



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 91 DEL 22/12/2023

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Seconda convocazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO ED I SIG.RI CHINAGLIA PIETRO E CHINAGLIA BARBARA, AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECPNDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **09:11**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BALZAN MARGHERITA		X
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO		X
FERRARI MARCO		X
OSTI GIORGIO	X	
PINATO ELISA	X	
PUNZO GIOVANNI	X	
RAISE MICAELA		X
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA		X

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ANDRETTO LUCA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
GAMBARDELLA MONICA		X
MAGON SABRINA		X
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO		X
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO		X
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO		X

18 15

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Cattozzo.

A scrutatori vengono designati i Signori: Bborsetto ottavio, pinato elisa, andretto luca.

Assume la Presidenza il Dott. Federico Saccardin nella sua qualità di IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **10.34** ha inizio la trattazione del **punto n. 5)** diventato il punto n. 4) a seguito dell'inversione dell'o.d.g., avente ad oggetto "RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI

DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO ED I SIG.RI CHINAGLIA PIETRO E CHINAGLIA BARBARA, AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECONDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI" con la presenza di n. 17 Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Montagnolo Angelo, Pinato Elisa, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati n. 6 Consiglieri: Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Magon Sabrina, Noce Valentina, Raise Micaela, Romeo Nadia.

Risultano assenti n. 10 Consiglieri: Azzalin Graziano, Chendi Nello, Ferrari Marco, Gambardella Monica, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Osti Giorgio, Punzo Giovanni, Salvaggio Giovanni.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Zambello, Cattozzo, Businaro.

E' inoltre presente per l'Ufficio Urbanistica il Funzionario Ing. Ravagnani.

Introduce l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Dott.ssa Cattozzo.

Nel frattempo rientrano i Consiglieri Azzalin, Punzo e Osti.

Rispetto alla proposta di deliberazione è pervenuto, regolarmente presentato nei termini indicati, n. 1 proposta di emendamento.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Rizzato per la presentazione dell'emendamento che ha riportato parere tecnico non favorevole.

Il Presidente apre la discussione sull'emendamento alla quale partecipano i Consiglieri Rizzato, Montagnolo, Aretusini.

Il Segretario fornisce alcuni chiarimenti procedurali sulla possibilità di emendare la proposta di emendamento.

Si registra l'ingresso in aula della Consiglieria Gambardella e l'uscita del Consigliere Maniezzo.

Il Consigliere Rizzato ritira la proposta di emendamento.

Il Presidente apre quindi la discussione sulla proposta di delibera alla quale partecipano i Consiglieri Sette, Rizzato, Gambardella, Bonvento, Aretusini, Andretto.

Gli Assessori Merlo, Milan e Cattozzo forniscono alcuni chiarimenti.

Non riscontrando altre richieste di intervento il Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto alle quali partecipano i Consiglieri Sette, Aretusini, Bonvento e Gambardella.

Nel frattempo il Consigliere Rossini lascia definitivamente la seduta.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per appello nominale e approvata.

Con la stessa modalità viene posta in votazione l'immediata eseguibilità che non viene approvata in quanto il numero dei voti favorevoli risulta inferiore alla maggioranza assoluta dei componenti l'assemblea.

La registrazione della seduta è in corso di trascrizione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;

- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11 *“a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell'edificio denominato “Palazzo Campo”, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019 è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020 è stata adottata la terza variante parziale al Piano degli Interventi, inerente alla realizzazione della nuova strada di accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, successivamente approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020 è stata adottata la quarta variante parziale al Piano degli Interventi, relativa alla riquilificazione urbanistica degli edifici “Ex C.U.R.” ed “Ex Liceo Celio”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021 è stata adottata l'ottava variante parziale al Piano degli Interventi, inerente all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), successivamente approvata con D.C.C. n. 57 del 29/09/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'1/03/2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2023 è stata adottata la variante urbanistica semplificata n. 2 al P.A.T. ex art. 14 bis della L.R. 11/2004, n. 11, per correzioni cartografiche e normative, successivamente approvata con D.C.C. n. 43 del 22/06/2023;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 29/12/2022 è stata adottata la decima variante parziale al Piano degli Interventi, inerente l'area dell'ex depuratore di Viale Porta Po, l'area a verde pubblico tra via Rizzieri e via Tulcea e l'area interessata dal PUA denominato “Città Giardino”, successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/06/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/06/2023 è stata adottata la Variante parziale n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento alla L.R. 50/2012 in materia di “commercio”, successivamente approvata con D.C.C. n. 73 del 10/10/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/03/2023 è stata adottata la quattordicesima variante parziale al Piano degli Interventi, riguardante il progetto “Rovigo Open City”, consistente nel recupero del complesso ex caserma dei vigili del fuoco, di Piazza Annonaria, dell'ex forno comunale e del palazzo “ex comando di polizia locale”, successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 15/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/11/2023 è stata adottata la variante generale al Piano degli interventi (dodicesima variante al P.I.) – prima fase;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 5 dell'1/03/2022, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'illustrazione Documento programmatico (“Documento del Sindaco”), propedeutico all'adozione della variante generale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato apposita procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di Avviso pubblico (prot. 20291 del 24/03/2022), per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di interesse pubblico, ovvero concludere

accordi con soggetti privati ex art. 6 della L.R. 11/2004, da recepire nella Variante al Piano degli Interventi;

- nell'ambito della formazione della Variante al P.I. in parola, è stata esaminata una proposta di trasformazione urbanistica avanzata dalla Sig.ra Paiola Sandra (giusto prot. 46668 del 29/06/2022), da sottoporre alla procedura dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ai fini del recepimento dello stesso all'interno dello strumento urbanistico operativo (P.I.);
- la Sig.ra Paiola Sandra è deceduta il 27/06/2023 e gli eredi legittimi sono i Sig.ri Chinaglia Pietro e Chinaglia Barbara, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per uso successione ricevuta al prot. 61379 del 09/08/2023;
- gli eredi, Sig.ri Chinaglia Pietro e Chinaglia Barbara, hanno avanzato nuova proposta di conclusione di accordo pubblico privato acquisita al prot. 61342 del 09/08/2023, successivamente integrata con i prott. 77084 dell'11/10/2023 e 89196 del 29/11/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 sono stati approvati i criteri generali da applicare per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, co. 4, del D.P.R. 380/2001 e per la definizione degli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 30/03/2023 è stato approvato il metodo di stima dei servizi ecosistemici ai fini della valutazione delle istanze di variante al Piano degli Interventi che comportano consumo di suolo;

CONSIDERATO che è demandato al giudizio del Consiglio Comunale il riconoscimento dell'interesse pubblico e l'approvazione degli accordi pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, ai fini del recepimento degli stessi all'interno del Piano degli Interventi o sue varianti;

VISTA la proposta di conclusione di accordo pubblico-privato avanzata dai Sig.ri Chinaglia Pietro e Chinaglia Barbara, acquisita al ns. prot. 61342 del 09/08/2023, a cui hanno fatto seguito le successive revisioni ed integrazioni documentali;

VISTO, da ultimo, quanto trasmesso dai proponenti con nota del 29/11/2023, prot. 89196, a seguito delle revisioni ed integrazioni documentali, ed in particolare i seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Descrizione della proposta;
- Tav. 1 – Estratto del PRG vigente;
- Tav. 2 – Estratto PAT;
- Tav. 3 – Estratto catastale;
- Tav. 4 – Layout Progetto;
- Tav. 5 – Layout Progetto;
- all. F.b – Planimetria;
- Allegato G – Calcolo del contributo straordinario;
- Computo metrico;
- Schema di “atto unilaterale d'obbligo finalizzato alla sottoscrizione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'Art. 6 L.R. 11/2004”;
- Schema di accordo pubblico-privato;

DATO ATTO che la suddetta (seguito) proposta di trasformazione urbanistica, come rappresentato negli elaborati grafico-relazionali esplicativi allegati, prevede, nello spirito di una reciproca collaborazione, l'iniziativa di urbanizzare un'area accessibile da Via Stacche, della superficie di 20.736 mq, con una capacità edificatoria massima di $(20.736 \text{ mq} \times 0,7 \text{ mc/mq}) = 14.515,2 \text{ mc}$;

CONSIDERATO che l'istanza in parola è stata valutata in base alla metodologia di stima dei “servizi ecosistemici”, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 30/03/2023, valutazione redatta dal tecnico incaricato e trasmessa giusto prot. 88507 del 27/11/2023;

RAVVISATO che l'intervento di trasformazione urbanistica sopra descritto comporta la corresponsione al Comune di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, co. 4, D.P.R. 380/2001, determinato secondo i criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020,

ed oggetto di rideterminazione in aumento da parte dei proponenti sulla base del valore del terreno oggetto di cessione, pari ad € 125.204,30;

DATO ATTO che il suddetto importo complessivo a titolo di contributo straordinario verrà corrisposto mediante la cessione di un terreno della superficie di 33.839 mq posto in adiacenza del cimitero del capoluogo, del valore di € 125.204,30, secondo le condizioni stabilite all'interno dello schema di accordo pubblico privato e di atto unilaterale d'obbligo;

EVIDENZIATO che in caso di intervenute variazioni del regime-assetto proprietario dell'area sopra indicata in sola conseguenza della conclusione della procedura espropriativa avviata dal Settore LL.PP. con comunicazione prot. 56834 del 21/07/2023, il proponente/attuatore si obbliga a "monetizzare" il valore della porzione di area non più di proprietà, e quindi che non sarà oggetto di cessione, versando nei confronti del Comune, contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo, la quota parte del valore di € 125.204,30 che corrisponde alla porzione di area non ceduta (i.e. al valore di 3,70 €/mq);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 487 dell'1/12/2023 con la quale è stata approvata la sopraccitata proposta di accordo pubblico-privato avanzata dai Sig.ri Chinaglia Pietro e Chinaglia Barbara, ai fini della sottoposizione dello stesso accordo al giudizio insindacabile del Consiglio Comunale per il recepimento all'interno della Variante in parola al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che a seguito della succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 487 dell'1/12/2023, i proponenti come sopra individuati hanno provveduto alla sottoscrizione e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo, finalizzato all'impegno, da parte degli stessi, alla successiva stipula dell'accordo finale a seguito dell'approvazione della variante al P.I. a cui accede, prestando contestualmente in favore del Comune di Rovigo le dovute garanzie per l'assolvimento degli obblighi derivanti dall'accordo stesso;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 04/12/2023 e registrato a Rovigo in pari data al n. 7401 serie 1T, acquisito al ns. prot. 90504 del 05/12/2023, nonché la ricevuta di versamento sotto la forma di deposito cauzionale relativa alla somma dovuta a titolo di contributo straordinario ex art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001 allegata al medesimo atto;

VALUTATA la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alla proposta presentata, in quanto dal punto di vista urbanistico ed ambientale appare coerente con la localizzazione e le condizioni degli immobili e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT di Rovigo, mentre dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi;

VALUTATO altresì, ai fini del relativo interesse pubblico, che la proposta avanzata dai Sig.ri Chinaglia Pietro e Barbara comporta, sotto il profilo patrimoniale, l'acquisizione di un terreno della superficie di 33.839 mq posto in adiacenza del cimitero del capoluogo, del valore di € 125.204,30, mentre solo nel caso di intervenute variazioni del regime-assetto proprietario dell'area sopra indicata in sola conseguenza della conclusione della procedura espropriativa avviata dal Settore LL.PP. con comunicazione prot. 56834 del 21/07/2023, il proponente/attuatore si obbliga a "monetizzare" il valore della porzione di area non più di proprietà, e quindi che non sarà oggetto di cessione, versando nei confronti del Comune, contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo, la quota parte del valore di € 125.204,30 che corrisponde alla porzione di area non ceduta (i.e. al valore di 3,70 €/mq), il tutto a titolo di contributo straordinario ex art. 16, co. 4, del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, gli accordi di pianificazione pubblico-privati sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli

atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

- gli accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

DATO ATTO che l'accordo di cui sopra sarà recepito con il provvedimento di adozione della Variante n. 12 (generale) – seconda fase – al Piano degli Interventi a cui accede, ed è condizionato alla conferma delle relative previsioni nella Variante al Piano approvata;

VERIFICATO che la proposta presentata, come sopra descritta, risulta coerente con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e con il Documento Programmatico relativo alla Variante generale al Piano degli Interventi (P.I.);

RITENUTO, pertanto, di approvare le predetta proposta di conclusione di accordo pubblico-privato riconoscendone il relativo interesse pubblico, affinché le stessa sia recepita all'interno della Variante n. 12 (generale) – seconda fase – al Piano degli Interventi;

VISTE le Leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967, n. 765, 05/08/1978, n. 457, nonché la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11: "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e il vigente Piano degli Interventi (P.I.), del Comune di Rovigo;
- il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 con la quale sono stati approvati i *"Criteri generali da applicare per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, co. 4, del D.P.R. n. 380/2001 e per la definizione degli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della LR. n. 11/2004"*;

VISTO l'art. 39, co. 1, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" che si riporta per inciso: *"Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*

a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti";

VISTO l'art. 39, co. 2, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 che si riporta per inciso: *"La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata"*;

VISTO l'art. 39, co. 3, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 il quale stabilisce che *"La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi"*;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti"*

interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione se sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Fabrizio Ravagnani, Istruttore Direttivo Tecnico della Sezione Urbanistica, individuato giusto Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

