

COMUNE DI ROVIGO

Manifestazione di interesse propedeutica alla redazione della NONA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

“Centro Storico e Capoluogo” INERENTE L'EX COMPLESSO “CASA DI CURA PRIVATA CITTA' DI ROVIGO”

Proprietà:

Casa di Cura Privata “Città di Rovigo S.r.l.”
C.F. e P. IVA: 00116870296
Via Falcone e Borsellino n. 69
45100 Rovigo (RO)

Ubicazione e individuazione catastale immobile:

Via G. Sichirollo n. 30 e via Pascoli
Foglio 20 – Sezione A – mappali 535 – 221 e 792

Tecnici incaricati:

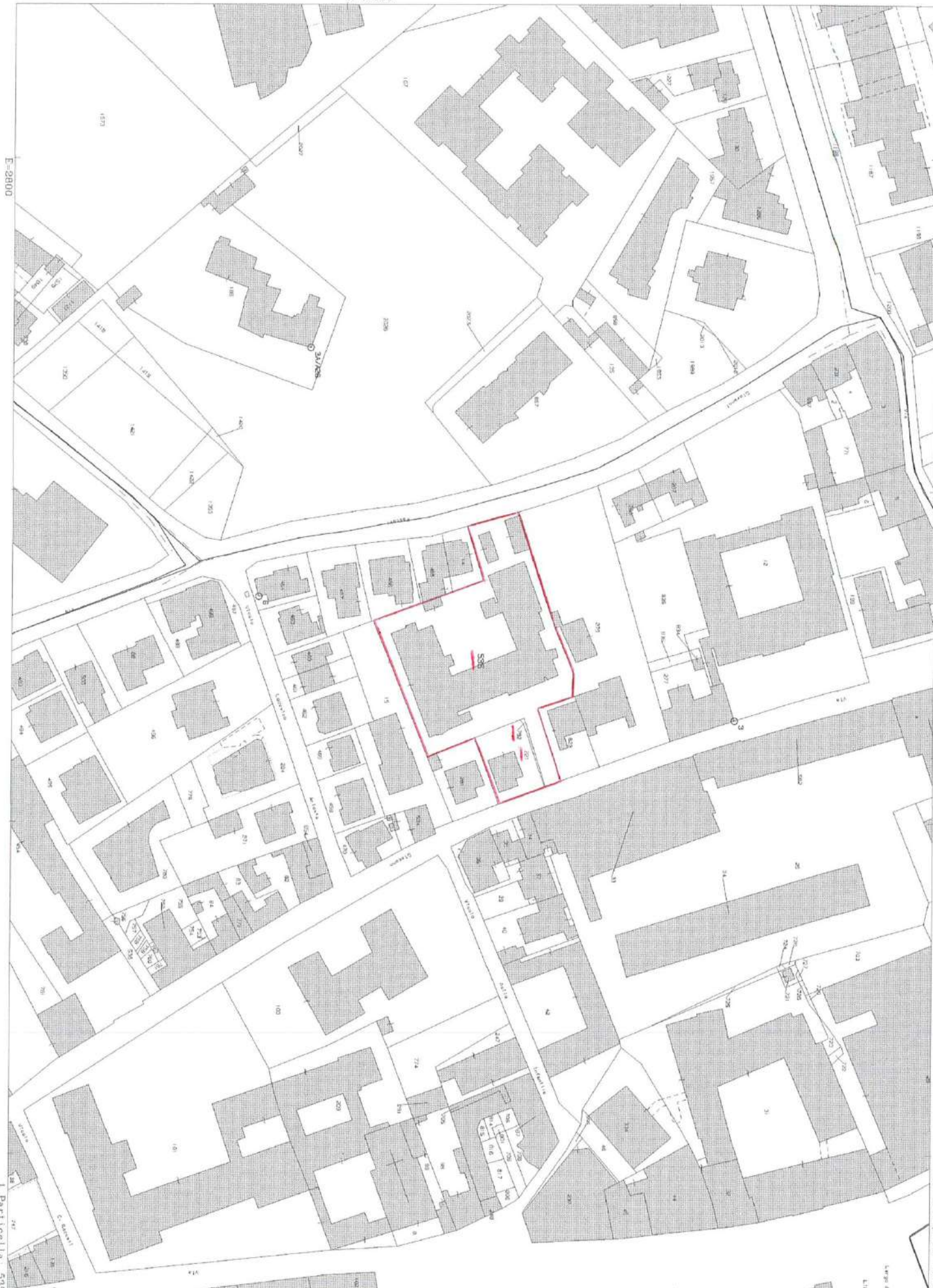
STUDIO TECNICO MARANGONI – PORTO VIRO (RO)
STUDIO TECNICO PREARO – OCCHIOBELLO (RO)

ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Aprile 2023



N=59300



E=2800

1 Particella: 535

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**
Foglio **20** Particella **535**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.522 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 25/02/1998 in atti dal 25/02/1998 (n. 540.1/1998)

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Sezione **ROVIGO**
Foglio **20** Particella **535**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sezione Urbana **RO**
Foglio **20** Particella **535**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.522 m²**

TIPO MAPPALE del 25/02/1998 in atti dal 25/02/1998
(n. 540.1/1998)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2016

Data: 17/11/2016 - Ora: 12.56.57
Visura n.: T191785 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Denominazione: CASA DI CURA CITTA' DI ROVIGO SOC. A.R.L. CON SEDE IN ROVIGO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di ROVIGO (Codice: H620) Provincia di ROVIGO CASA DI CURA CITTA' DI ROVIGO SOC. A.R.L. CON SEDE IN ROVIGO C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROVIGO(Codice H620) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	RO	20	535		I			D/4				Euro 26.959,05 L. 52.200.000	VIA GIACOMO SICHIROLLO n. 30 piano: T-4; VARIAZIONE del 15/09/1998 in atti dal 15/09/1998 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. X01315.1/1998)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI CURA CITTA' DI ROVIGO SOC. A.R.L. CON SEDE IN ROVIGO		(1) Proprietà per 1000/1000
Unità immobiliari n. 1			
Tributi erariali: Euro 0,90			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**

Foglio **20** Particella **221**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **316 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 17/09/2023**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **221**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 16/09/2002**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **221**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
322 m²

Partita: **3298**

 **dal 16/09/2002 al 16/09/2002**

FRAZIONAMENTO del 03/09/1956 Pratica n. 93584 in
atti dal 16/09/2002 (n. 35.1/1956)

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **221**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
316 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio 20 Particella 792

TIPO MAPPALE del 16/12/1982 Pratica n. 93591 in atti dal 16/09/2002 (n. 34762.1/1982)

📅 dal 16/09/2002 al 17/09/2023

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio 20 Particella 221

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
316 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Foglio 20 Particella 221

➤ **1. MUNERATI Lidia**
(CF MNRLDI98D41H620A)
nata a **ROVIGO (RO)** il 01/04/1898

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

📅 dall'impianto al 16/12/1982
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/11/2016 - Ora: 12.47.31 Fine
Visura n.: T187249 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2016

Dati della richiesta	Comune di ROVIGO (Codice: H620)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO
Unità immobiliare	Sez. Urb.: RO Foglio: 20 Particella: 221

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	RO	20	221		1		A/10	1	12,5 vani	Totale: 267 m²	Euro 2.259,50			
Indirizzo				VIA GIACOMO SICHIROLLO n. 44 piano: S1-T-1;									Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Notifica														

INTESTATO

N.	1	CASA DI CURA PRIVATA CITTA' DI ROVIGO SOC. A R.L. con sede in ROVIGO										DATI ANAGRAFICI		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/1989 protocollo n. 142218 Voltura in atti dal 13/11/2000 Repertorio n.: 40080 Rogante: CASTELLANI Sede: ROVIGO Registrazione: (1) Proprietà per 1000/1000										CODICE FISCALE		00116870296*
Unità immobiliari n. 1		UR Sede: ROVIGO n. 435 del 12/05/1989 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1559, 1/1989)										Tributi erariali: Euro 0,90		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**

