



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 149 DEL 29/10/2025

SETTORE BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE, TRIBUTI, ORGANISMI VARIAMENTE PARTECIPATI E VIGILATI

SEZIONE RAGIONERIA

PRESENTATA DA: BREGOLIN GIULIANA

**OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E
PRESTITI S.P.A. E CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Gardina Alessandra

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 69 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025/2027.

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/4/2025 è stato approvato il Rendiconto di Gestione per l'esercizio finanziario 2024.

Considerato che:

- sono attualmente attive presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 127 posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti;
- l'amministrazione intende perseguire l'azione di riduzione del debito residuo riferito a mutui precedentemente assunti, azione in linea con i principi generali di diminuzione del debito pubblico indicati nelle disposizioni di legge degli ultimi anni.

Preso atto che la gestione attiva del debito pregresso genera effetti positivi sulla spesa corrente sia per la riduzione degli interessi passivi che per la riduzione della spesa per il rimborso delle quote capitale del debito.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/07/2025 con la quale è stata destinata la quota di avanzo vincolato per l'estinzione anticipata di mutui pari ad euro 108.502,51.

Vista la Sezione 10 del Cap.1 Parte III della Circolare n. 1280/2013 quinto e sesto capoverso "A fronte dell'esercizio della facoltà di rimborso anticipato, l'Ente deve inoltre corrispondere alla CDP un indennizzo, determinato con le seguenti modalità, relative, rispettivamente, ai prestiti a tasso



COMUNE DI ROVIGO

fisso ed ai prestiti a tasso variabile. Nel caso di rimborso anticipato di un prestito a tasso fisso, l'Ente deve corrispondere alla CDP un indennizzo di importo pari al differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue, risultanti dal piano di ammortamento della Somma da Rimborsare, e la Somma da rimborsare.”.

A seguito di istruttoria tecnica sulle n. 127 posizioni di mutui contratti e in ammortamento con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con analisi:

- della durata residua del periodo di ammortamento;
- della totale erogazione dello stesso;
- del tasso di interesse fisso applicato;
- dell'eventualità di applicazione di indennizzo.

Valutata l'opportunità economico-finanziaria, in ragione dell'attuale disponibilità finanziaria, di procedere all'estinzione anticipata di n. 4 finanziamenti accesi per:

- 4527191/01 – Realizzazione rotatoria incrocio V.le della Pace con V.le Tre Martiri;
- 4526767/01 – Manutenzione straordinaria impianto sportivo Battaglini;
- 4526775/01 – Ristrutturazione opere interne e nuovi imp. Tecn. Palestra comunale “Favero” di Viale Trieste;
- 4527226/01 – Realizzazione scale antincendio scuole elementari “Donatoni”;
- per un totale di euro 106.796,13 aventi le seguenti caratteristiche:

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite)	Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite)	Debito/Credito ente (al netto di quote capitali differite)
4527191/01	2020-06-30	80.000,00	37.483,69	37.483,69	37.483,69
4526767/01	2020-06-30	40.000,00	18.483,34	18.483,34	18.483,34
4526775/01	2020-06-30	60.000,00	27.724,98	27.724,98	27.724,98
4527226/01	2020-06-30	50.000,00	23.104,12	23.104,12	23.104,12

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/05/2020 tali mutui originariamente contratti:

- mutuo posizione n. 4527191/00 contratto il 29/12/2008;
- mutuo posizione n. 4526767/00 contratto il 11/12/2008;
- mutuo posizione n. 4526775/00 contratto il 11/12/2008;
- mutuo posizione n. 4527226/00 contratto il 11/12/2008;

sono stati rinegoziati sulla base della circolare n. 1300 del 23/04/2020 di Cassa Depositi e Prestiti, che proponeva la rinegoziazione dei prestiti attualmente in ammortamento a fronte dell'allungamento dell'originaria scadenza del mutuo al 31 dicembre 2043 consentendo all'Ente di ridurre gli oneri delle rate di ammortamento.



COMUNE DI ROVIGO

Vista la circolare CDP del 27 giugno 2013, n. 1280, la quale, alla Parte III Cap.1 Sezione 10 “Rimborso anticipato recita “In caso di rimborso anticipato totale, qualora la quota capitale erogata risulti maggiore di quella ammortizzata, l’Ente deve corrispondere alla CDP un importo pari al differenziale tra le predette quote”.

Dato atto che l’art. 6 delle Condizioni generali di contratto di prestito della Cassa Depositi e Prestiti “Rimborso anticipato volontario del prestito” prescrive che l’invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione, deve avvenire almeno trenta giorni prima dalla data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno o 31 dicembre).