Considerato che, rispetto alla proposta in oggetto, veniva presentato n. 1 emendamento, regolarmente pervenuto entro i termini, sul quale, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000, venivano apposti i pareri tecnico e contabile che vengono allegati al presente atto;

1) EMENDAMENTO N. 1 (prot. n. 94104 del 19/12//2023), presentato dai Consiglieri Moretto, Aretusini, Rizzato:

Parere tecnico: NON FAVOREVOLE

Parere contabile: NON DOVUTO

EMENDAMENTO N. 1: RITIRATO DAL PROPONENTE

Constatato che la votazione del punto n. 4) all'O.d.G. *“RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO ED I SIG.RI CHINAGLIA PIETRO E CHINAGLIA BARBARA, AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECONDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI”* svoltasi per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha riportato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **19** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **15** Consiglieri: Andretto Luca, Azzalin Graziano, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari n. 4 Consiglieri: Aretusini Michele, Gambardella Monica, Rizzato Lorenzo, Sette Damiano

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **DI RICONOSCERE** l'interesse pubblico della proposta di conclusione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 avanzata dai Sig.ri Chinaglia Pietro e Chinaglia Barbara;
3. **DI APPROVARE** la proposta di conclusione di accordo pubblico privato tra il Comune di Rovigo ed i Sig.ri Chinaglia Pietro e Chinaglia Barbara, per l'urbanizzazione di un'area in Via Stacche, secondo le condizioni stabilite dallo schema di accordo pubblico-privato e secondo l'atto unilaterale d'obbligo del 04/12/2023 (ricevuto al ns. prot. 90504 del 05/12/2023) e sulla base degli elaborati grafico-relazionali trasmessi dagli stessi proponenti, allegati tutti come parte integrante al presente provvedimento e precisamente:
 - Elab. 1 – Descrizione della proposta;
 - Tav. 1 – Estratto del PRG vigente;
 - Tav. 2 – Estratto PAT;
 - Tav. 3 – Estratto catastale;
 - Tav. 4 – Layout Progetto;
 - Tav. 5 – Layout Progetto;
 - all. F.b – Planimetria;
 - Allegato G – Calcolo del contributo straordinario;
 - Computo metrico;
 - Schema di accordo pubblico-privato;
 - Atto unilaterale d'obbligo del 04/12/2023, registrato a Rovigo in data 04/12/2023 al n. 7401 serie 1T;
4. **DI DARE ATTO** che la predetta proposta di conclusione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, determina la corresponsione a favore del Comune di Rovigo di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, co. 4, del D.P.R. 380/2001, determinato sulla base dei criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020, ed oggetto di rideterminazione in aumento da parte dei proponenti sulla base del valore del terreno oggetto di cessione, pari ad € 125.204,30;
5. **DI DARE ATTO** che l'accordo:
 - costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
 - di cui sopra ed approvato sarà recepito all'interno del provvedimento di adozione della Variante n. 12 – seconda fase – al Piano degli Interventi a cui accede, ed è condizionato alla conferma delle relative previsioni nella Variante al P.I. approvata;
6. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Urbanistica eventuali modifiche ed integrazioni agli atti di futura sottoscrizione, approvati con la presente deliberazione, ritenute necessarie ai fini della tutela del pubblico interesse;
7. **DI DEMANDARE** ai Settori competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: “Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line, nonché nella sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;

8. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali, sensibili o giudiziari;

Ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere al recepimento del suddetto accordo all'interno della Variante n. 12 – seconda fase – al Piano degli Interventi, si procede alla votazione per appello nominale a cura del Segretario Generale sull'**immediata eseguibilità**, il cui esito è:

- presenti n. **19** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **15** Consiglieri: Andretto Luca, Azzalin Graziano, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Romagnolo Alessandro, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari n. **1** Consigliere: Sette Damiano

- astenuti n. **3** Consiglieri: Aretusini Michele, Gambardella Monica, Rizzato Lorenzo

Non riscontrando il voto favorevole della maggioranza dei componenti, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la delibera non può essere dichiarata immediatamente eseguibile.

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 91/2023 – PUNTO 4) DELL'O.D.G. “RICONOSCIMENTO INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, TRA IL COMUNE DI ROVIGO ED I SIG.RI CHINAGLIA PIETRO E CHINAGLIA BARBARA, AI FINI DEL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 12 - SECONDA FASE - AL PIANO DEGLI INTERVENTI”

- OMISSIS -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

IL IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Federico Saccardin