Foglio **20** Particella **792**

Classamento:

Particella con qualità: **AREA RURALE**

Superficie: **6 m²**

> **Intestati catastali**

> **1. MUNERATI Lidia (CF MNRLDI98D41H620A)**

nata a **ROVIGO (RO)** il 01/04/1898

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 16/09/2002

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **221**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

dal 16/09/2002 al 17/09/2023

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **792**

FRAZIONAMENTO del 03/09/1956 Pratica n. 93584 in atti dal 16/09/2002 (n. 35.1/1956)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **221**

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 16/09/2002

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **221**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
322 m²

Partita: 3298

 dal 16/09/2002 al 16/09/2002

Immobile predecessore

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **221**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
316 m²

FRAZIONAMENTO del 03/09/1956 Pratica n. 93584 in
atti dal 16/09/2002 (n. 35.1/1956)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio 20 Particella 221

Foglio 20 Particella 792

FRAZIONAMENTO del 03/09/1956 Pratica n. 93584 in
atti dal 16/09/2002 (n. 35.1/1956)

 dal 16/09/2002 al 20/03/2012

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **792**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie: 6
m²

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio 20 Particella 221

Foglio 20 Particella 792

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2012 Pratica n.
RO0032982 in atti dal 20/03/2012 (n. 160.1/2012)

 dal 20/03/2012 al 17/09/2023

Immobile attuale

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **20** Particella **792**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **AREA RURALE** Superficie:
6 m²

Annotazioni: rettifica della destinazione propedeutica
alla formazione del catasto fabbricati

› **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROVIGO (H620A) (RO) Foglio 20 Particella 221

- **1. MUNERATI Lidia**
(CF MNRLDI98D41H620A)
nata a ROVIGO (RO) il 01/04/1898
📅 dall'impianto al 16/12/1982
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROVIGO (H620A) (RO) Foglio 20 Particella 792

- **1. MUNERATI Lidia**
(CF MNRLDI98D41H620A)
nata a ROVIGO (RO) il 01/04/1898
📅 dal 03/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. FRAZIONAMENTO del 03/09/1956 Pratica n. 93584
in atti dal 16/09/2002 (n. 35.1/1956)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Num. 7937 di rep.

04300

Vendite

Repubblica Italiana

L'anno 1957 (mille novecento cinquante sette) il giorno 15 quindici del mese di novembre in Borgo in una stanza dell'edilizio città di Borgo in via Schiavotto civ. num. 44 -

Avanti a me Notario Tonzetti Dott. Luigi residente in Lendinara, ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Rodigo -

Sono personalmente comparso i signori: Eburnerati Lidia in Maceo nata a Borgo il 1. aprile 1898 e assistente a Borgo fornitrice -

Pescati Dott. Giuseppe nato a Pescara il 14 aprile 1897 e assistente a Costa di Borgo medico chirurgo che qui interviene ed agisce in rappresentanza del Consiglio di Amministrazione della Soc. a r.l. "Edilizio Città di Rodigo", con sede in Rodigo per mandato conferitogli nelle sedute consigliare del 10. novembre 1957 il cui verbale in copia da me Notario autenticata il 14. novembre 1957 rep. num. 7936 viene qui allegato sub. A) omessa la lettura. Componenti della cui identità personale e piena capacità quindici sono io notaio

Registrato a Lendinara il 5-XII-1957

Vol. 59 Ali Bullicin

192.920 (cento novanta due mila novecento vent)

IL FIGURATORE

Di cui L. 60.000 di trentiz. on

(L. Fenda)
H. J. J. J.



certo, i quali fatta rinuncia, concordemente
e col mio assenso all'assistenza dei testi-
moni mi hanno richiesto di far constare
in atti miei quanto segue: —

La signora Eleanora Bidia in Maceo ce-
de e vende alla Società a responsabilità
limitata "Tolichinico Città di Rodigo", con
sede in Rodigo che a mezzo del qui comparsso
mio mandatario signor Cesariotti. Qui seppa
accetta ed acquista la casa di civile abita-
zione con annesso poco coperto sito in Co-
mune di Rodigo Via S. Sichirollo n. 46 con-
identificata in catasto: —

Comune di Rodigo entro Partite fabbricati n. 3298
Foglio XX Mapp. Num. 221 di are 3.22 case
di piani 2 vani 5 più accessori Imp. Lire 15.000
confinante: a levante con la Via Sichirollo,
a mezzogiorno con Nemei Pasquale, a po-
nente e a tramontana con la società com-
pagnie. —

L'immobile è compravenduto nello stato
ed essere in cui attualmente si trova, con

A conspecto delle fatte vendite è stato per le parti convenuto e fissato il prezzo di lire 3.000.000 (tre milioni) —

che il Dott. Cesari a nome della società "Tolcinico Città di Rovigo", verso ora in mie presenza, nelle mani della venditrice che riceve solo ne rilascia, ampia e finale quietanza di saldo. —

Tutto ciò, la venditrice le più ampie garanzie di legge sulla proprietà, disponibilità e libertà dell'immobile venduto assicurando che nessun peso, onere reale, livello, decime o ipoteca sopra di esso esiste e promette manutenzione e difesa da edizione, molestia o spoglio. —

Il possesso sia di fatto che di diritto passa nelle società compratrice in questo momento in forza del presente titolo con ogni conseguente effetto sia attivo che passivo. —

Rinuncia la venditrice all'ipoteca legale, esonerando il signor Conservatore da qualsiasi responsabilità per la non iscrizione. —

Tutte le tasse e spese inerenti e conseguenti all'atto presente vengono assunte dalle parti compratrice. —

Notar

Bollo 200
 Scrit. 160
 Rep. 80
 Onor. 17.600
 Camp. not. 4400
 Contr. Arch. 2200
 Copie reg. 17.20
 Copie rett. 3440
 £ 29800

Portella; "appungari" per espres. rinuncia
 della parte. Portella unim approvata

Richiesto

io notaro ho ricevuto il presente atto
 scritto in parte per me e in parte per
 persona di mia fiducia in di un foglio
 su foglio e intesto tre e pochi righe sulla
 quarta del quale ho io dato lettura
 alle parti impresse che Ferrato lo in
 tutto conforme al vero e alla loro volontà
 lo hanno approvato, confermato e att
 scritto -

Mugonati Lidia in Glacis

Giuseppe Cusani nel nome

Sty: P. P. notaro





71

Allegato n. 4
al num. 7937
di rep.

" POLICLINICO CITTA' DI ROVIGO " S.r.l.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi, 10-dieci-novembre 1957, alle ore 15, in Rovigo, presso la Sede Sociale, si sono spontaneamente riuniti tutti i membri del Consiglio di Amministrazione nonchè il Collegio Sindacale al completo del "Policlinico Città di Rovigo" Soc. a r.l., allo scopo di discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno precedentemente stabilito :

Ordine del Giorno

"" Art. 1) = Acquisto nei confronti della Signora Munerati Lidia fu Antonio in Ulacco di una casa di civile abitazione con annesso poco scoperto, sita in Rovigo Città, Via G. Sichirollo n° 46 .- ""

Assume la Presidente il Prof. Dottor Corso Ciceri il quale, constatata la presenza dello intero Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, dichiara validamente e regolarmente costituita la riunione per discutere sull'ordine del giorno, e chiama il Dottor Giuseppe Camellin, che accetta, a fungere da Segretario .-

Il Presidente, illustra quindi ai presenti, l'opportunità di procedere all'acquisto della casa di civile abitazione con annesso poco scoperto, sita in Rovigo Via G. Sichirollo n° 46, nei confronti della

proprietaria Signora Munerati Lidia fu Antonio in Ulacco, allo scopo di poter così completare i servizi necessari alla Casa di Cura.- Fa presente altresì di avere già intavolato fruttuose trattative al riguardo .-

Il Consiglio, preso atto di quanto esposto dal Presidente, all'unanimità

d e l i b e r a

" di procedere all'acquisto dell'immobile dando mandato al Dottor Giuseppe Cescati di acquistare per il prezzo che riterrà più opportuno, dalla Signora Munerati Lidia fu Antonio in Ulacco, la casa di civile abitazione con annesso poco scoperto, sita in Rovigo Città, Via G. Sichirollo n° 46, descritta in catasto di quel Comune al Foglio XX° Mapp.N.221, casa di p. 2 w. 5, più accessori, are 3,22 = posta tra i seguenti confini: a levante Via G. Sichirollo, a mezzogiorno Nerucci Pasquale, a ponente e a tramontana ragioni della Società Compratrice; e così possa il mandatario nominato pagare il prezzo anche in antecedenza, riceverne quietanza, precisare la condizione giuridica dell'immobile con gli eventuali oneri

42

legale e munire infine l'atto stipulando di tutte le clausole, patti e condizioni che riterrà necessario e opportuno introdurre, avendosi sin da ora per rato, valido ed approvato l'operato del nominato Procuratore, da esaurirsi in unico contesto. - "2

Null'altro essendoVi da deliberare, alle ore 17 viene tolta la seduta, del che si dà atto con presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario .-

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F/to Dr. Giuseppe Camellin F/to Prof. Corso Ciceri

=====

Num. 7936 di rep.

Certifico io sottoscritto Notaio Ponzetti Dottor Luigi residente a Lendinara, che la suesesa copia è confoorme al verbale originale della delibera presa dal Consiglio di Amministrazione della Soc. a r.l. "Policlinico Città di Rovigo" nella seduta del 10 Novembre 1957 scritto dalla pagina 33 alla pagina 37 del relativo registro verbali debitamente bollato in ogni foglio e vidimato in fine l'8 Marzo 1951 dal Cancelliere del Tribunale di Rovigo. =

Rovigo, li 14 Novembre 1957



Luigi Ponzetti
Notaio



Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE ROVIGO

La presente copia su supporto informatico, è conforme all'originale documento redatto su supporto cartaceo e conservato in questo Archivio Notarile.
Si compone di n. 7 (*sette*) facciate e si rilascia in *carta semplice* ad uso verifica catastale, in conformità al D. lgs. 2 luglio 2010 n. 110.

Rovigo, 08/11/2023

Bolletta n. 894 del 08/11/2023

Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
L'Assistente amministrativo
Arianna Taribello

ARCHIVIO NOTARILE DI <u>ROVIGO</u>		ANNO FINANZ. <u>2023</u>	QUIETANZA
N. progressivo generale N. <u>2077186</u>		Bolletta di riscossione n. <u>894</u>	
A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA	ALESSANDRO PREARO OCCHIOBELLO Il Signor <u>N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notaio PONZETTI LUIGI del 15 nov 1957 Rep. n. 7937</u> residente a <u></u> richiede (1) <u></u> Bonifico cod. CRO: 63571 di E. 34,50 del 07/11/2023 Firma del richiedente <u></u>		
B) SPECIFICA *	Art. 101.C : E. 1,00 Art. 101.D : E. 5,00 Art. 101.F : E. 10,50 Art. 101.J : E. 18,00 TOTALE: E. 34,50		
C) QUIETANZA	Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € <u>TRENTAQUATTRO E CENTESIMI CINQUANTA</u> nonchè n. <u>=====</u> fogli di carta bollata (o marche) per € <u>=====</u> e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2). ROVIGO, 8 nov 2023 (1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo. AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente. IL CAPO DELL'ARCHIVIO <u></u>		

* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.