

ALLEGATO E – Modello economico di calcolo del contributo straordinario come previsto dall'Allegato "A" della D.C.C. n.98/2020

Il presente modello riguarda l'immobile sito in Rovigo

Via Generale Gattinara n. 16

Censito al Catasto

fabbricati:

- COMUNE DI ROVIGO, FOGLIO 19, PARTICELLA 258, SUB 2;

- COMUNE DI ROVIGO, FOGLIO 19, PARTICELLA 258, SUB 3;

terreni:

- COMUNE DI ROVIGO, FOGLIO 19, MAPPALI 258, 771, 930, 1015;

di proprietà del signor Marco Cecchetto, codice fiscale CCCMRC71P08H620V.

Nell'Allegato "A" della D.C.C. n.98/2020 si legge:

La "convenienza pubblica" viene determinata come una percentuale del plusvalore economico derivante dalla trasformazione dell'area/edificio e, cioè, della differenza tra il valore finale degli immobili conseguente alla trasformazione urbanistica operata dal P.I. ed il valore iniziale degli stessi, tenuto conto degli oneri e delle spese necessarie per attuare le opere di trasformazione previste, compresi quelli di eventuale bonifica dell'area.

Si è pertanto proceduto al calcolo del plusvalore, con le modalità previste nell'Allegato "A" della D.C.C. n.98/2020 e nelle D.C.C. 10/2016 e 50/2017.

Il calcolo di dettaglio è riportato nella allegata integrazione alla relazione descrittiva, capitolo 3.

Dal calcolo è emerso che il cambio di destinazione d'uso dell'area in argomento dà origine ad un plusvalore pari ad Euro 1600,00 (milleseicento).

Nel documento di determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, CO. 4, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, viene stabilito che il contributo straordinario, a carico del proponente l'intervento, corrisponde al 50% del "plus valore" generato dalla trasformazione proposta.

Nel caso in trattazione, il contributo straordinario è pari al 50% del plusvalore e dunque risulta:

CONTRIBUTO STRAORDINARIO = 50% x 1600,00 = 800 € (ottocento euro)

Rovigo lì 17 luglio 2023

Il tecnico

ing Oreste Chiarion

