



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 DEL 19/12/2024

Sessione ordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **09:14**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
ARDUIN LAURA		X
AVEZZÙ PAOLO	X	
BENETTI FABIO		X
BETTARELLO PAOLA	X	
BELTRAME VALENTINA	X	
CAMPANILE RENATO		X
DENTI ANDREA	X	
LUBIAN EDOARDO	X	
MAGON SABRINA	X	
MENON TIZIANO	X	
MILAN DOMINGA		X
MORETTO MATTIA		X
MORETTO SARA	X	
NOCE VALENTINA		X
PAVAN ELENA	X	
PAVAN SILVIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
PISCOPO ANIELLO	X	
RUGGERO RICCARDO	X	
SETTE DAMIANO	X	
VENUTO MARCO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORGATO ANDREA	X	
CONCHI EZIO		X
CRIVELLARI DIEGO	X	
CRIVELLARO ENRICA	X	
FRIGATO FEDERICO	X	
GAFFEO EDOARDO		X
MASIN MATTEO	X	
ROSSI ELENA		X
ROSSINI ANTONIO	X	
TOSINI PALMIRO FRANCO	X	
TOVO ROBERTO	X	

24 9

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Bimbatti, Rizzato, Zangirolami, Bregolin, Bala, Aretusini.

A scrutatori vengono designati i Signori: Aavezzù paolo, lubian edoardo, borgato andrea.

Assume la Presidenza il Sig. Mattia Morettoiego Crivellari nella sua qualità di VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Dopo le “Comunicazioni del Sindaco”, alle ore **09.37** ha inizio la trattazione del **punto n. 1)** iscritto all'o.d.g. “Interrogazioni/Interpellanze” durante la quale si registra l'ingresso in aula del Consigliere Benetti Fabio.

Alle ore **10.07** viene disposta una breve pausa; i lavori riprendono alle ore 10.27.

Assume la Presidenza il Sig. Mattia Moretto nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, nel frattempo entrato in aula, e dopo l'appello, alle ore **10.30** ha inizio la trattazione del **punto n. 2)** dell'o.d.g. avente ad oggetto “**VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2025**” con la presenza di n. **25** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Denti Andrea, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto, Venuto Marco. Sono assenti giustificati n. **6** Consiglieri: Arduin Laura, Campanile Renato, Conchi Ezio, Gaffeo Edoardo, Milan Dominga, Noce Valentina.

Sono assenti n. **2** Consiglieri: Magon Sabrina e Rossi Elena.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Bimbatti, Rizzato, Zangirolami, Bregolin, Bala, Aretusini.

Sono inoltre presenti il Dirigente del Servizio Finanziario Dott.ssa Cittadin Nicoletta e il Funzionario dell'Ufficio Ragioneria Dott.ssa Nicoli Alessandra.

Introduce l'argomento l'Assessore proponente, il Vicesindaco Bimbatti Andrea.

Terminata l'illustrazione della proposta di delibera, il Presidente apre la discussione.

Non registrando richieste di intervento, il Presidente apre le dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione di voto.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per alzata di mano ed approvata all'unanimità dei presenti.

Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il 1° comma, lett. B), dell'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di un'apposita deliberazione “*prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*”;

ATTESO che da una ricognizione effettuata nell'ambito del territorio comunale, il Comune di Rovigo non dispone di ulteriori aree da cedere nei piani P.I.P. o P.E.E.P.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore “*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*”, a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 171 del 28/12/2023, con cui è stato nominato l'ing. Fabrizio Ravagnani quale Responsabile di parte dei procedimenti della Sezione "Urbanistica" e nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione (DEC) in tema di appalti attinenti la medesima sezione (tranne alcune UU.OO.);

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

per le motivazioni espresse in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **25** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Denti Andrea, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto, Venuto Marco.

- favorevoli n. **25** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Denti Andrea, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto, Venuto Marco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di dare atto che il Comune di Rovigo non dispone, per l'anno 2025, di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167 *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*, 22/10/1971, n. 865 *“Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica”* e 05/08/1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”*;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun onere immediato a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: *“Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”*, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo on-line;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza motivata di procedere con gli adempimenti conseguenti inerenti il bilancio comunale, come parte integrante anche del presente dispositivo, il cui esito è proclamato dal Presidente:

- presenti n. **25** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Denti Andrea, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto, Venuto Marco.

- favorevoli n. **25** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Denti Andrea, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto, Venuto Marco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 61/2024 – PUNTO 2) DELL'O.D.G. “VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2025”

CRIVELLARI DIEGO – Vice Presidente del Consiglio:

Ora noi abbiamo il secondo punto “Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato - Anno 2025”. Su questo relazione il Vice Sindaco Bimbatti.

Il Segretario deve assentarsi due minuti. Aspettiamo il rientro del Segretario. Cinque minuti di sospensione. Grazie.

La seduta viene sospesa.

La seduta viene ripresa.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Buongiorno a tutti. Ore 10.27. Procediamo all'appello post interruzione. Prego Segretario.

Dott.ssa TARGA MICHELA – Segretario Generale:

Arduin Laura assente, Avezzù Paolo presente, Beltrame Valentina presente, Benetti Fabio presente, Bettarello Paola presente, Biasin Elena presente, Borgato Andrea presente, Campanile Renato assente, Cittadin Valeria presente, Conchi Ezio assente, Crivellari Diego presente, Crivellaro Enrica presente, Denti Andrea presente, Frigato Federico presente, Gaffeo Edoardo assente, Lubian Edoardo presente, Magon Sabrina assente, Masin Matteo presente, Menon Tiziano presente, Milan Dominga assente, Moretto Mattia presente, Moretto Sara presente, Noce Valentina assente, Pavan Elena presente, Pavan Silvia presente, Piscopo Aniello presente, Rossi Elena assente, Rossini Antonio presente, Ruggero Riccardo presente, Sette Damiano presente, Tosini Palmiro Franco presente, Tovo Roberto presente, Venuto Marco presente.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

25 presenti. La seduta è valida. Ringrazio il Vice Presidente per aver condotto i lavori in mia assenza.

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato – Anno 2025". Cedo la parola all'Assessore proponente, Vice Sindaco Andrea Bimbatti, e faccio presente che il punto è passato anche in Commissione con 5 voti a favore. Prego Vice Sindaco.

BIMBATTI ANDREA – Vice Sindaco e Assessore:

Grazie Presidente. Si tratta di una delibera chiamiamola ordinaria, che si ripete tutti gli anni prima dell'approvazione del bilancio, con la quale appunto i Comuni verificano la quantità e qualità di area e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

Con questa delibera diamo atto che il Comune di Rovigo non dispone per l'anno 2025 di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167".

La Commissione, come ha detto il Presidente, ha esaminato la delibera con voto favorevole unanime. Grazie.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie a lei. Qualcuno chiede di intervenire sul punto? No. Dichiarazioni di voto? No. Mettiamo in votazione. Lo facciamo per alzata di mano. Favorevoli? Sembra Unanimità. Facciamo la controprova. Contrari? Astenuti? Quindi il punto passa all'unanimità.

C'è anche l'immediata eseguibilità da votare. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Il punto e anche l'immediata eseguibilità passano all'umanità dei presenti. Grazie.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Mattia Moretto

Documento sottoscritto con firma digitale