COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
DEL COMUNE DI ROVIGO

Parere del Collegio dei Revisori

Parere del Collegio dei Revisori
Verbale n. 56/2025 del 10 novembre 2025

OGGETTO: Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 149 del 29/10/2025: avente ad oggetto "ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. E CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO"

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- **VISTA** la proposta di delibera di Consiglio Comunale in oggetto;
- **TENUTO CONTO** che
  - il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025/2027 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge;
  - il Rendiconto dell'esercizio 2024 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/04/2025 dichiarata immediatamente eseguibile;
- **VISTO** l'art. 56 bis comma 11 del DL 69/2013, convertito nella L. 98 del 9/8/2013, che impone ai Comuni di destinare la quota del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui;
- **RILEVATO** che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/07/2025 è stata destinata all'estinzione anticipata dei mutui la quota di avanzo vincolato per l'estinzione anticipata di mutui pari ad Euro 108.502,51 derivante dal 10% dei proventi alienazioni e che sulla stessa il Collegio dei Revisori ha espresso il proprio parere con Verbale n. 36 del 18/07/2025;
- **TENUTO CONTO** di quanto relazionato nelle premesse della proposta di deliberazione sull'opportunità economico-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata dei mutui Cassa Depositi e Prestiti di seguito individuati, perseguendo obiettivi strategici virtuosi;

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite)	Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite)*	Debito/Creditore (al netto di quote capitali differite)	Indennizzo
4527191/01	2020-06-30	80.000,00	37.483,69	37.483,69	37,483,69	0,00
4526767/01	2020-06-30	40.000,00	18.483,34	18.483,34	18.483,34	0,00
4526775/01	2020-06-30	60.000,00	27.724,98	27.724,98	27.724,98	0,00
4527226/01	2020-06-30	50.000,00	23.104,12	23.104,12	23.104,12	0,00

- **CONSIDERATO** che la predetta operazione di estinzione non comporta ad oggi alcuna spesa aggiuntiva a titolo di indennizzo, oltre al pagamento del debito residuo da pagare come calcolato dal simulatore messo a disposizione sul portale della CDP;

- **PRESO ATTO** della proposta dell'Ente di provvedere alla costituzione di una provvista finanziaria per fronteggiare un'eventuale applicazione di penale conseguente all'operazione di estinzione anticipata dei mutui attraverso la riduzione di Euro 5.000,00 della spesa per interessi passivi ed oneri finanziari relativa ai mutui a tasso variabile (per i quali l'Ente ha ricevuto la quantificazione del tasso di interesse applicato per il secondo semestre 2025), variando il Bilancio di previsione come da Allegato A alla proposta di deliberazione in oggetto;
- **RILEVATO** che viene conseguentemente variato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027
- **ANALIZZATI** gli allegati e la documentazione fornita
- **PRESO ATTO** che permangono gli equilibri di bilancio 2025/2027 come da prospetto Allegato B;
- **VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati dal responsabile del Servizio finanziario;
- **VISTO** l'articolo 239, comma 1, lett.b) e comma 1 bis del D.lgs. 267/2000

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta del Consiglio Comunale in merito all'estinzione anticipata di n. 4 mutui Cassa Depositi e Prestiti come sopra elencati e alla variazione di bilancio di cui all'Allegato A) volta a soddisfare la costituzione di una provvista finanziaria per un'eventuale applicazione di penale stimata in Euro 5.000,00.

Il Collegio dei Revisori

- Dott.ssa Luigina Medea

- Dott.ssa Vera Monti

Firmato digitalmente da: MONTI VERA
Data: 10/11/2025 12:58:08

- Dott. Giampiero Perusi