COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 32 DEL 05/03/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: IRAS - CENTRO SERVIZI PER ANZIANI ROVIGO. DICHIARAZIONE DI NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIA DELLA RESISTENZA (N.C.E.U. SEZ. RO, FG. 28, MAPP. 649, SUB. 2-6).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Richiamata preliminarmente la comunicazione di IRAS – Centro servizi per anziani Rovigo prot. 877 del 27.02.2025, assunta al protocollo comunale n. 14829/2025 del 27.02.2025 ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, in cui l'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale invitava il Comune di Rovigo, ai sensi dell'art. 38 della legge 27 luglio 1978, n. 392 recante "*Disciplina delle locazioni di immobili urbani.*" ad esercitare, ove interessato, il diritto di prelazione sull'immobile sito in Rovigo, Via della Resistenza, catastalmente censito al N.C.E.U. Sez. Ro, Fg. 28, Mapp. 649, sub. 2 – 6, già in locazione al Comune in forza di contratto Rep. 66 del 08.04.2015, volendo il medesimo Istituto alienare il suddetto immobile (comprensivo anche di un ulteriore subalterno, vale a dire il 5, in locazione a terzi, e nello specifico alla Società "AS2") al prezzo di € 935.000,00;

Dato atto che non sussiste interesse da parte dell'Ente a procedere all'acquisto suddetto, né, peraltro, detta acquisizione è stata prevista nei documenti programmatici e contabili dell'Ente;

Ritenuto, in virtù di quanto anzidetto, di non esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della legge 27 luglio 1978, n. 392;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al

Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

DELIBERA

1. di **dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. di **dichiarare** di non esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della legge 27 luglio 1978, n. 392 sull'immobile sito in Rovigo, Via della Resistenza, catastalmente censito al N.C.E.U. Sez. Ro, Fg. 28, Mapp. 649, sub. 2 – 6, già in locazione al Comune di Rovigo in forza di contratto Rep. 66 del 08.04.2015 sottoscritto con IRAS – Centro servizi per anziani Rovigo, con sede in Rovigo, Via Giacomo Giro, P.IVA 01083130292;

3. di **trasmettere** il presente provvedimento ad IRAS – Centro servizi per anziani Rovigo e, per conoscenza, alla Ditta AS2;

4. di **dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. di **assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

6. di **dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata votazione mediante appello nominale a cura del Segretario Generale, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 07/03/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale