COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 39 DEL 27/09/2024

Sessione **straordinaria** Seduta **pubblica** di **Prima** convocazione

OGGETTO:	**CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL 18.03.2016 (REP. 87) - AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI 18/B - LARGO DONIZZETTI. PERMUTA IMMOBILIARE - AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE IMMOBILIARE.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisette** del mese di **Settembre** alle ore **15:12** , nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
ARDUIN LAURA		X
AVEZZÙ PAOLO	X	
BENETTI FABIO	X	
BETTARELLO PAOLA	X	
BELTRAME VALENTINA		X
CAMPANILE RENATO	X	
DENTI ANDREA	X	
LUBIAN EDOARDO	X	
MAGON SABRINA	X	
MENON TIZIANO	X	
MILAN DOMINGA	X	
MORETTO MATTIA	X	
MORETTO SARA	X	
NOCE VALENTINA	X	
PAVAN ELENA	X	
PAVAN SILVIA	X	

	Pres.	Ass.
PISCOPO ANIELLO	X	
RUGGERO RICCARDO	X	
SETTE DAMIANO		X
VENUTO MARCO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORGATO ANDREA	X	
CONCHI EZIO	X	
CRIVELLARI DIEGO	X	
CRIVELLARO ENRICA	X	
FRIGATO FEDERICO		X
GAFFEO EDOARDO		X
MASIN MATTEO		X
ROSSI ELENA	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
TOSINI PALMIRO FRANCO	X	
TOVO ROBERTO	X	

TOTALE 27 6

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.
Sono presenti per la Giunta i Signori: Rizzato, De Luca, Bregolin, Bala.
A scrutatori vengono designati i Signori: Ddenti andrea, lubian edoardo, rossi elena.
Assume la Presidenza il Sig. Mattia Moretto nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **17.10** ha inizio la trattazione del **punto n. 4)** dell'o.d.g. avente ad oggetto "CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL 18.03.2016 (REP. 87) - AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI 18/B - LARGO DONIZZETTI. PERMUTA IMMOBILIARE - AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE IMMOBILIARE" con la presenza di n. **27** Consiglieri: Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Dominga, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina,

Pavan Elena, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto, Venuto Marco.
Sono assenti giustificati n. **4** Consiglieri: Arduin Laura, Beltrame Valentina, Gaffeo Edoardo, Sette Damiano.
Risultano assenti n. **2** Consiglieri: Denti Andrea e Pavan Silvia.
Sono presenti per la Giunta i Signori: Zangirolami, Maniezzo, Bregolin, De Luca, Bala, Rizzato, Aretusini.

Il Presidente informa che in merito alla proposta di delibera è pervenuta una richiesta di ritiro della stessa da parte dell'Assessore proponete Rizzato al quale cede la parola per la spiegazione delle motivazioni.
Non si riscontrano richieste di intervento.

Il Presidente comunica quindi che la proposta iscritta al punto 4) dell'ordine del giorno viene

RITIRATA

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 39/2024 – PUNTO 4) DELL'O.D.G."CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL 18.03.2016 (REP. 87) - AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI 18/B - LARGO DONIZZETTI. PERMUTA IMMOBILIARE - AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE IMMOBILIARE"

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:
Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno, ovverosia "Concessione amministrativa del 18 marzo 2016 - Area sita in Rovigo, Via Alfieri 18B - Largo Donizetti. Permuta immobiliare - Autorizzazione all'acquisizione immobiliare". Relativamente a questo punto mi è pervenuta la richiesta da parte dell'Assessore proponente Rizzato di ritiro della delibera. Lascio la parola per la motivazione di questa scelta all'Assessore.

RIZZATO LORENZO – Assessore:
Grazie Presidente. Dopo la seduta della Commissione 4^, in cui sono state sollevate delle riflessioni e delle valutazioni da parte in particolar modo della Consigliera Biasin, che ovviamente ringrazio per il lavoro che è stato fatto, avevo promesso la redazione di una relazione per sostanzialmente specificare il valore dell'immobile che era stato stimato all'interno della proposta di delibera di Consiglio Comunale.
Durante la redazione di questa relazione sostanzialmente, la richiesta era relativa al valore del terreno, sono state fatte delle verifiche insieme al titolare, alla proprietaria dell'immobile stesso, per la specifica degli interventi eseguiti sui sottoservizi, quindi tutta la parte impiantistica e gli allacci fognari.
Dopo aver avuto quindi questa interlocuzione con la signora, la proprietaria dell'immobile, per appunto redigere questa relazione, è venuto fuori, diversamente dal recente passato, che la signora ha variato la propria situazione familiare personale; motivo per cui può procedere alla procedura di rateizzazione del debito.
Quindi per questo motivo si ritiene che non abbia più senso di esistere una proposta di delibera che proponga una permuta. Quindi in sostanza si andrà avanti con la rateizzazione di questi 6.100 euro di debito della signora che ha nei confronti del Comune per il mancato pagamento dell'occupazione suolo pubblico; la signora ha già comunicato, anche se non era tenuta, l'intenzione di vendere questa struttura, che tra l'altro può essere fatta una valutazione da parte di qualsiasi privato, perché personalmente l'ho anche trovata su un sito adibito a queste tipologie di vendite, e appunto si impegna a trovare un interessato anche se, come dicevo in Commissione, un interessato in realtà si

era già palesato con una documentazione protocollata, quindi accessibile a tutti. Quindi in sostanza l'obiettivo della delibera di Consiglio Comunale è comunque raggiunto, perché comunque il Comune riesce a recuperare questi 6.100 euro di debito, comunque si riesce a recuperare sostanzialmente la struttura e valorizzare quindi una porzione del quartiere Commenda, e anche la signora regolarizza la propria posizione debitoria nei confronti del Comune.
Quindi comunque, anche se non si va avanti con la procedura di permuta, comunque tutti i soggetti coinvolti riescono a beneficiare dello stesso obiettivo.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:
Grazie all'Assessore per la spiegazione. Se siamo tutti d'accordo, procediamo quindi al ritiro della proposta di delibera.
Alle 17.13 dichiaro concluso il Consiglio Comunale. Grazie.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Mattia Moretto

Documento sottoscritto con firma digitale