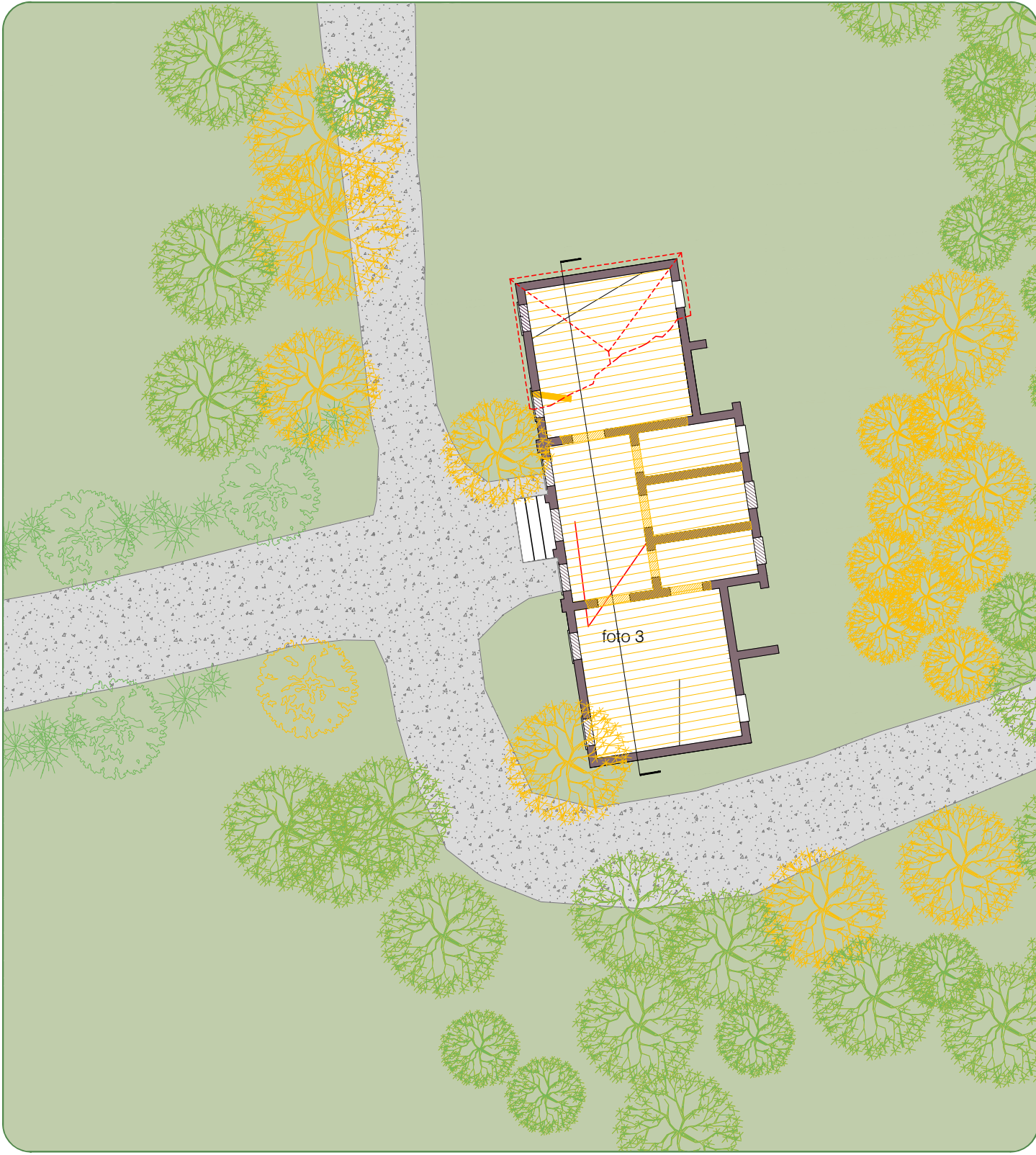
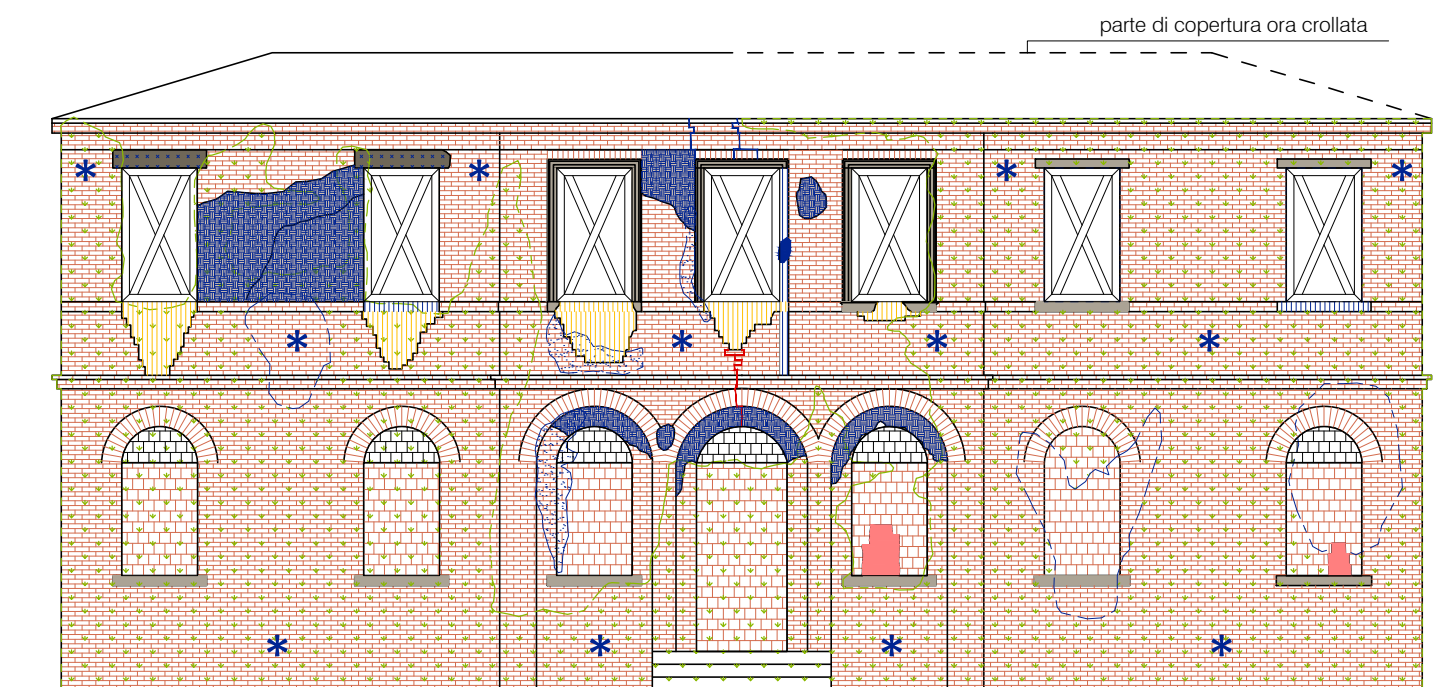
