

CITTA' DI ROVIGO

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO PER LA RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INERENTE L'EX COMPLESSO “CASA DI CURA PRIVATA CITTA' DI ROVIGO”

PLANIVOLUMETRICO

Proprietà:

Casa di Cura Privata “Città di Rovigo S.r.l.”
C.F. e P. IVA: 00116870296
Via Falcone e Borsellino n. 69
45100 Rovigo (RO)

Ubicazione e individuazione catastale immobile:

Via G. Sichirollo n. 30 e via Pascoli
Foglio 20 – Sezione A – mappali 535 -792 e 221



STUDIO DI PROGETTAZIONE
E
VALUTAZIONI IMMOBILIARI CERTIFICATE
DOTT. STEFANO MARANGONI



SCHEDA TECNICA

DATI DIMENSIONALI - SUPERFICIE CATASTALE

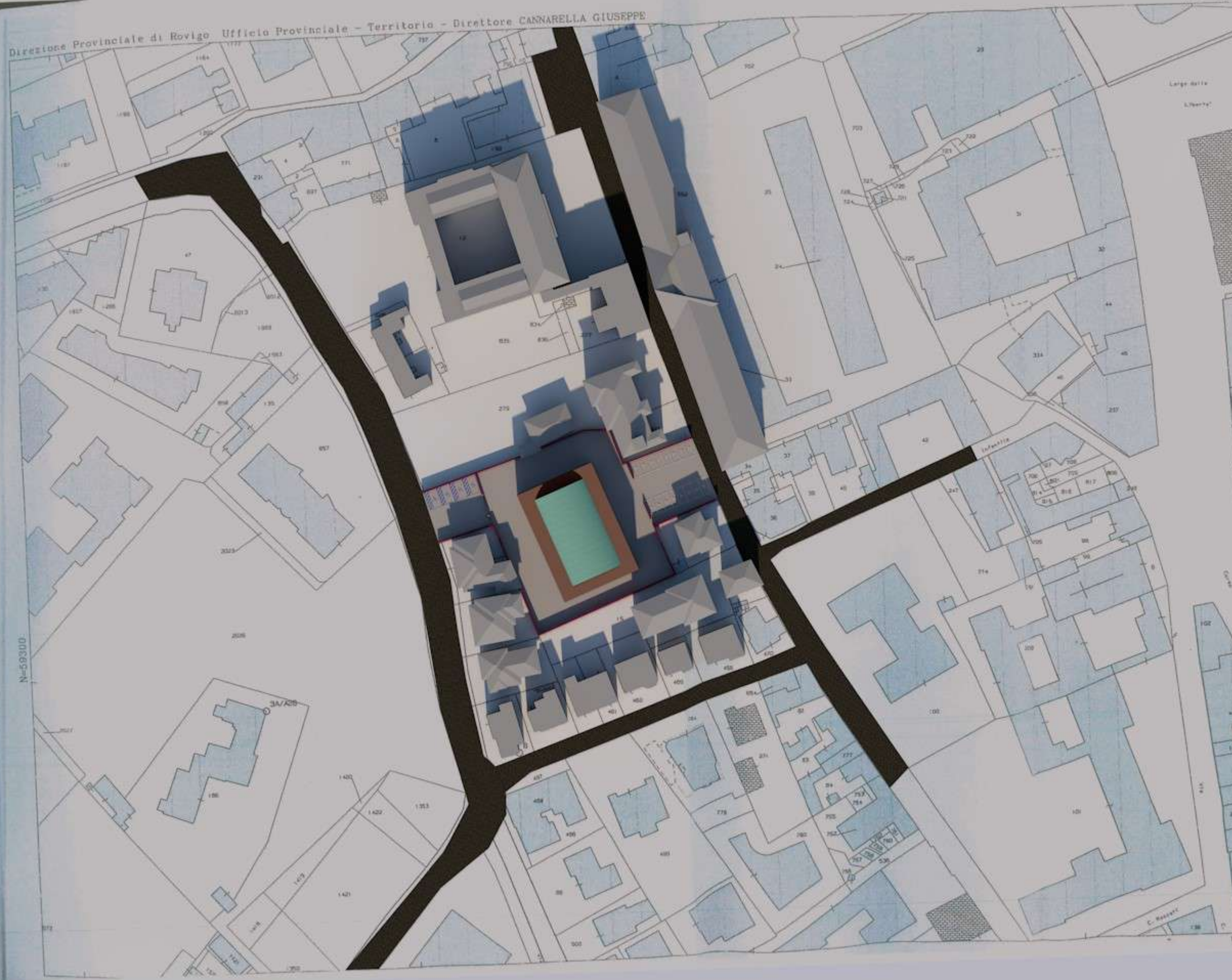
Superficie territoriale (mappale 535):	mq 02.522,00
Superficie territoriale (mappale 792):	mq 00.006,00
Superficie territoriale (mappale 221):	mq 00.316,00

DESCRIZIONE INTERVENTI AMMESSI

- a) "interventi di restauro e di risanamento conservativo";
- b) "interventi di ristrutturazione edilizia";
- c) interventi di nuova costruzione", compresi gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti.

Gli interventi di cui al punto c) dovranno rispettare i seguenti parametri urbanistici:

Destinazione d'uso principale:	residenziale
Indice fondiario massimo (volume v/p fuori terra)	mc 14.000,00
Altezza massima edificio (esclusi piani interrati):	ml 15.50
Distanza dai confini di proprietà:	ml 5.00
Distanza tra fabbricati:	ml 10.00
Standard urbanizzazione primaria minimi da realizzare - parcheggi da vincolare/cedere ad uso pubblico:	mq 280,00
Standard urbanizzazione primaria previsti – parcheggi n° 16 x 12,50 mq + n° 4 x 22 mq:	mq 288,00



N-50300

Largo della
S. Maria

C. Rossetti

