COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 161 DEL 11/11/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA DON LORENZO MILANI E VIA MARTIRI DI BELFIORE E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA' .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO/alta professionalità) (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 50 del 08/05/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), inerente le procedure di affidamento/appalto per lavori, servizi e forniture di competenza dell'Unità Operativa "Suolo" ex D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2025/2027";

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n.455 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera denominata "Realizzazione rotatoria all'intersezione tra via Don Milani e via Martiri di Belfiore", opera identificata con il seguente codice unico progetto - CUP : G11B2200222004;
- la determina dirigenziale n.3649 del 16/11/2023 di approvazione del verbale della conclusione positiva della conferenza dei servizi diretta alla valutazione dei diversi interessi pubblici coinvolti, all'approvazione della localizzazione dell'opera non prevista dagli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a alla dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 25/01/2024 ad oggetto: "Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore" - **CUP: G11B22002220004**. Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica parziale al P.I. ai sensi della legge regionale 27/2003 art. 24-Bis" con la quale, a seguito dell'esito positivo della conferenza dei servizi, è stato approvato il progetto definitivo e la variante parziale apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- la determina dirigenziale n.2295 del 27/06/2024 di approvazione del progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore", dell'importo di 1.023.302,68 euro;
- la determinazione n.157 del 17/01/2025 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva in favore della ditta SALIMA S.r.l. e di impegno della somma complessiva di 626.763,11 euro – **CIG: B2B9BE2BE3** ;

Richiamato altresì l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera inviata alle ditte intestatarie catastali dei terreni privati sedime dall'opera stessa dando atto che non sono pervenute osservazioni da parte delle stesse ditte;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione del rilievo topografico diretto alla redazione del frazionamento e del riconfinamento delle aree interessate dal progetto si è riscontrato, dal confronto con le risultanze del frazionamento n.52183 del 30/07/1979, frazionamento che non era stato considerato inizialmente in quanto non risultava reperibile presso gli archivi dell'ufficio provinciale del territorio ma è stato riscontrato in seguito a successiva ricerca presso gli archivi dell'Amministrazione Provinciale, che il progetto interessa marginalmente la particella privata censita, al catasto terreni, nel censuario di Borsea, foglio 6, numero 64 con qualità ente urbano;
- tale area, della consistenza di circa 7 metri quadrati, ricade nell'ambito della fascia di rispetto stradale e pertanto, in base a quanto disposto all'articolo 12 del DPR 327/2001, al comma 2, che recita "*Le varianti derivanti dalle prescrizioni della conferenza dei servizi, dall'accordo di programma o di altro atto di cui all'articolo 10, nonché le successive varianti in corso d'opera, qualora queste*

ultime non comportino variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 1980, n.753, nonché ai sensi del decreto ministeriale 1 aprile 1968, sono approvate dall'autorità espropriante ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio", per procedere all'esproprio risulta necessario solamente dichiararne la pubblica utilità senza apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

- che tale interessamento marginale non comporta una variante sostanziale del progetto (la recinzione a delimitazione della proprietà privata attualmente presente non verrà interessata dai lavori) in quanto si tratta di una minima variazione di sovrapposizione tra la tavola progettuale e le mappe catastali che comporta la necessità di una integrazione del piano particellare che individui la nuova area da espropriare e le ditte intestatarie;
- con le ditte intestatarie catastali si è raggiunto l'accordo preliminare protocollato in data 02/10/2025 con numero 71998/2025 relativo all'indennità da corrispondere e alla procedura espropriativa che verrà attuata;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **f**avorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. di approvare l'aggiornamento delle due tavole allegate del piano particellare, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le quali prevedono l'integrazione di una ulteriore area da espropriare, parte della particella numero 64 del foglio 6 di Borsea, della superficie di circa 7 metri quadrati, area che ricade nell'ambito della fascia di rispetto stradale;

3. di dichiarare contestualmente, in base a quanto disposto all'articolo 12 del DPR 327/2001, al comma 2, per le motivazioni in premessa esplicitate, la Pubblica Utilità dell'area integrata nel piano particellare e l'urgenza con la quale darvi corso, in considerazione della necessità di assicurare la continuità delle attività di cantiere e della corretta procedura espropriativa;

4. di precisare che l'importo dell'indennità di esproprio da liquidare alle ditte intestatarie del terreno, corrispondente a complessivi 450,00 euro comprensiva anche dell'indennità di occupazione temporanea, trova copertura nell'ambito del finanziamento del progetto nelle somme a disposizione;

5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del

procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

6. di precisare che il Dirigente del Settore competente provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

9. di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, in considerazione della necessità di assicurare la continuità delle attività di cantiere;

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 11/11/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale