

COMUNE DI ROVIGO

CENTRO STORICO - ZONA A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO PUBBLICO PRIVATO NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE DEL P.I. DEL CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO DI AREA DEGRADATA DI INIZIATIVA PRIVATA
VIA SACRO CUORE

N.C.T.: fg. 19 mapp. 749



stefano ROSSI
ARCHITETTO

Via Don G. Minzoni, 45
45100 Rovigo
tel/fax 0425/24825
rossiarch@libero.it
stefano.rossi57@archiworldpec.it

Arch. Silvia Rosin

35010 - Cadoneghe (PD) - Piazza Europa, 4
Tel. e Fax: 049 700800
email: arch.silviarosin@gmail.com
PEC: silviarosin@archiworldpec.it

OGGETTO
STATO DI FATTO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ESTRATTI MAPPA, PRG e CARTE STORICHE

TAVOLA

0

COMMITTENTE

GE.SI. sas

Piazza Europa, 2 35010 Cadoneghe (PD)

DATA

06/10/2023

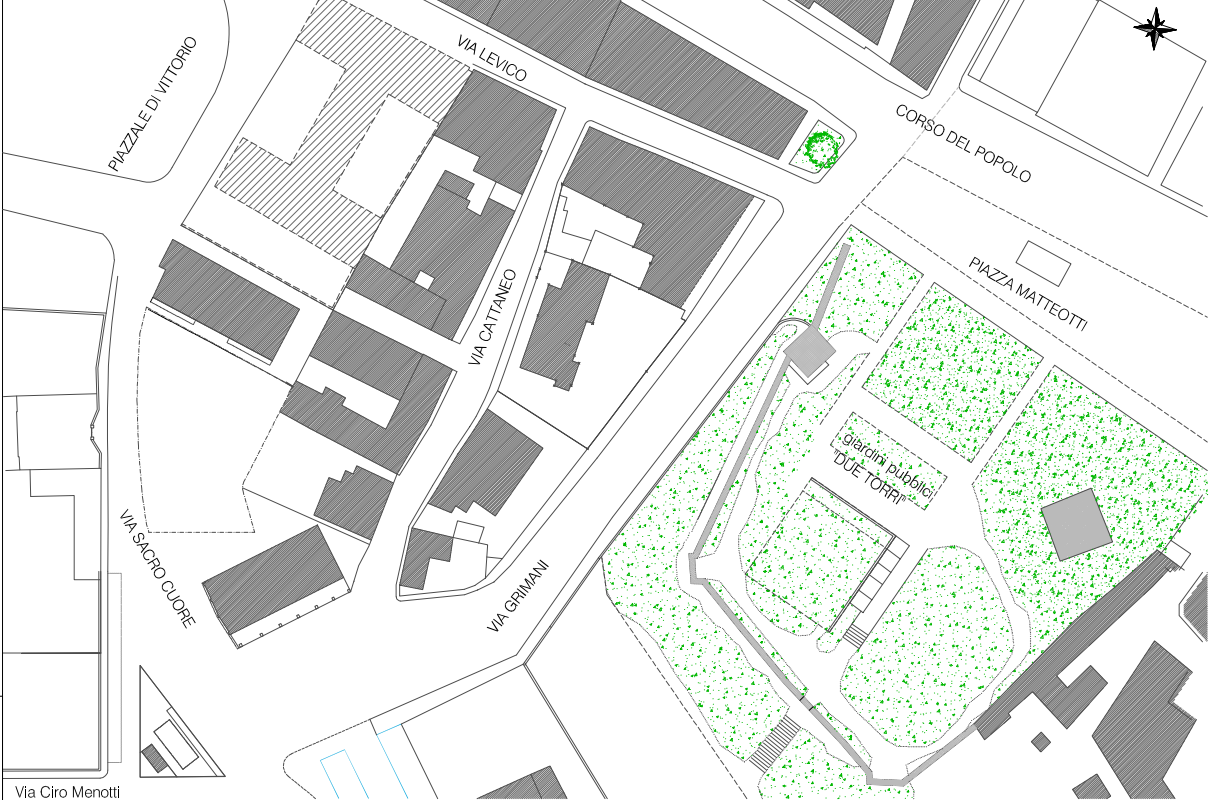
SCALA

1:200



Z.T.O. ** - CENTRO STORICO
destinazione d'uso di tipo "C", prevalentemente residenziale
CATEGORIA D'INTERVENTO: ristrutturazione edilizia D4
(l'area in oggetto è allo stato attuale priva di autorizzazioni)
INDICE FONDARIO : 5 millesimi
DISTANZA MINIMA CONFINE : 1.50 mt 5.00 mt
DISTANZA MINIMA FABBRICATI : 10.00 mt
PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CTR



