali trasmessi dalla stessa ditta, allegati tutti come parte integrante al presente provvedimento e precisamente:

- Allegato A – aerofotogrammetria;
- Allegato B – Estratti catastali – visure catastali;
- Allegato C – Estratti cartografici del PAT;
- Allegato D – Estratti cartografici del P.I.;
- Allegato E – Descrizione della proposta di accordo e ambito dell'intervento;
- Allegato F – f1 – planimetria d'insieme della zona di progetto con evidenziate le aree da cedere, f2 - Particolari tipologia edilizie, f3 – zonizzazione-Planivolumetrico, f4 – Zone "F" - Zona E2 suddivisione;
- Allegato G – Determinazione del contributo straordinario;
- Allegato H – Documentazione fotografica;
- Allegato I – Valutazione di clima acustico;
- Allegato L – Schema di accordo pubblico-privato;
- Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal proponente in data 02/12/2023 e registrato a Rovigo il 04/12/2023 al n. 7370 serie 1T;

4. **DI DARE ATTO** che la predetta proposta di conclusione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, determina la corresponsione a favore del Comune di Rovigo di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, co. 4, del D.P.R. 380/2001, determinato sulla base dei criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020, pari a € 85.303,00;

5. **DI DARE ATTO** che l'accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- di cui sopra ed approvato sarà recepito all'interno del provvedimento di adozione della Variante n. 12 – seconda fase – al Piano degli Interventi a cui accede, ed è condizionato alla conferma delle relative previsioni nella Variante al P.I. approvata;

6. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Urbanistica eventuali modifiche ed integrazioni agli atti di futura sottoscrizione, approvati con la presente deliberazione, ritenute necessarie ai fini della tutela del pubblico interesse;

7. **DI DEMANDARE** ai Settori competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: "Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line, nonché nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

8. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non

necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali, sensibili o giudiziari;

Ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere al recepimento del suddetto accordo all'interno della Variante n. 12 – seconda fase – al Piano degli Interventi, si procede alla votazione per appello nominale a cura del Segretario Generale sull'**immediata eseguibilità**, il cui esito è:

- presenti n. **17** Consiglieri: Andretto Luca, Azzalin Graziano, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.

- favorevoli n. **16** Consiglieri: Andretto Luca, Azzalin Graziano, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.

- contrari: **nessuno**

- astenuti n. **1** Consigliere: Rizzato Lorenzo.

Non riscontrando il voto favorevole della maggioranza dei componenti, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la delibera non può essere dichiarata immediatamente eseguibile.

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 93/2023 – PUNTO 6) DELL'O.D.G. “RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LE DITTE SOC. AGRICOLA VIPIESSE S.A.S. DI SOLONI VITTORIO & C. ED AGRICOND DI SALVATORE SOLONI & C. S.A.S., AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECONDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI”

- OMISSIS -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Federico Saccardin

Documento sottoscritto con firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale