

Rovigo, 18/12/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberativa n. 139 del 30/11/2023 avente ad oggetto:
**ADOZIONE DELLA NONA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
(CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO) EX ART. 18 L.R. 11/2004**

Emendamento di tipo **SOSTITUTIVO**:

Si chiede nell'allegato "Elaborato P.06 - Norme Tecniche Operative – NTO" all'ART. 10
"Destinazioni d'uso nel Centro Storico." di sostituire il punto f) del comma 1:

"f) servizi."

Con il seguente testo emendato:

"f) direzionale – uffici pubblici e privati (compreso direzionale sanitario, ambulatori, ecc)."

In fede,

I Consiglieri:

RICHARDO SCALABRIN

LORENZO RIZZATO

MATTIA MORBITO

Parere Tecnico Non Favorevole, in quanto:

- la destinazione direzionale, intesa anche come uffici pubblici e privati (compreso direzionale sanitario, ambulatori, ecc.) e' già ricompresa nella lett. c) del co. 1 dell'art. 10 suddetto (che discende dall'art. 23-ter, co. 1, del D.P.R. 380/2001);
- se venisse tolta la destinazione "servizi", di fatto in Centro Storico non sarebbero più ammesse scuole, chiese, ecc. che già esistono (diventerebbero incompatibili) e dovrebbe essere profondamente modificato anche l'art. 11 delle N.T.O.;
- conseguentemente si creerebbe un contrasto con la Tav. P.02 "Individuazione delle aree a servizi" dove, ad esempio, sono indicate le "Aree per l'istruzione" e le "Attrezzature per l'istruzione secondaria di secondo grado", nonché con la Tav. P.04 "Destinazioni d'uso e individuazione delle aree da destinare a servizi collettivi" dove sono indicate le "Aree a servizi".

Il Dirigente Settore Urbanistica

- ing. Scalabrin Christian -
firmato digitalmente