Tenuto conto che l’eventuale indennizzo, sarà calcolato da CDP secondo i tassi vigenti il terzo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso e, di conseguenza, potrà essere in concreto definito unicamente ad avvenuta approvazione della presente proposta di delibera ed in seguito all’inoltro della richiesta di estinzione anticipata.

Considerato che la predetta operazione di estinzione non comporta ad oggi alcuna spesa aggiuntiva a titolo di indennizzo di anticipata estinzione, oltre al pagamento del debito residuo da estinguere come calcolato dal simulatore messo a disposizione sul portale della CDP:

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite)	Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite)*	Debito/Credito ente (al netto di quote capitali differite)	Indennizzo
4527191/01	2020-06-30	80.000,00	37.483,69	37.483,69	37,483,69	0,00
4526767/01	2020-06-30	40.000,00	18.483,34	18.483,34	18.483,34	0,00
4526775/01	2020-06-30	60.000,00	27.724,98	27.724,98	27.724,98	0,00
4527226/01	2020-06-30	50.000,00	23.104,12	23.104,12	23.104,12	0,00

Valutata l’opportunità di provvedere alla costituzione di una provvista finanziaria per fronteggiare una eventuale applicazione di penale dovuta all’operazione di estinzione anticipata dei mutui riducendo di euro 5.000,00 la spesa per interessi passivi ed oneri finanziari relativa a mutui a tasso variabile (per i quali si è ricevuta la quantificazione del tasso di interesse applicato per il secondo semestre 2025), e destinando tale economia alla copertura di una eventuale richiesta di indennizzo da parte di CDP procedendo in tale sede alla variazione di bilancio come da Allegato A).

Considerato altresì che:

- l’operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate per il contenimento del debito e il perseguimento del pareggio di bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente inoltre all’Ente di ridurre l’indebitamento e l’incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per l’ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;



COMUNE DI ROVIGO

- in particolare con tale operazione di estinzione anticipata l'Ente conseguirà un risparmio annuo di spesa per minori rate di rimborso da pagare, rate comprensive di quota capitale e quota interessi per euro 7.999,96 per le annualità 2026/2043.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti che si allega alla presente, quale atto parte integrante e sostanziale (Allegato C).

Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 di modifica del decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 con il quale è stato confermato alla dr.ssa Nicoletta Cittadin l'incarico Dirigenziale per il Settore Bilancio e gestione Risorse Finanziarie, Tributi, Organismi variamente partecipati e vigilati fino al 14/11/2025 e con il quale è stato stabilito l'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento.

Dato atto che Alessandra Gardina è stata designata Responsabile del Procedimento con decreto dirigenziale n. 7 del 24 maggio 2016.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata.

Visto il vigente Regolamento dei Controlli interni.

Visto il T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. 267/2000, così come variato con il D. Lgs. 118/2011, revisionato dal D.lgs 126/2014.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 – I° comma – del D. Lgs. 267/2000, sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- a) dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- b) dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'estinzione anticipata dei sottoelencati mutui accesi con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.:

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite)	Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite)*	Debito/Credito ente (al netto di quote capitali differite)	Indennizzo
4527191/01	2020-06-30	80.000,00	37.483,69	37.483,69	37,483,69	0,00
4526767/01	2020-06-30	40.000,00	18.483,34	18.483,34	18.483,34	0,00
4526775/01	2020-06-30	60.000,00	27.724,98	27.724,98	27.724,98	0,00
4527226/01	2020-06-30	50.000,00	23.104,12	23.104,12	23.104,12	0,00



COMUNE DI ROVIGO

2. di apportare al Bilancio di Previsione 2025/2027 e al DUP 2025/2027 la variazione in termini di competenza e di cassa citata in premessa di cui all'Allegato A);
3. di dare atto che la suddetta variazione non altera l'equilibrio finanziario del bilancio del presente esercizio sia della gestione di competenza che della gestione dei residui ed il fondo di cassa presunto alla fine dell'esercizio non risulta negativo (Allegato B);
4. di riconoscere a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. gli indennizzi che saranno richiesti in base alla circolare n. 1280/2013 se dovuti alla data di chiusura dell'operazione entro il 31/12/2025;
5. di dare atto che gli importi indicati in premessa, derivanti da calcoli effettuati dall'Ufficio Ragioneria tramite la piattaforma della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. diventeranno definitivi nel loro esatto ammontare solo dopo il perfezionamento dell'operazione di estinzione anticipata;
6. di autorizzare conseguentemente il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie a procedere con propri atti alla definizione degli aspetti conseguenti al presente provvedimento ivi compreso il pagamento dell'indennizzo qualora si rendesse necessario;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio";
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, per l'urgenza di avviare e rispettare i termini richiesti per l'estinzione entro il 30/11/2025.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 06/11/2025

IL DIRIGENTE
Nicoletta Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale