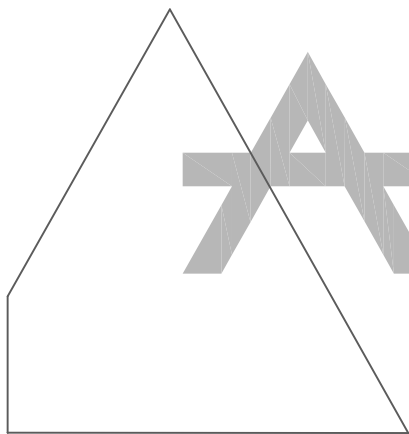


COMUNE DI ROVIGO

CENTRO STORICO - ZONA A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO PUBBLICO PRIVATO NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE DEL P.I. DEL CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO DI AREA DEGRADATA DI INIZIATIVA PRIVATA
VIA SACRO CUORE



N.C.T.: fg. 19 mapp. 749

Arch. Stefano Rossi

45100 - Rovigo - via Don G. Minzoni, 45
Tel. e Fax: 0425/24825
email: rossiarch@libero.it
PEC: stefano.rossi57@archiworldpec.it

Arch. Silvia Rosin

35010 - Cadoneghe (PD) - Piazza Europa, 4
Tel. e Fax: 049 700800
email: arch.silviarosin@gmail.com
PEC: silviarosin@archiworldpec.it

OGGETTO
PROGETTO
- PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA

2

COMMITTENTE
GE.SI. sas
35010 - Cadoneghe (PD) - Piazza Europa, 2

DATA
10/10/2023

SCALA
1:200



LEGENDA

AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO PIANO DI RECUPERO PERIMETRAZIONE DI AREA DEGRADATA .

- mq 912.00 = AMBITO DI PROPRIETA' - SUPERFICIE FONDIARIA
= CONFINI CATASTALI : sezione di Rovigo, fg 19, mapp 749
- mq 1.145 = AMBITO DI INTERVENTO
= CONFINI CATASTALI + OPERE URBANIZZAZIONE

STANDARDS URBANISTICI

- Z.T.O. : "A" - CENTRO STORICO - destinazione d'uso "B" , prevalentemente residenziale
- CATEGORIA D'INTERVENTO : ristrutturazione edilizia D4 (l'area è priva di fabbricati)
- INDICE FONDIARIO : 5 mc/mq
- VOLUME EDIFICABILE: mq 912 x 5 mc/mq = mc 4.560
- NUMERO ABITANTI: mc 4.560 / 150 = n. 30,40 , arr. **n. 31**
- Area minima da destinarsi a VERDE PUBBLICO : 31 x 5 = mq 155.00 (monetizzazione)
- Area minima da destinarsi a PARCHEGGIO : 31 x 3.5 = mq 108.50 (monetizzazione)

IDENTIFICAZIONE DEL MASSIMO INVILUPPO EDIFICABILE
distanze minime da confini e fabbricati

- proiezione DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE fronteggianti DI FABBRICATI LIMITROFI (10.00 ml)
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI (5.00 ml)
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI - riferimento aree pubbliche, come da Codice Civile (1.50 ml)
- FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO
- Identificazione nell'ambito di intervento della sagoma catastale mappale 749
- Identificazione sagoma ambito di intervento
- Identificazione sagoma di fabbricato-tipo insediabile (non vincolante) all'interno del perimetro di area degradata definita dal P.di R. (rif: art.12 e 15 della L.R. 61/85 e art 19 della L.R. n.11/04)

0.00 QUOTE SUOLO come da rilievo topografico

ACCESSIBILITA'

- ESISTENTI
CARRABILE
PEDONALE
SENDO DI MARCIA DELLA CARREGGIATA
- INDICATIVI DI PROGETTO
CARRABILE
PEDONALE
PARCHEGGI DI PROGETTO
PARCHEGGI ESISTENTI

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

