

PUNTO N. 6 - “Riconoscimento interesse pubblico ed approvazione della proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, tra il Comune di Rovigo e le ditte Soc. Agricola Vipiesse S.a.s. di Soloni Vittorio & C. ed Agricond di Salvatore Soloni & C. S.a.s., ai fini del recepimento dello stesso accordo all'interno della variante n. 12 – seconda fase - al piano degli interventi”.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

Proseguiamo all'esame del punto n. 6 “Riconoscimento interesse pubblico ed approvazione della proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, tra il Comune di Rovigo e le ditte Soc. Agricola Vipiesse S.a.s. di Soloni Vittorio & C. ed Agricond di Salvatore Soloni & C. S.a.s., ai fini del recepimento dello stesso accordo all'interno della variante n. 12 – seconda fase - al piano degli interventi”. Prego Assessore Cattozzo.

CATTOZZO LUISA – Assessore:

Grazie Presidente. In questo caso l'accordo prevede una proposta di trasformazione urbanistica volta ad urbanizzare un'area nel quartiere Tassina, in Via Giuseppina Vasoin, della superficie territoriale pari a 3.220 metri quadri, per un volume massimo complessivo di 4.470 Metri cubi. Tale volume deriva per 2.254 metri cubi dall'applicazione dell'articolo E9 delle nto del PAT e per la restante parte invece dall'atterraggio di un credito edilizio, fino ad un massimo di 2.216 metri cubi.

Ovviamente questo accordo prevede il riconoscimento di un credito edilizio. In questa proposta viene richiesto il riconoscimento di un credito edilizio di questi 2.216 metri cubi, a fronte della cessione al Comune di una superficie pari a 7.387 metri quadri, come previsto appunto dal PAT; area ricadente in area di attrezzature di maggior rilevanza di progetto.

L'istanza è stata valutata, come già anticipato, sotto il profilo dell'impatto dei servizi ecosistemici e la valutazione porta ad un valore positivo pari a 0,243. E' previsto anche in questo caso la corresponsione al Comune di un contributo straordinario, che in questo caso è pari a complessivi 85.303 euro, che verrà corrisposto in parte mediante la cessione di un terreno della superficie pari a 17.821 metri quadri per un valore di 65.938 euro, e la restante parte sarà invece monetizzata per un importo pari a 19.365 euro.

Ovviamente anche in questo caso sono stati fatti i passaggi notarili dovuti, nonché la sottoscrizione di una polizza fideiussoria depositata al Comune. In 3^a Commissione questa proposta è passata con 4 voti favorevoli e 2 astensioni. Grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

Grazie Assessore. Anche in questo caso è stato presentato un emendamento che ha la stessa valutazione di cui abbiamo discusso nell'emendamento precedente. Chiedo al Consigliere Rizzato se intende mantenere o ritirarlo.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Grazie Presidente. Io intendo ovviamente ritirare questo emendamento per le motivazioni dette sostanzialmente prima, avendo un parere tecnico favorevole solo in parte. Sarebbe sostanzialmente inutile portarlo in votazione perché, come è successo precedentemente, verrebbe bocciato.

Però chiedo in questa sede che il signor Sindaco o l'Assessore dichiarino pubblicamente ancora una volta che queste somme vengano effettivamente spese per un intervento che è stato richiesto a più riprese da parte dei residenti della zona, ovvero la realizzazione di un parco attrezzato per bambini e per le attività sportive dedicate appunto a tutti i residenti della zona. Grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

Grazie Consigliere Rizzato. Vi sono altri interventi? Assessore Cattozzo, prego.

CATTOZZO LUISA – Assessore:

Grazie Presidente, grazie Consigliere Rizzato. Sì, ovviamente l'Amministrazione si prende questo impegno e non solo: in maniera più specifica le aree verdi che verranno cedute al comune sono in parte aree di mitigazione ambientale perché sono a ridosso dell'asse ferroviario; in parte invece trattasi di aree che vanno a completare alcune piccole porzioni di verde che sono già di proprietà comunale, ma che con l'acquisizione di queste aree dà finalmente lo spazio per realizzare un verde attrezzato di quartiere importante per l'ubicazione dell'intervento. Quindi sicuramente saranno investiti in questo senso.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

Grazie Assessore. Ci sono altre richieste di intervento? No. Dichiarazioni di voto? Prego Consigliera Gambardella.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Grazie Presidente. Sono soddisfatta dell'attenzione che viene posta a questo tipo di zona e alle sue esigenze. Quindi anticipo il voto favorevole, con l'attenzione che porremo nella realizzazione in tempi rapidi e congrui, prevedendo anche la gestione dell'area stessa, come detto nel commento precedente, per quanto riguarda la zona della Tassina, anche a mitigazione dell'esistente, dei residenti attuali. Grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

Grazie Consigliere Gambardella. Ci sono altre richieste per dichiarazioni di voto? No. Se non ci sono, Segretario procediamo alla votazione, prego. L'emendamento è stato ritirato.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ANDRETTO LUCA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:

Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Contrario.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
La delibera è approvata con 16 voti favorevoli e 1 voto contrario. Immediata eseguibilità.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ANDRETTO LUCA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Astenuto.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

L'immediata esecutività non ha raggiunto il quorum dei 17 voti, pertanto non viene approvata.