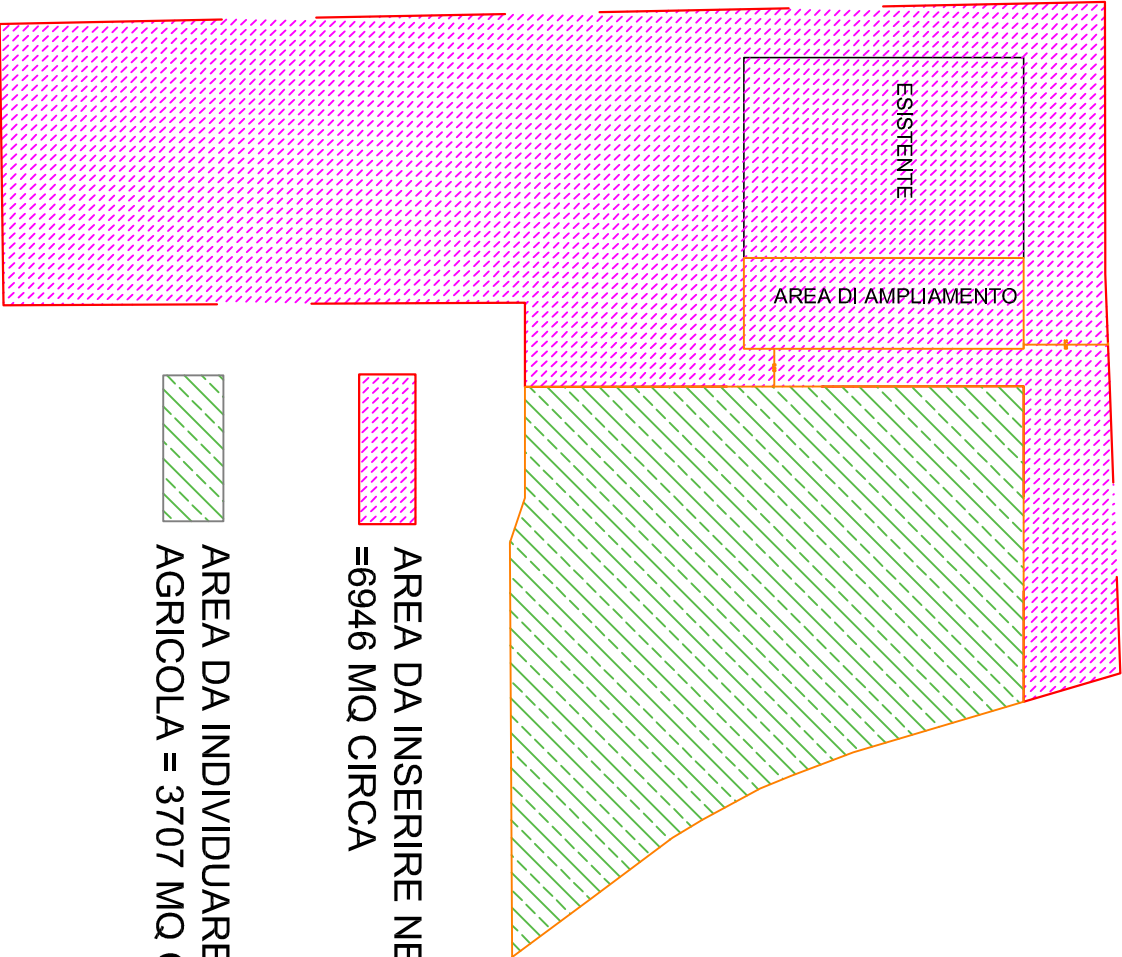




PLANIMETRIA AREE ESTERNE 1:500

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella precedente scheda. Accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire
- (3) Le opere di urbanizzazione, (comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale), saranno definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali .
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento.
- (6) Saranno rispettate e distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche .
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nello scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INVESTIMENTO				
	esistente (a)	ampliamento (b)	totali (c)	
A) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 6.946,00	mq 0,00	mq 6.946,00	

DESCRIZIONE : RESIDENZIALE, COMMERCIALI E AMMINISTRATIVE DI SUPPORTO				
	esistente (a)	ampliamento (b)	totali (c)	
a) SUPERFICIE COPERTACOMMERCIALE	mq 425,52	mq 212,76	mq 636,28	
SUPERFICIE COPERTA RURALE + PORTICO	mq 665,46	mq 212,76	mq 452,70	
SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	mq 134,30	mq 0,00	mq 134,30	
b) VOLUME	mq 3.059,09	mq 0,00	mq 3.059,09	
c) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO - PIANO TERRA E PIANO PRIMO	mq 953,86	mq 0,00	mq 953,86	
d) OPERE DI URBANIZZAZIONE PARCHEGGI = 50 % STANDARD 1.1	mq 0,00	mq 212,76/2 = 106,38	mq 212,76/2 = 106,38	
e) OPERE DI URBANIZZAZIONE VERDE = 50 % STANDARD 1.1	mq 0,00	mq 212,76/2 = 106,38	mq 212,76/2 = 106,38	

Non Viè incremento di Volume in quanto i 212,76 mq di commerciale vengono recuperati dell'esistente

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nello scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato