PUNTO N. 7 - "Riconoscimento interesse pubblico ed approvazione della proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, tra il Comune di Rovigo e la Sig.ra Rubello Gabriella, ai fini del recepimento dello stesso accordo all'interno della variante n. 12 – seconda fase - al piano degli interventi".

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Procediamo all'esame dell'altro punto all'ordine del giorno, che è il punto n. 7 "Riconoscimento interesse pubblico ed approvazione della proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, tra il Comune di Rovigo e la Sig.ra Rubello Gabriella, ai fini del recepimento dello stesso accordo all'interno della variante n. 12 – seconda fase - al piano degli interventi". Prego Assessore Cattozzo.

CATTOZZO LUISA – Assessore:
Grazie Presidente. In questo caso la proposta di trasformazione urbanistica prevede appunto di urbanizzare un'area posta nella frazione di Sant'Apollinare, in Via Martiri di Belfiore, pari ad una superficie di 1.800 metri quadri, con una capacità edificatoria massima di 1.260 metri cubi.
La medesima proposta prevede di realizzare un bosco di proprietà privata nell'area limitrofa a quella oggetto di compensazione urbanistica, pari ad una superficie di 3.371 metri quadri come compensazione ecosistemica che sarà opportunamente vincolato. Quindi la proprietà privata gestisce l'area verde e si fa carico in questo caso di mantenerla con un vincolo. L'intervento prevede la completa demolizione dei fabbricati presenti e ricostruzione di due unità abitative.
L'intervento di trasformazione comporta la corresponsione al Comune di un contributo straordinario per un valore complessivo di 5.510 euro. Il contributo verrà corrisposto mediante in parte una cessione di un terreno di una superficie di 328 metri quadri, per una larghezza minima di 4 metri, che è posto in adiacenza dell'area di intervento ed è utile per andare a finalmente ipotizzare di realizzare concretamente il collegamento ciclabile tra la frazione di Sant'Apollinare, che vede come unico sbocco nel biciplan questa possibilità di collegamento, attraverso poi l'area dell'Interporto e potersi collegare anche con la frazione di Borsea.
Quindi parte del contributo straordinario viene corrisposto cedendo l'area per poter realizzare questo attraversamento in proprietà attualmente privata; oltre al versamento, quindi alla monetizzazione di un secondo contributo pari a 4.296 euro, che appunto verranno invece destinati, come abbiamo già più volte ribadito quest'oggi, riversati come beneficio all'interno dell'ambito dell'intervento.
E' comunque una proposta che è stata sottoposta alla stima dei servizi ecosistemici e porta ad una valutazione positiva pari a 0,356. Ovviamente l'atto unilaterale d'obbligo è stato sottoscritto ed è stata consegnata anche la ricevuta di versamento per la forma di deposito cauzionale per la parte invece monetizzabile dell'intervento.
In questo caso la proposta di delibera è passata in 3^ Commissione con quattro 4 a favore e 2 astensioni. Grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Grazie Assessore. Anche su questa delibera è stato presentato un emendamento, sul quale c'è un parere favorevole parziale. Uguale a prima. Chiederei cortesemente ai presentatori se ritengono di doverlo ritirare, come è già stato fatto nella delibera precedente, o se richiedono il voto sull'emendamento. Prego Consigliere Aretusini.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Grazie Presidente. Ritiriamo l'emendamento, grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Grazie Consigliere. Apriamo la discussione sulla delibera. Ci sono interventi. No. Ci sono dichiarazioni di voto? Prego Consigliere Azzalin.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Volevo dichiarare il voto favorevole del gruppo del PD. E' un intervento credo significativo, non di dimensioni ampie, ma molto significativo nel contesto di quella frazione. Va a sanare anche fra virgolette una situazione storica di degrado, proprio all'ingresso del paese. E quindi credo che questo sia poi il senso che anche negli altri accordi vi è in misura diversa e con altre valutazioni, ma questo proprio acquisisce un valore inversamente proporzionale alla quantità dell'intervento, molto ampio secondo me per la frazione. Grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Grazie. Ci sono altre richieste di dichiarazioni di voto? No. Procediamo. Prego Segretario.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ANDRETTO LUCA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuto.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:
Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
La delibera è approvata con 16 voti a favore e 1 voto di astensione.
Immediata eseguibilità per favore.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ANDRETTO LUCA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:
Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
L'immediata esecutività è stata approvata con 17 voti.