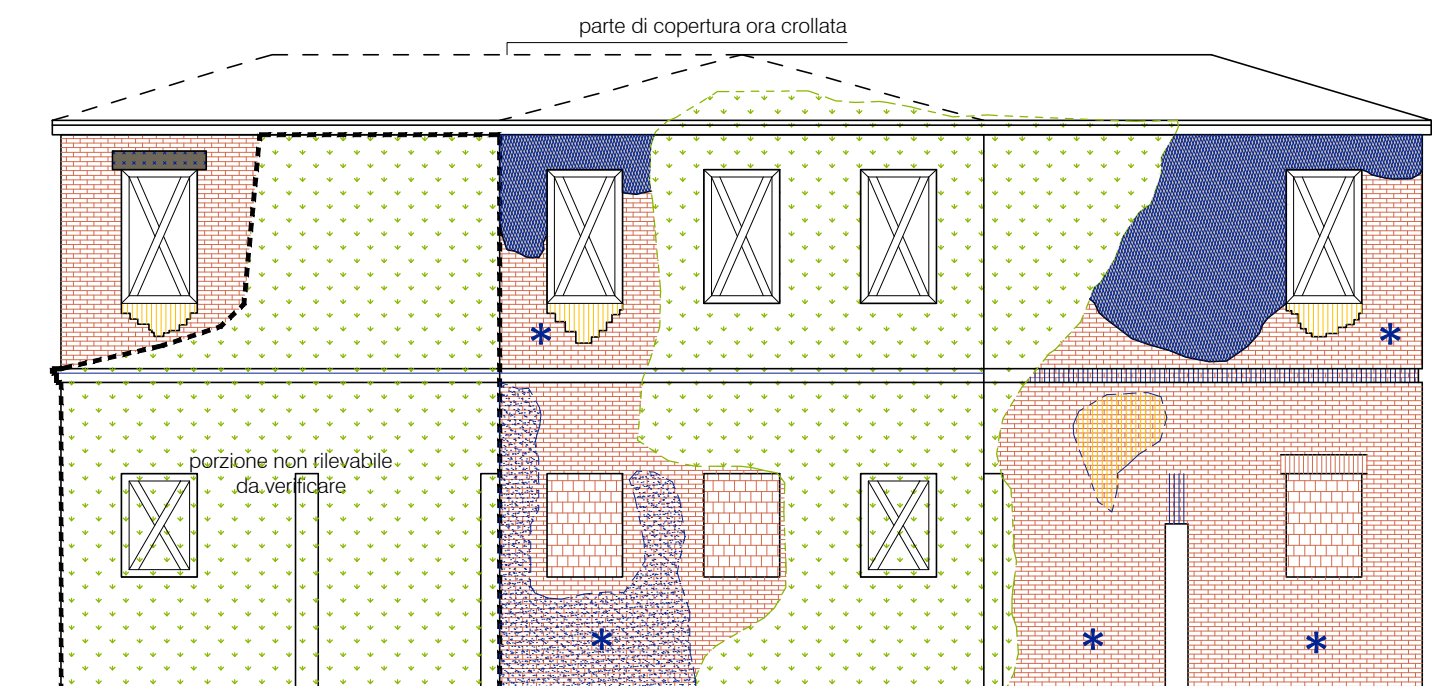




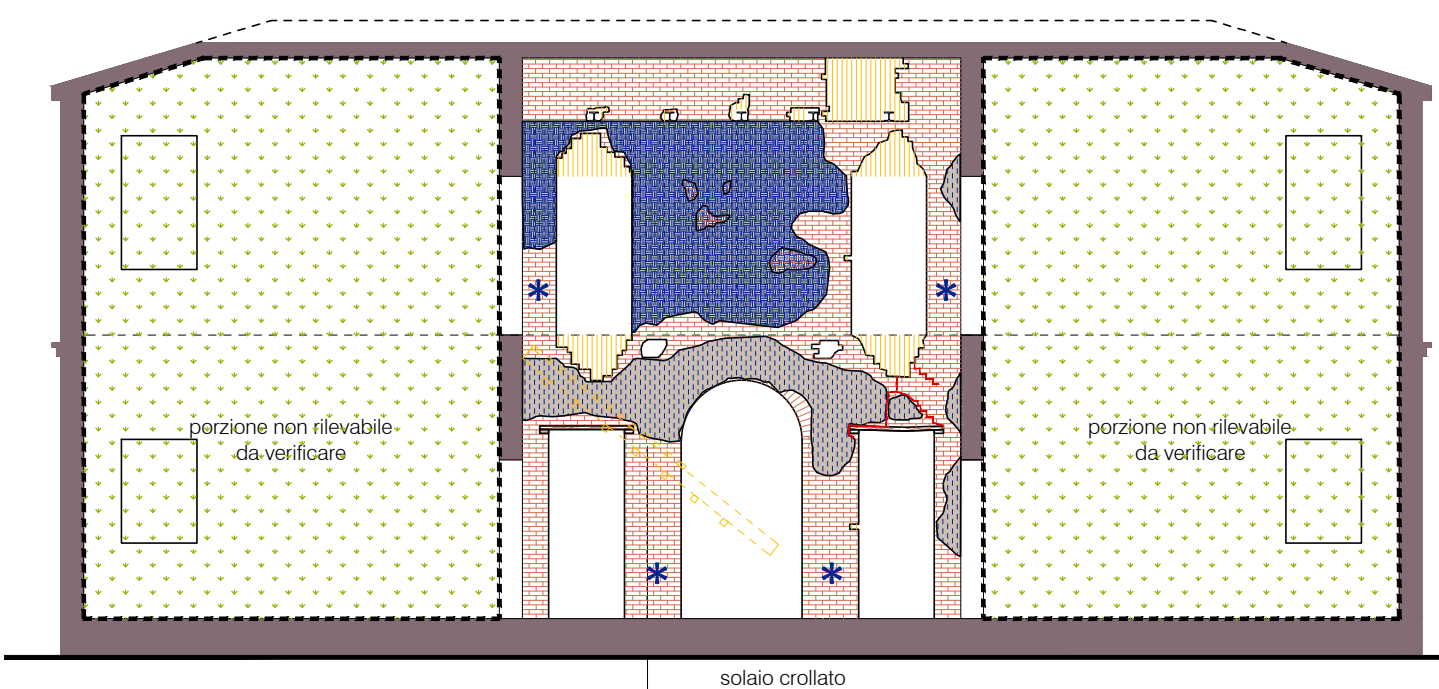
Rilievo materiali e degrado - Scala 1:100



Prospecto principale ovest



Prospecto secondario est



Sezione A-A

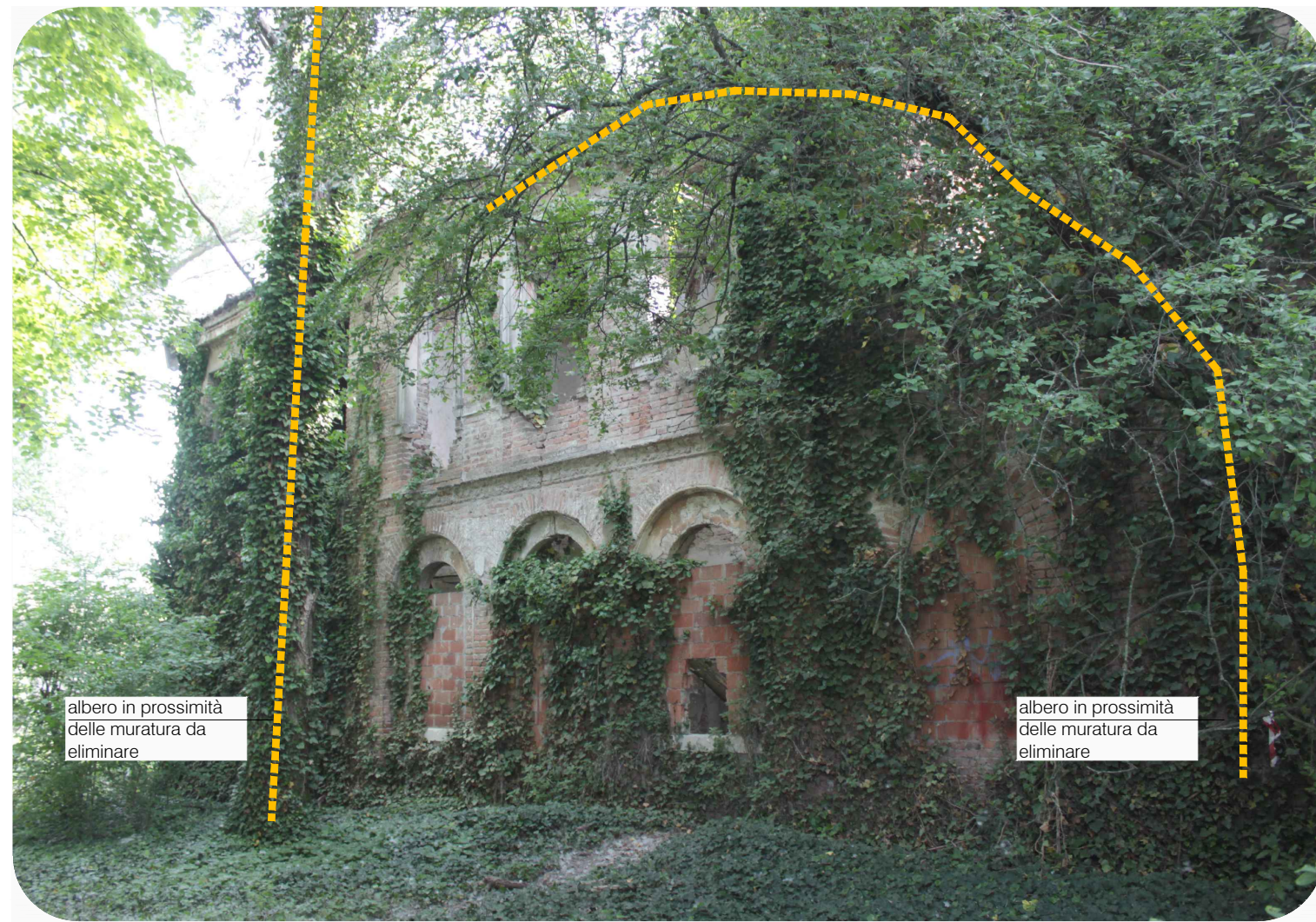


foto 1



foto 2



foto 3

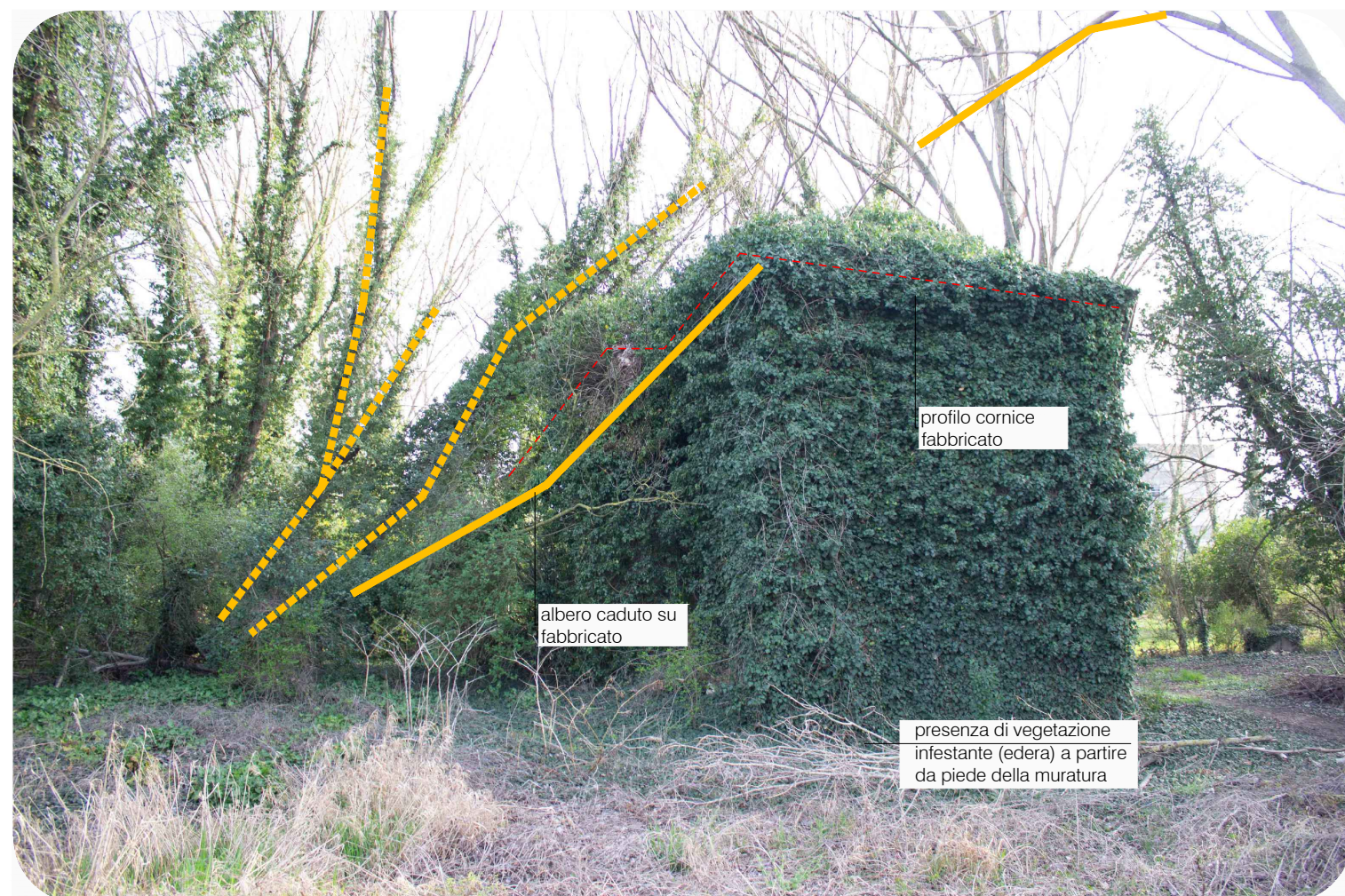


foto 4

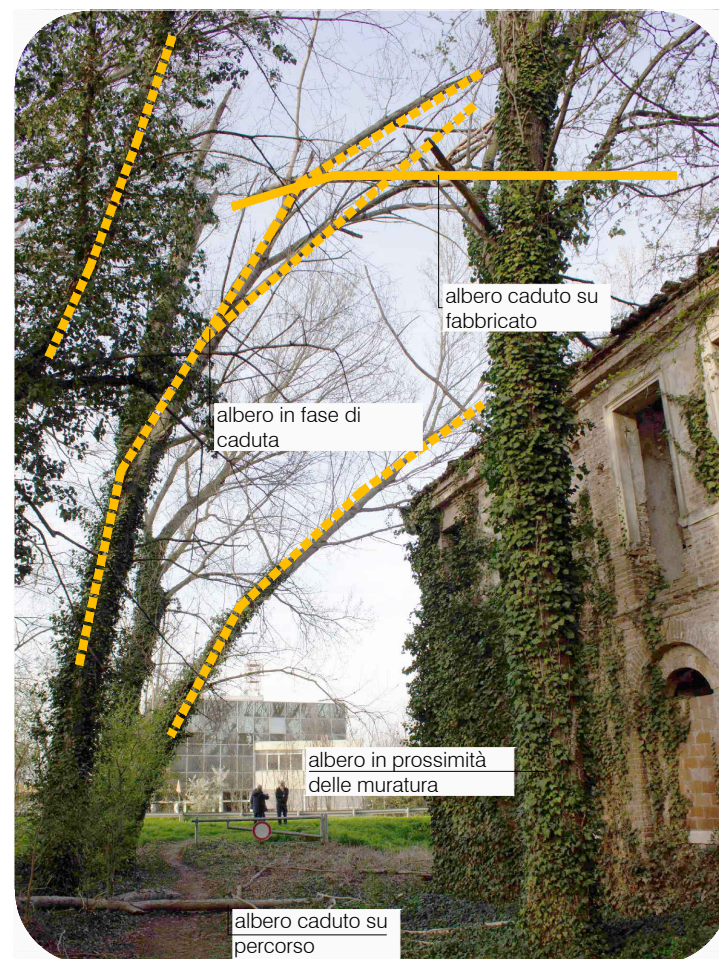


foto 5

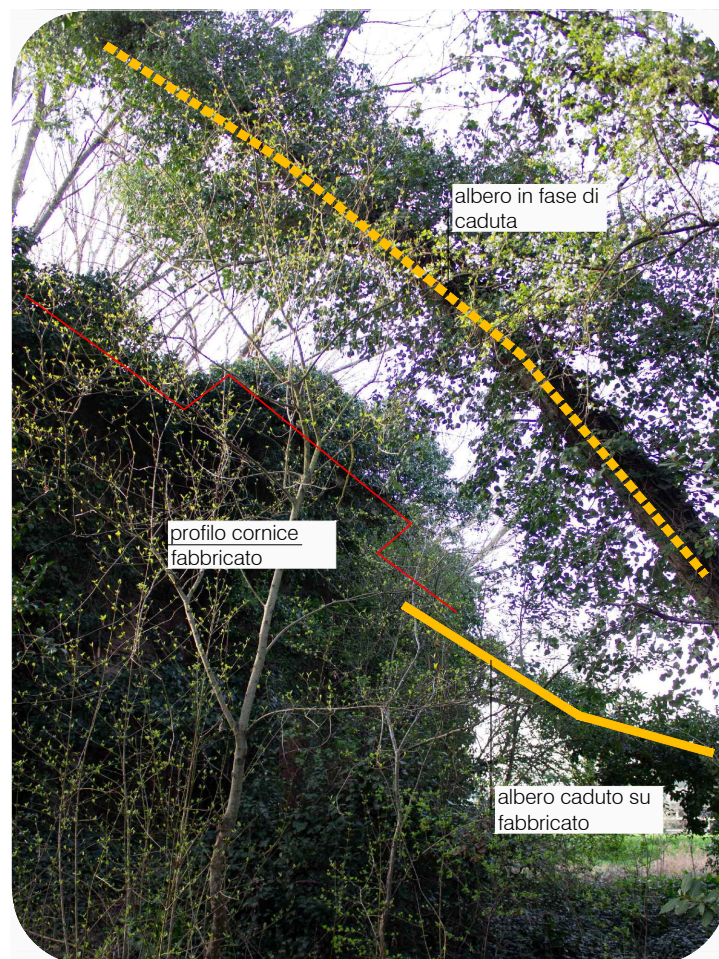


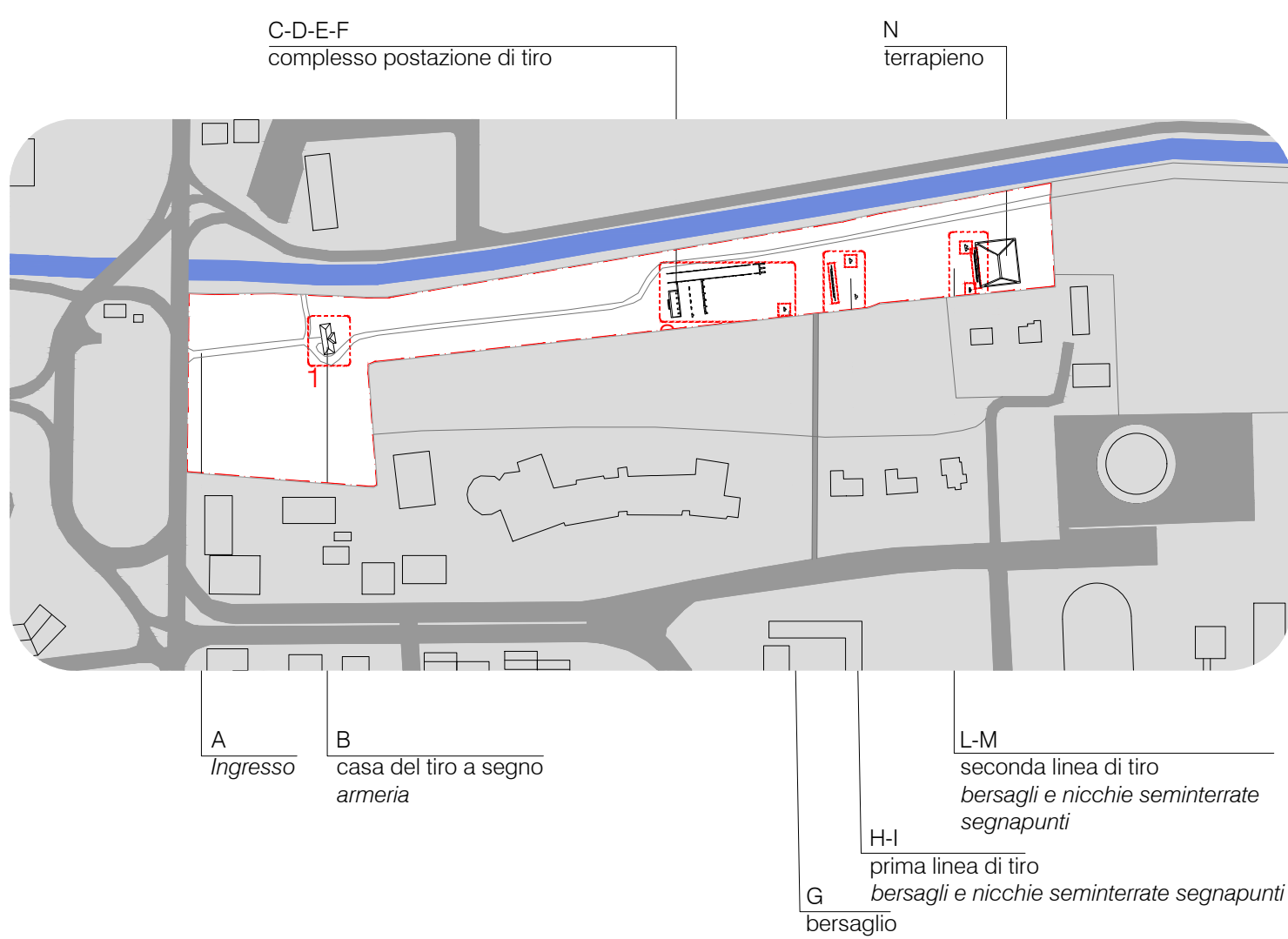
foto 6

RILIEVO DEI MATERIALI: DEGRADO E INTERVENTI PROPOSTI

ANALISI MATERIALE	ANALISI DEL DEGRADO	INTERVENTI PROPOSTI
MURATURA mattoni pieni mattoni forati	 PRESENZA DI VEGETAZIONE INFESTANTE PATINA BIOLOGICA Si riscontra per quanto è possibile osservare diffusa presenza di: - disgregazione giunti di malta - disgregazione e fenomeni erosivi degli elementi in laterizio - presenziati depositi prevalentemente incoerenti - patina biologica	Rimozione vegetazione rampicante mediante taglio preliminare alla base e successiva rimozione ad essiccamento avvenuto della vegetazione superiore. Verifica elementi in fase di caduta Messa in sicurezza con opere provvisoriali in corrispondenza di porte e finestre Consolidamento mediante scuci e cucì Consolidamento come da Progetto di Messa in Sicurezza
MATERIALE CLS Calcestruzzo	 DISGREGAZIONE SUPERFICIALE Si riscontra per quanto è possibile osservare nelle limitate porzioni a vista, diffusa presenza dei seguenti fenomeni di degrado: - disgregazione superficiale - depositi coerenti ed incoerenti - patina biologica	Rimozione vegetazione rampicante mediante taglio preliminare alla base e successiva rimozione ad essiccamento avvenuto della vegetazione superiore. Verifica elementi in fase di caduta Messa in sicurezza con opere provvisoriali in corrispondenza di porte e finestre Ripristino cls
INTONACO Malta con impasto da verificare parzialmente dipinta	 DISTACCO ESFOLIAZIONE AMPIA MANCANZA DI INTONACO PATINA BIOLOGICA Si riscontra per quanto è possibile osservare nelle limitate porzioni a vista, diffusa presenza dei seguenti fenomeni di degrado: - distacco dal supporto murario - esfoliazione degli strati di pittura - ampie zone di mancanza - patina biologica diffusa	Rimozione vegetazione rampicante mediante taglio preliminare alla base e successiva rimozione ad essiccamento avvenuto della vegetazione superiore. Verifica elementi in fase di caduta Rimozione delle porzioni di materiale ligneo in fase di distacco e pericoloso per l'incolumità pubblica. Rilievo specifico Analisi ed indagini Recupero se possibile Rifacimento intonaci a base di calce

RILIEVO DEI MATERIALI: DEGRADO E INTERVENTI PROPOSTI

ANALISI MATERIALE	ANALISI DEL DEGRADO	INTERVENTI PROPOSTI
COPERTURA Strutture lignee manto in coppi	 MARCESCENZA ELEMENTI PORTANTI CROLLO STRUTTURALE Si riscontra per quanto è possibile osservare nelle limitate porzioni a vista, diffusa presenza dei seguenti fenomeni di degrado: - disgregazione superficiale - depositi coerenti ed incoerenti - patina biologica	Rimozione vegetazione rampicante mediante taglio preliminare alla base e successiva rimozione ad essiccamento avvenuto della vegetazione superiore. Demolizione totale degli elementi superstiti giudicati irrecuperabili Messa in sicurezza con opere provvisoriali in corrispondenza della cornice in particolare modo su finestre. Successivamente alla 1° fase di messa in sicurezza si provvederà alle opere per la valorizzazione dell'edificio mediante il recupero degli elementi non compromessi ove presenti, il rifacimento della copertura con lo stesso sistema costruttivo con nuovi manti isolanti e coibentazione.
SOLAIO Struttura lignea pavimentazioni non rilevabili	 MARCESCENZA ELEMENTI PORTANTI CROLLO STRUTTURALE Si riscontra per quanto è possibile osservare nelle limitate porzioni a vista, diffusa presenza dei seguenti fenomeni di degrado: - disgregazione superficiale - depositi coerenti ed incoerenti - patina biologica	Rimozione vegetazione rampicante mediante taglio preliminare alla base e successiva rimozione ad essiccamento avvenuto della vegetazione superiore. Demolizione totale degli elementi superstiti giudicati irrecuperabili Messa in sicurezza con opere provvisoriali in corrispondenza della cornice in particolare modo su finestre Successivamente alla 1° fase di messa in sicurezza si provvederà alle opere per la valorizzazione dell'edificio mediante il recupero degli elementi non compromessi ove presenti, il rifacimento delle finiture interne ed esterne con materiali e tecniche affini al fabbricato e alle funzione prescelta.
PARETI mattoni pieni mattoni pieni	 FESSURAZIONE MANCANZA CROLLO Si riscontra per quanto è possibile osservare nelle limitate porzioni a vista, diffusa presenza dei seguenti fenomeni di degrado: - distacco dal supporto murario - esfoliazione degli strati di pittura - ampie zone di mancanza - patina biologica diffusa	Dopo la rimozione vegetazione e la verifica elementi in fase di caduta si prevede: - messa in sicurezza con opere provvisoriali - recupero selti muri con intervento di cuciscuci, stitatura armata, perforazioni armate - rifacimento intonaci e finiture in genere - adeguamento coibentazione se necessario Successivamente alla 1° fase di messa in sicurezza si provvederà alle opere per la valorizzazione dell'edificio mediante il recupero degli elementi non compromessi ove presenti, il rifacimento delle finiture interne ed esterne con materiali e tecniche affini al fabbricato e alle funzione prescelta.



PROVINCIA DI ROVIGO
COMUNE DI ROVIGO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Programma per la valorizzazione del Parco Alexander Langer
ex Tiro a Segno in viale Porta Adige - Rovigo
per il trasferimento di beni appartenenti al Demanio statale in patrimonio comunale

Scheda Tecnica art.16 D.M. 154/2017

COMMITTENTE: **COMUNE DI ROVIGO**
SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marzia Rizzi

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: **ARCH. FEDERICO CANDIAN**
STUDIO DI ARCHITETTURA
via Roma, 28 - 35022 - Anguillara Veneta (PD) - tel 049 5387261
e-mail: federico.candian@studiocandian.it
mail pec: federico.candian@archwtdpcc.it
Arch. Federico Candian



COLLABORATORI: Arch. Lucia Sacchetto
Arch. Francesco De Gili

TAV. N.
03

SCALA DI DISEGNO: VARE

DATA: 06/2023

FILE: Parco Langer_programma valorizzazione 2023

OOGETTO:

CASA DEL TIRO A SEGNO
stato di fatto

- rilievo architettonico;
- rilievo materiali;
- rilievo degrado;
- rilievo fotografico;
- interventi proposti.

PROTOCOLLO:

APPROVAZIONI VALIDAZIONI:

PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE