



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 08/07/2025

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 39/2017: "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. - INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE E PUNTEGGI COMUNALI IN RELAZIONE A PARTICOLARI SITUAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **otto** del mese di **Luglio** alle ore **15:54**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
ARDUIN LAURA	X	
AVEZZÙ PAOLO	X	
BENETTI FABIO		X
BETTARELLO PAOLA	X	
BELTRAME VALENTINA	X	
CAMPANILE RENATO	X	
LUBIAN EDOARDO		X
MAGON SABRINA	X	
MENON TIZIANO		X
MILAN DOMINGA		X
MORETTO MATTIA	X	
MORETTO SARA		X
NOCE VALENTINA		X
PAVAN ELENA	X	
PAVAN SILVIA	X	
PISCOPO ANIELLO	X	

	Pres.	Ass.
RUGGERO RICCARDO	X	
SETTE DAMIANO	X	
TASINATO SOFIA		X
VENUTO MARCO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORGATO ANDREA	X	
CONCHI EZIO		X
CRIVELLARI DIEGO	X	
CRIVELLARO ENRICA	X	
FRIGATO FEDERICO	X	
MASIN MATTEO	X	
MERLO DINA		X
ROSSI ELENA	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
TOSINI PALMIRO FRANCO	X	
TOVO ROBERTO	X	

TOTALE

24 9

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Bimbatti, Rizzato, Bregolin, Aretusini, Denti.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ppavan elena, pavan silvia, borgato andrea.

Assume la Presidenza il Sig. Mattia Moretto nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **20.22** ha inizio la trattazione del **punto n. 9)** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 39/2017: "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. - INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE E PUNTEGGI COMUNALI IN RELAZIONE A PARTICOLARI SITUAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO"

con la presenza di n. **21** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellaro Enrica, Masin Matteo, Moretto Mattia, Pavan Elena, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Venuto Marco.

Sono assenti giustificati n. **4** Consiglieri: Lubian Edoardo, Menon Tiziano, Milan Dominga, Moretto Sara,

Sono assenti n. **8** Consiglieri: Crivellari Diego, Frigato Federico, Magon Sabrina, Merlo Dina, Noce Valentina, Pavan Silvia, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Rizzato, Bregolin, Bala, Aretusini, Denti.

Introduce l'argomento l'Assessore proponente Bala Nadja.

Nel frattempo si registra l'uscita dall'aula dei Consiglieri Conchi Ezio, Piscopo Aniello, Biasin Elena. Terminata la presentazione della proposta di delibera, il Presidente apre il dibattito.

Non riscontrando richieste di intervento, il Presidente apre le dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione di voto.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per alzata di mano ed approvata all'unanimità dei presenti.

Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 04.11.2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Veneto n. 39 avente ad oggetto “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- in data 10.08.2018 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 49 della citata L.R. n. 39/2017;
- in data 25.11.2019 con Legge Regionale n. 44 ed in data 19.12.2019 con Regolamento Regionale n. 4 sono state apportate alcune modifiche alla Legge Regionale n. 39/2017 ed al Regolamento Regionale n. 4/2018;
- in data 07.03.2024 con sentenza della Corte Costituzionale n. 67 è stato modificato l'art. 25, comma 2, lett. a) della L.R. n. 39/2017;
- in data 27.01.2025 con Regolamento regionale n. 5 sono state apportate ulteriori modifiche al Regolamento regionale n. 4/2018;
- in data 20.05.2025 con L.R. n. 6 sono state approvate alcune disposizioni di adeguamento ordinamentale in materia – tra l'altro - di edilizia residenziale pubblica;

Constatato che, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 4/2018, entro il 30 aprile di ogni anno, ai fini della programmazione dei bandi per l'assegnazione di alloggi E.R.P., l'Amministrazione Comunale deve individuare:

- a) la percentuale degli alloggi eventualmente da destinare alle finalità di cui all'art. 44 (**emergenza abitativa**) – **fino al 10%** degli alloggi annualmente assegnabili, **elevabile** previa autorizzazione della Giunta regionale;
- b) la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'articolo 30 della medesima legge regionale (**giovani coppie, giovani fino a 35 anni e nuclei monoparentali**) – **fino all'8%** degli alloggi annualmente assegnabili per ciascuna categoria;
- c) il numero di alloggi eventualmente da destinare alle **finalità sociali** di cui all'art. 46 della L.R. n. 39/2017, da ultimo modificato con L.R. n. 6/2025, che saranno sostenuti da specifici progetti socio - assistenziali o di *social housing*, oggetto di accordo di programma con la Regione – **fino al 2% degli alloggi per progetti socio-assistenziali e fino ad un massimo di 18 alloggi per progetti di social housing** tra quelli annualmente assegnabili;
- d) gli alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 29 (**Forze dell'Ordine**) – **il 10%** degli alloggi

annualmente assegnabili;

Considerato inoltre che l'art. 28, comma 2 della citata L.R. e l'art. 8, comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2018 prevedono che il Comune possa stabilire **ulteriori condizioni** - distinte da quelle già indicate dalle medesime norme sopra richiamate – nonché i relativi **punteggi integrativi (da 1 a 8)**, utili ai fini dell'assegnazione degli alloggi, a beneficio di particolari situazioni di fragilità rilevate nel territorio comunale;

Rilevato che la determinazione delle riserve di alloggi e l'individuazione delle condizioni soggettive ed oggettive integrative previste dalla normativa suindicata permettono di modulare le politiche per la casa sul territorio comunale attraverso l'integrazione tra risorse economico-patrimoniali, progettualità attivate e bisogni sociali emergenti;

Tenuto conto che il Consiglio Comunale di Rovigo aveva a tal fine adottato la Deliberazione n. 55 del 15.09.2020 e successivamente la Deliberazione n. 44 del 22.06.2023, normando sull'argomento, e si rende ora necessario aggiornare i predetti criteri, anche alla luce dei recenti interventi della Corte Costituzionale e del Regolamento regionale n. 5/2025, nonché di un contesto socio-abitativo in parte mutato e sulla scorta dell'esperienza pregressa;

Preso atto che:

- l'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017 prevede che il Comune possa riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di **emergenza abitativa**. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

- con nota Prot. n. 21303 del 20.03.2025, il Comune di Rovigo ha trasmesso alla Regione Veneto Deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 18.03.2025 contenente la richiesta di autorizzazione di elevazione dell'aliquota per l'anno 2025 fino al 15% degli alloggi disponibili annualmente. Con Deliberazione di Giunta regionale n. 475 del 02.05.2025, la Regione Veneto ha rilasciato la suddetta autorizzazione, fino ad un massimo di 25 alloggi;

Risulta pertanto opportuno, a compimento delle facoltà attribuite alla discrezionalità dell'Amministrazione comunale dalla L.R. n. 39/2017 e integrando in modo sistemico le misure previste dalla normativa regionale, individuare le seguenti **riserve di alloggi** previste dall'art. 30 della L.R. n. 39/2017:

- a)** fino all'8%, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b)** fino all'8%, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c)** fino all'8%, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto quindi di individuare la percentuale degli alloggi da destinare alle finalità di cui sopra così come risulta nella tabella di seguito specificata:

FATTISPECIE OBBLIGATORIE *	% DI RISERVA ANNUALE DA DEFINIRE DA PARTE DEL COMUNE FINO AL 8%
Persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del Bando	8%
Coppie che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del Bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20.05.2016, n. 76; nell'ambito della riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero	8%
Famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico	8%

* si evidenzia che ai sensi dell'art. 26 L. n. 39/2017, per *nucleo familiare* si intende la famiglia che occupa o occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della L. n. 76/2016 – ovvero persone dello stesso sesso unite in unioni civili -, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi; fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi dell'art. 1, comma 36 L. n. 76/2016;

Per quanto riguarda **le ulteriori condizioni e relativi punteggi per le situazioni di fragilità rilevate nel territorio comunale** (art. 28, comma 2 L.R. n. 39/2017) si ritiene che:

- le persone che hanno i requisiti per accedere all'edilizia pubblica devono inserirsi, secondo priorità di assegnazione, in un sistema di allocazione di alloggi sociali che, per la complessità e la pluralità di condizioni soggettive ed oggettive cui dare risposta, può non garantire l'accesso immediato alla casa ai soggetti più fragili;
- occorre tutelare il diritto all'abitare dei destinatari di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali, di prestazioni sociali nonché di progettualità attivate sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali, per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto, mantenendo distinti quest'ultimo dalla gestione del contratto, dalla conduzione dell'alloggio e dalla conservazione dell'abitazione;

