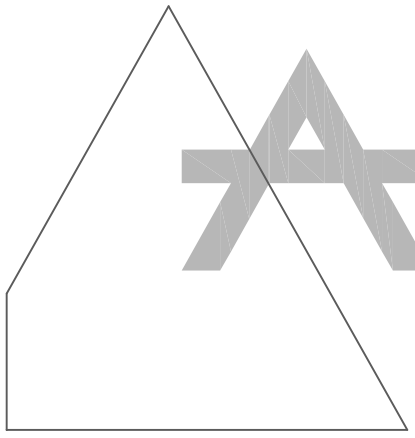


COMUNE DI ROVIGO

CENTRO STORICO - ZONA A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN
ACCORDO PUBBLICO PRIVATO NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE
DELLA VARIANTE DEL P.I. DEL CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO DI AREA DEGRADATA DI INIZIATIVA PRIVATA
VIA SACRO CUORE



N.C.T.: fg. 19 mapp. 749

Arch. Stefano Rossi

45100 - Rovigo - via Don G. Minzoni, 45
Tel. e Fax: 0425/24825
email: rossiarch@libero.it
PEC: stefano.rossi57@archiworldpec.it

Arch. Silvia Rosin

35010 - Cadoneghe (PD) - Piazza Europa, 4
Tel. e Fax: 049 700800
email: arch.silviarosin@gmail.com
PEC: silviarosin@archiworldpec.it

OGGETTO
STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA

1

COMMITTENTE
GE.SI. sas
35010 - Cadoneghe (PD) - Piazza Europa, 2

DATA
10/10/2023

SCALA
1:200



LEGENDA

AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO PIANO DI RECUPERO
PERIMETRAZIONE DI AREA DEGRADATA .

---	mq 912	AMBITO DI PROPRIETA' = CONFINE CATASTALE : sezione di Rovigo, fg. 19, mapp. 749
-.-	mq 1.145	AMBITO DI INTERVENTO = CONFINE CATASTALE + OPERE URBANIZZAZIONE

FABBRICATI ESISTENTI - toponomastica

n	FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO
n	- RIFERIMENTO FABBRICATO
*h. ml n.	- ALTEZZE FABBRICATI SOTTO LINEA DI GRONDA
1a 1b 1c	COMPLESSO RELIGIOSO e SCOLASTICO "SACRO CUORE" via del Sacro Cuore n. 37
2	EDIFICIO RESIDENZIALE - 4 piani fuori terra + sottotetto via del Sacro Cuore n. 44,46,48,50
3	EDIFICIO RESIDENZIALE - 2 piani fuori terra via Cattaneo,26
4	EDIFICIO RESIDENZIALE - 2 piani fuori terra + sottotetto via Cattaneo,28
5	EDIFICIO RESIDENZIALE/ COMMERCIALE/DIREZIONALE - 5 piani fuori terra + sottotetto via Grimani 10,12,14,16,18,20

VIABILITA'



SEGNALI VERTICALI



VERDE

DA RILIEVO L'AREA INTERNA ALL'AMBITO DI INTERVENTO È VERDE

NON CI SONO ESSENZE ARBOREE DA RILEVARSI PER PREGIO E DIMENSIONE.
OCCUPATA ESCLUSIVAMENTE DA MANTO ERBOSO, PICCOLI ARBUSTI SELVATICI
H. MASSIMA CM 70 O RAMPICANTI INFESTANTI.

VINCOLI

NON E' PRESENTE ALCUN VINCOLO ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O
PAESAGGISTICO

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