Via Ciro Menotti

Estratto pianta del Mortier



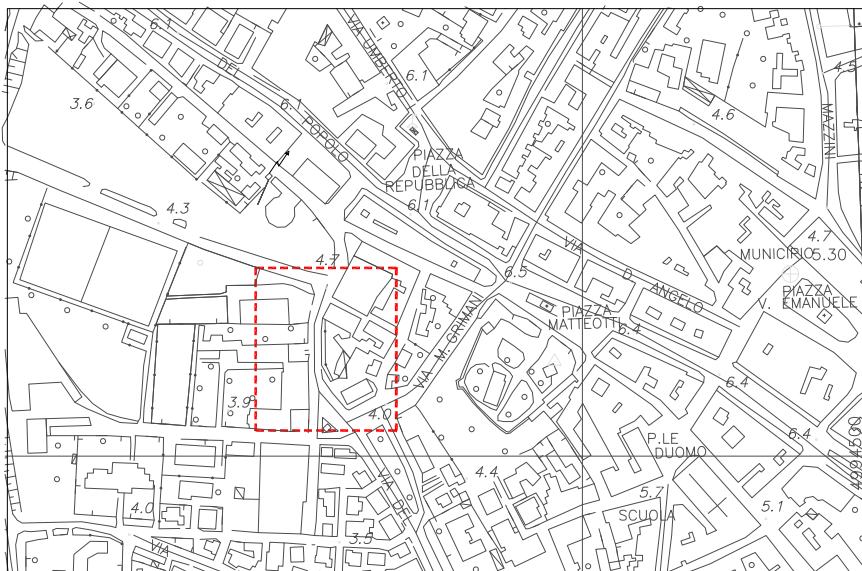
CATASTO AUSTRIACO



CATASTO AUSTRIACO AGGIORNATO

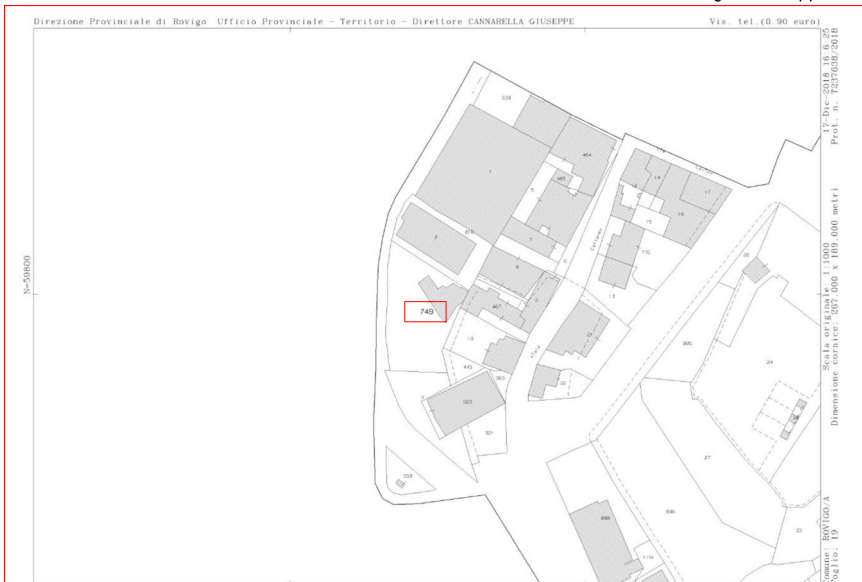


ESTRATTO DALLA CTR



ESTRATTO DI MAPPA

ROVIGO/A foglio 19 mappale 749



TAV. 3Progetto categorie d'intervento scala 1:1000

LEGENDA

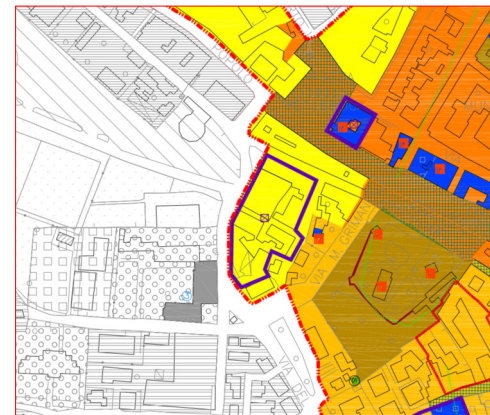
- restaurato
- risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia D1
- ristrutturazione edilizia D2
- ristrutturazione edilizia D3
- ristrutturazione edilizia D4
- demolizione senza ricostruzione
- demolizione con ricostruzione
- rispetto morfologico
- lotti di pertinenza fabbricati di valore storico ambientale



TAV. 6Progetto destinazioni d'uso e individuazione delle aree da destinare a servizi collettivi scala 1:1000

LEGENDA

- 1-DESTINAZIONI D'USO
 - A. aree residenziali
 - B. aree prevalentemente residenziali
 - C. aree miste: residenziali e terziarie
 - D. aree prevalentemente terziarie
 - E. aree terziarie
- 2-AREE A SERVIZI COLLETTIVI
 - attrezzature scolastiche
 - attrezzature collettive
 - verde pubblico
 - parcheggi in superficie
 - parcheggi sotterranei
 - sede viaria di progetto



PAT

- Contesto di recente formazione
- Arete di riqualificazione e riconversione
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Edifici e complessi vincenti
- Demolizione con ricostruzione
- Arete idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 7.01
Art. 7.02
Art. 7.01
Art. 7.01
Art. 7.01
Art. 7.01