



# COMUNE DI ROVIGO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 93 DEL 25/11/2025

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2026**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **09:33**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

|                    | Pres. | Ass. |
|--------------------|-------|------|
| CITTADIN VALERIA   | X     |      |
| ARDUIN LAURA       |       | X    |
| AVEZZÙ PAOLO       | X     |      |
| BENETTI FABIO      | X     |      |
| BETTARELLO PAOLA   |       | X    |
| BELTRAME VALENTINA | X     |      |
| CAMPANILE RENATO   | X     |      |
| LUBIAN EDOARDO     | X     |      |
| MAGON SABRINA      | X     |      |
| MENON TIZIANO      | X     |      |
| MILAN DOMINGA      | X     |      |
| MORETTO MATTIA     | X     |      |
| MORETTO SARA       |       | X    |
| NOCE VALENTINA     | X     |      |
| PAVAN ELENA        |       | X    |
| PAVAN SILVIA       | X     |      |
| PISCOPO ANIELLO    | X     |      |

|                       | Pres. | Ass. |
|-----------------------|-------|------|
| RUGGERO RICCARDO      | X     |      |
| SETTE DAMIANO         |       | X    |
| TASINATO SOFIA        | X     |      |
| VENUTO MARCO          |       | X    |
| BIASIN ELENA          | X     |      |
| BORGATO ANDREA        | X     |      |
| CONCHI EZIO           | X     |      |
| CRIVELLARI DIEGO      | X     |      |
| CRIVELLARO ENRICA     | X     |      |
| FRIGATO FEDERICO      |       | X    |
| MASIN MATTEO          | X     |      |
| MERLO DINA            |       | X    |
| ROSSI ELENA           | X     |      |
| ROSSINI ANTONIO       | X     |      |
| TOSINI PALMIRO FRANCO | X     |      |
| TOVO ROBERTO          |       | X    |

TOTALE

24 9

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.

Sono presenti per la Giunta i Signori: De Luca, Bregolin, Denti.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ccampanile renato, lubian edoardo, crivellaro enrica.

Assume la Presidenza il Sig. Mattia Moretto nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **10.47** ha inizio la trattazione del **punto n. 6)** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto “VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ

O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2026” con la presenza di n. **26** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Dominga, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco.

Sono assenti giustificati n. **5** Consiglieri: Arduin Laura, Bettarello Paola, Pavan Elena, Sette Damiano, Venuto Marco.

Sono assenti n. **2** Consiglieri: Merlo Dina, Tovo Roberto.

Sono presenti per la Giunta i Signori: De Luca, Bregolin, Denti, Aretusini.

Introduce l'argomento l'Assessore Aretusini Michele.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, il Presidente apre il dibattito.

Non riscontrando richieste di intervento il Presidente apre le dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione di voto.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per alzata di mano ed approvata all'unanimità dei presenti.

Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 172, co. 1, lett. B), dell'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di un'apposita deliberazione *“prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

**ATTESO** che da una ricognizione effettuata nell'ambito del territorio comunale, il Comune di Rovigo non dispone di ulteriori aree da cedere nei piani P.I.P. o P.E.E.P.;

**FATTO PRESENTE** che il Responsabile del procedimento è l'ing. Ravagnani Fabrizio, designato con Decreto Dirigenziale n. 171 del 28/12/2023;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 7 dell'11/02/2025 con il quale é stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore *“Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili”*, a seguito dell'adozione della Deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

per le motivazioni espresse in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **26** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Dominga, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossini

Antonio, Ruggero Riccardo, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco.

- favorevoli n. **26** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Dominga, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

### DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di dare atto che il Comune di Rovigo non dispone, per l'anno 2026, di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167 *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*, 22/10/1971, n. 865 *“Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica”* e 05/08/1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”*;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun onere diretto e/o indiretto a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: *“Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”*, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo on-line;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza motivata di procedere con gli adempimenti conseguenti inerenti il bilancio comunale, il cui esito è proclamato dal Presidente:

- presenti n. **26** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Dominga, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco.

- favorevoli n. **26** Consiglieri: Avezzù Paolo, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Dominga, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

---

*TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 93/2025 – PUNTO 6) DELL'O.D.G. “VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2026”*

**MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:**

Passiamo al sesto punto all'ordine del giorno “Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167 del 18 aprile 1962, la Legge n. 865 del 22 ottobre 1971 e la Legge n. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato - Anno 2026”. Di fatto non c'è l'Assessore proponente perché è Bimbatti. La presenta l'Assessore Aretusini in sua assenza, però di fatto è una delibera che si ripropone di anno in anno e quindi a lei la parola.

**ARETUSINI MICHELE – Assessore:**

Grazie Presidente. La delibera è stata votata nella Commissione presieduta dalla Consiglieria Noce all'unanimità. Viene presentata tutti gli anni. Di fatto è una ricognizione che viene fatta sulle aree PIP e PEEP, e una ricognizione che tutti gli anni ci dice che il Comune non ne ha disponibili ulteriori. Quindi è una cosa che viene tutti gli anni, quindi di fatto non ho altro da dire al riguardo. Grazie.

**MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:**

Grazie. Qualcuno chiede di intervenire sul punto? No. Dichiarazioni di voto? Nemmeno. Favorevoli? Mi pare ci sia unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno. Immediata eseguibilità. Favorevoli? Anche qui c'è unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno. Grazie.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Michela Targa

*Documento sottoscritto con firma digitale*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Mattia Moretto

*Documento sottoscritto con firma digitale*