



Comune di Rovigo
Regione del Veneto
Provincia di Rovigo

P.I.

Piano degli Interventi
variante 9 - Centro Storico
art. 18 - LR. 11/2004



Elaborato P.10

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Novembre 2023

Valutazione di Compatibilità Idraulica
(VCI)-asseverazione

Sindaco:
Edoardo Gaffeo

Assessore all'Urbanistica:
Luisa Cattozzo

Dirigente del settore Urbanistica:
Christian Scalabrin – ingegnere

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
GianLuca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - forestale





Oggetto: Asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica per le variazioni a trascurabile impermeabilizzazione potenziale relative alla variante 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 17 LR 11/2004 (DGRV 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia n. 3939 sez.A con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato per la redazione della variante 9 al Piano degli Interventi - del comune di Rovigo - da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO

che la variante 9 al Piano degli Interventi - del comune di Rovigo - predisposta dal sottoscritto, è costituita dai seguenti elaborati:

Elab.	Titolo	Valore	Scala
A.01	Analisi delle destinazioni d'uso		1:1.000
A.02	Analisi delle tipologie edilizie		1:1.000
A.03	Analisi del numero di piani		1:1.000
A.04	Analisi dello stato di conservazione		1:1.000
A.05	Analisi dell'evoluzione storica		1:5.000
A.06	Analisi delle permanenze storiche		1:1.000
P.01	Perimetrazione Centro Storico	prescrittivo	1:1.000
P.02	Individuazione delle aree a servizi	prescrittivo	1:1.000
P.03	Individuazione dei beni culturali e degli elementi ambientali di pregio	prescrittivo	1:1.000
P.04	Destinazioni d'uso e individuazione delle aree da destinare servizi collettivi	prescrittivo	1:1.000
P.05	Categorie di intervento	prescrittivo	1:1.000
P.06	Norme Tecniche Operative (NTO)	prescrittivo	
P.07	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale (PQAMA) del Centro Storico	prescrittivo	
P.08	Relazione programmatica		
P.09	Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del		



	quadro conoscitivo di riferimento		
P.10	Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)	prescrittivo	
V.01	Valutazione di Incidenza ambientale (V.Inc.A)	prescrittivo	
V.02	Verifica di assoggettabilità a VAS	prescrittivo	

CONSIDERATO

che la variante 9 al Piano degli Interventi prevede:

- adeguamento planimetrico della delimitazione della perimetrazione dei centri storici a seguito di verifica e ampliamento ;
- aggiornamento delle Categorie di Intervento (gradi di protezione) per gli edifici presenti all'interno della perimetrazione del centro storico e specificazione delle modalità di intervento;
- modifica delle vigenti Norme Tecniche Operative che vengono aggiornate per adeguarsi alla mutata normativa sovraordinata, per rispondere ad alcune problematiche emerse in sede di applicazione delle stesse;
- recepimento di n. 3 di accordi pubblico privati con l'individuazione delle aree sottoposte a schede progetto denominate S.P.N. 3,5 e 6;
- predisposizione d'ufficio di scheda progetto denominata S.P.N4 per la riqualificazione urbanistica di un area a servizi.;

le disposizioni di cui alla DGR. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

VISTO e VALUTATO:

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che la variante 9 al Piano degli interventi (centro storico) prevede l'aggiornamento della disciplina e delle Categorie di Intervento (gradi di protezione) per gli edifici presenti all'interno della perimetrazione del centro storico senza prevedere aumento del carico urbanistico o individuazione di nuove aree soggette ad urbanizzazione ;
- che le previsioni di seguito elencate individuate con la variante in oggetto comportano una un'alterazione non significativa (Trascurabile impermeabilizzazione potenziale) e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;



Previsioni che comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico			
Intervento	Superficie m ²	Superficie ha	Note
Scheda progetto 03	912	0,091	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 4.650 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a strumento attuativo. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Scheda progetto 04	4.147	0,04147	Modifica dei gradi di protezione per i fabbricati ricompresi all'interno del compendio immobiliare dell'Ex Caserma Gattinara" al fine di permettere attraverso la categoria "5" la demolizione / ricostruzione degli edifici) che non risultano di valore storico architettonico e i mantenimento del grado di ristrutturazione parziale "D2" per il fabbricato oggetto di vincolo monumentale, senza prevedere un aumento del carico insediativo. La scheda ammette la possibilità di utilizzo dell'indice fondiario massimo pari a 5 m ³ /m ² riferito esclusivamente al mappale n. 470, tenuto conto della volumetria preesistente non demolita. La destinazione d'uso sarà di tipo a servizi. Ambito soggetto a intervento edilizio diretto. <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate rispetto allo stato vigente.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Scheda progetto 05	2.844	0,02844	La scheda ammette - mediante la ristrutturazione globale del compendio immobiliare - la possibilità di utilizzo dell'indice fondiario massimo pari a 5 m ³ /m ² nell' caso di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente ad oggi destinato a servizi (casa di cura). La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale.



			Ambito soggetto a strumento attuativo. <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate rispetto allo stato vigente.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Scheda progetto 06	1.251	0.125	Cambio di destinazione d'uso dell'area da "Aree per l'istruzione" a destinazione "residenziale" al fine di consentire in fase edilizia il cambio di destinazione d'uso verso la residenza degli edifici insistenti. <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale

ASSEVERA

Che le previsioni sopraccitate comportano una un'alterazione non significativa e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio.

La presente, unitamente all' Elaborato P-08 "relazione programmatica", sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009.

Padova, 20.11.2023

Gianluca Trolese, urbanista