Ritenuto di individuare **ulteriori condizioni** in relazione a fattispecie diverse da quelle previste, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, così come stabilito dall'art. 28 comma 2 della L.R. 39/2017 e art. 8, comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2018) come segue:

CONDIZIONI INTEGRATIVE COMUNALI	
FATTISPECIE	PUNTEGGIO
Nuclei familiari inseriti in progetti sociali attivati o sostenuti dal Comune di Rovigo, quali il Centro Antiviolenza, il SAI (per quest'ultimo solo per nuclei familiari con minori e per gravi documentate situazioni sanitarie) ed esperienze di co-housing o di alloggi temporanei attivati con la progettualità di Mediazione Abitativa	8 punti
Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando risultano residenti nel Comune di Rovigo e presi in carico dal Servizio Sociale Professionale dell'Ente	3 punti se in presenza di soli adulti 5 punti in presenza di minori

RITENUTO inoltre di **riservare**:

- così come stabilito dall'art. 29 della L.R. 39/2017, il **10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine** in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo, nell'ambito della disponibilità degli alloggi di proprietà di ATER e del Comune di Rovigo, così come specificato dall'art. 2, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2018;
- così come stabilito dall'art. 46 della L.R. 39/2017, da ultimo modificato con L.R. n. 6/2025, **n. 3 alloggi** di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili **a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale**, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, **destinatari di progettualità attivate dal Comune di Rovigo** sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

RILEVATO che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

VISTI:

- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione - Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie"
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 22.05.2025, avente ad oggetto la modifica dell'ordine di sostituzione del dirigente del Settore "Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali" - dott.ssa Valeria Orna - con il dirigente del Settore "Sicurezza, Polizia Locale, e Protezione Civile" - dott. Alfonso Cavaliere;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **18** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Crivellaro Enrica, Masin Matteo, Moretto Mattia, Pavan Elena, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Venuto Marco.

- favorevoli n. **18** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Crivellaro Enrica, Masin Matteo, Moretto Mattia, Pavan Elena, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Venuto Marco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di evidenziare che con Deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 18.03.2025 il Comune di Rovigo ha richiesto alla Regione Veneto l'autorizzazione all'elevazione dell'aliquota degli alloggi disponibili annualmente da destinare alle finalità dell'**emergenza abitativa** di cui all'art. 44 della L.R. n. 39/2017 e che con Deliberazione di Giunta regionale n. 475 del 02.05.2025, la Regione Veneto ha rilasciato la suddetta autorizzazione, approvando l'aliquota del 15%, **fino ad un massimo di 25 alloggi**;

3. di individuare la percentuale degli alloggi da destinare alle finalità di cui all'**art 30 della L.R. n. 39/2017**, stabilendo l'incidenza di alloggi da assegnare annualmente alle riserve rimessa alla discrezionalità dell'Amministrazione comunale, così come risulta nella tabella di seguito specificata:

FATTISPECIE OBBLIGATORIE *	% DI RISERVA ANNUALE DA DEFINIRE DA PARTE DEL COMUNE (FINO
----------------------------	---

	AL 8%)
Persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del Bando	8%
Coppie che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del Bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20.05.2016, n. 76; nell'ambito della riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero	8%
Famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico	8%

4. di riservare, così come stabilito dall'art. 29 della L.R. 39/2017, **il 10%** degli alloggi da assegnare annualmente ***a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto***, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo, nell'ambito della disponibilità degli alloggi di proprietà di ATER e del Comune di Rovigo, così come specificato dall'art. 2 comma 2 del Regolamento regionale n.4/2018;

5. di riservare, nell'ambito di quanto stabilito dall'art 46. della L.R. 39/2017, da ultimo modificato con L.R. n. 6/2025, **n. 3 alloggi** di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili ***a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale***, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, destinatari di progettualità attivate dal Comune di Rovigo sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

6. di individuare, ai sensi dell'art. 28 comma 2 della L.R. n. 39/2017, **ulteriori condizioni** in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28, comma 1, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, così come stabilito dall'art. 28, comma 2 della L.R. 39/2017, come segue:

CONDIZIONI INTEGRATIVE COMUNALI	
FATTISPECIE	PUNTEGGIO
Nuclei familiari inseriti in progetti sociali attivati o sostenuti dal Comune di Rovigo, quali il Centro Antiviolenza, il SAI (per quest'ultimo solo per nuclei familiari con minori e per gravi documentate situazioni sanitarie) ed esperienze di co-housing o di alloggi temporanei attivati con la progettualità di Mediazione Abitativa	8 punti
Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando risultano residenti nel Comune di Rovigo e presi in carico dal Servizio Sociale Professionale dell'Ente	3 punti se in presenza di soli adulti 5 punti in presenza di minori

7. di trasmettere, per opportuna conoscenza, il presente atto all'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale ATER di Rovigo;

8. di comunicare alla Prefettura – UTG di Rovigo l'approvazione della riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente, così come meglio dettagliato al punto 4 del dispositivo di cui al presente provvedimento;

9. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013), nell'apposita Sezione "*Amministrazione Trasparente, sottosezioni Provvedimenti/Provvedimenti degli Organi Politici*" del sito web dell'Ente;

11. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere con l'avvio dell'iter di approvazione del Bando ERP 2025, il cui esito è proclamato dal Presidente:

- presenti n. **18** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Crivellaro Enrica, Masin Matteo, Moretto Mattia, Pavan Elena, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Venuto Marco.

- favorevoli n. **18** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Crivellaro Enrica, Masin Matteo, Moretto Mattia, Pavan Elena, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Venuto Marco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 58/2025 – PUNTO 9) DELL'O.D.G. "LEGGE REGIONALE N. 39/2017: "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. - INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE E PUNTEGGI COMUNALI IN RELAZIONE A PARTICOLARI SITUAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO"

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Passiamo al penultimo punto "Legge regionale n. 39/2017: "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" - Adempimenti preliminari alla pubblicazione del bando di assegnazione di alloggi ERP - Individuazione fattispecie e punteggi comunali in relazione a particolari situazioni presenti sul territorio". Prima di cedere la parola all'Assessore Bala, volevo ringraziare la Dottoressa Righini per la presenza in aula. Grazie. Prego Assessore.

BALA NADJA – Assessore:

Buonasera a tutti, grazie. Cercherò di essere brevissima. Innanzitutto, come dice l'oggetto della delibera stessa, sono gli adempimenti preliminari proprio per poter procedere poi con il bando ERP per l'edilizia pubblica residenziale.

Come potete vedere nella delibera, ci sono delle percentuali innanzitutto: con deliberazione della Giunta a marzo 2025 è stata chiesta l'autorizzazione alla Regione Veneto per l'implementazione, quindi l'aumento dei posti disponibili per l'emergenza abitativa, fino a un massimo del 15% e infatti è fino a un massimo di 25 alloggi.

Già nella delibera dell'emergenza abitativa avevamo inserito dei requisiti ulteriori per poter ovviamente supportare maggiormente le famiglie con fragilità del territorio.

Leggo brevemente che le fattispecie obbligatorie anche della Regione Veneto sono le seguenti: quindi l'8% riguardanti le coppie giovani, quindi sono i 35 anni; le giovani coppie quindi sposate da poco tempo, e le famiglie, ovviamente monoparentali, costituite da uno o più figli a carico; abbiamo il 10% destinato ovviamente alle Forze dell'Ordine e tre alloggi destinati alle famiglie con fragilità importanti.

Questa Amministrazione che cosa ha fatto con questa delibera? Ha cercato di supportare maggiormente le famiglie più fragili. Infatti se vedete nelle condizioni integrative comunali è stato aggiunto un punteggio ulteriore quindi di 8 punti alle famiglie, ai nuclei familiari che sono sostenuti dagli assistenti sociali del Comune di Rovigo con progettualità come il cohousing, la mediazione abitativa; in più ovviamente le donne che provengono dal Centro Antiviolenza o le famiglie che provengono e sono nuclei SAI.

Inoltre, questo l'avevamo fatto anche con l'emergenza abitativa, in questa delibera abbiamo aggiunto ulteriori 3 punti e 5 punti per i nuclei familiari che, alla data di pubblicazione di questo bando,

ovviamente siano residenti nel Comune di Rovigo e siano ovviamente assistiti dai servizi sociali del Comune di Rovigo.

Io direi che ho concluso. Grazie.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Qualcuno chiede di intervenire sul punto? Dichiarazioni di voto? E' approvato all'unanimità dei componenti in Commissione. Mettiamo in votazione. Favorevoli? Anche qui vedo unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.

Immediata eseguibilità. Favorevoli? Unanimità dei presenti. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Mattia Moretto

Documento sottoscritto con firma digitale