

Rovigo, 18/12/2023

Alla Sign.ra Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberativa n. 139 del 30/11/2023 avente ad oggetto:
**ADOZIONE DELLA NONA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
(CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO) EX ART. 18 L.R. 11/2004**

Emendamento di tipo **SOSTITUTIVO**:

Si chiede nell'allegato **"Elaborato P.06 - Norme Tecniche Operative – NTO"** all'ART. 15
"Nuove costruzioni, ampliamenti e premialità volumetriche"

di sostituire il comma 2:

"Per la ricostruzione e la nuova costruzione degli edifici soggetti a categoria di intervento D3, 5 e 6 si applica l'indice fondiario massimo di 3 m³/m². Attraverso la predisposizione di specifica scheda di orientamento progettuale nei modi previsti al precedente art. 6 delle presenti norme è ammissibile applicare l'indice di edificabilità fondiario massimo di 5 m³/m² previsto dall'art. 7 del DM. 1444/1968 che assume valore di limite inderogabile. Le altezze massime dei fronti non dovranno superare i ml. 16,00 nel rispetto delle indicazioni cui all'art. 8 co. 1 del DM. 1444/68."

con il seguente:

"Per la ricostruzione e la nuova costruzione degli edifici soggetti a categoria di intervento D3, 5 e 6 si applica l'indice fondiario massimo di 3 m³/m² fatta salva l'applicazione dei Crediti Edilizi (C.E.) di cui all'art.36 C.4 della L.R.11/2004 e dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (C.E.R.) di cui all'art.4 della L.R. 14/2019. Attraverso la predisposizione di specifica scheda di orientamento progettuale nei modi previsti al precedente art. 6 delle presenti norme è ammissibile applicare l'indice di edificabilità fondiario massimo di 5 m³/m² previsto dall'art. 7 del DM. 1444/1968 che assume valore di limite inderogabile. e altezze massime dei fronti non dovranno superare i ml. 16,00 nel rispetto delle indicazioni cui all'art. 8 co. 1 del DM. 1444/68."

In fede,

I Consiglieri:

LORENZO RIZZATO
MATTEO MOROTTA
RICCARDO BERTIN
