



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

VISTO il provvedimento 29 agosto 2008, con il quale la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha verificato la sussistenza dell’interesse culturale, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10, comma primo, e 12 del d.lgs. n. 42/2004, nell’immobile denominato *“Ex Chiesa di San Michele”*, sito nel comune di Rovigo, provincia di Rovigo, via Carducci 7, catastalmente distinto al foglio 20, particelle B e 99, di proprietà *pro quota parte indivisa* del Comune di Rovigo e della Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Duomo di Rovigo in Rovigo;

VISTA la nota prot. n. 191/2025 del 14 agosto 2025, pervenuta per il tramite della Diocesi di Adria Rovigo in pari data, con la quale il legale rappresentante della Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Duomo di Rovigo in Rovigo, soggetto proprietario *pro quota parte* del 50% dell’immobile, ha chiesto al Ministero della cultura, ai sensi del comma 4-*quinquies* dell’art. 56 del d.lgs. n. 42/2004, il rilascio della autorizzazione alla donazione dell’immobile denominato *“Ex Chiesa di San Michele”*, attualmente catastalmente distinto al C.F., foglio 20 - sezione RO, particelle B e 99 (graffate) e al C.T., foglio 20 - sezione A, particelle B e 99, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, delle indicazioni di interventi conservativi necessari, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTO il parere istruttorio proposto nel merito espresso con nota prot. n. 27471 del 4 settembre 2025, pervenuta in pari data dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;

1/6



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111

Ca’ Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111

C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

CONSIDERATO che dalla prevista donazione del bene non risulta derivare danno alla sua conservazione e alla sua pubblica fruizione;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 56 del citato d.lgs. n. 42/2004

AUTORIZZA

con deliberazione 10 settembre 2025 di cui al pertinente verbale della seduta, la donazione del bene denominato "*Ex Chiesa di San Michele*", sito nel comune di Rovigo, come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene trasferito, ai sensi del comma 4-*quater* del medesimo articolo 56, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21, comma 4, del d.lgs. n. 42/2004.

Il trasferimento del bene, ai sensi del comma 3 dell'art. 56, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:*

- l'autorizzazione di lavori e opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del d.lgs. n. 42/2004;
- la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati e programmati interventi di manutenzione conservativa delle parti strutturali e delle finiture storiche; non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni degli spazi interni che non rispettino, ovvero non recuperino adeguatamente l'originaria articolazione architettonica;
- ai sensi dell'art. 20, comma 1 del d.lgs. n. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione d'uso ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico-artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione.

2. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:*

si ritiene che dovrà essere mantenuta la fruizione pubblica proposta, per i servizi, le iniziative e le attività di promozione sociale e culturale, legata quindi ad un uso pubblico e a servizi per la comunità.

2/6



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 56, comma 4-ter, le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione sono riportate nell'atto di donazione e sono trascritte, su richiesta del Soprintendente, nei registri immobiliari.

L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del d.lgs. n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-

Il Presidente della Commissione regionale
dott. Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.]





Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

ROVIGO, EX CHIESA DI SAN MICHELE
Planimetria catastale e documentazione grafica



Edificio oggetto di autorizzazione alla donazione, sito in via Giosuè Carducci 7, catastalmente distinto al C.F., foglio 20 - sezione RO, particelle B e 99 (graffate) e al C.T., foglio 20 - sezione A, particelle B e 99.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111

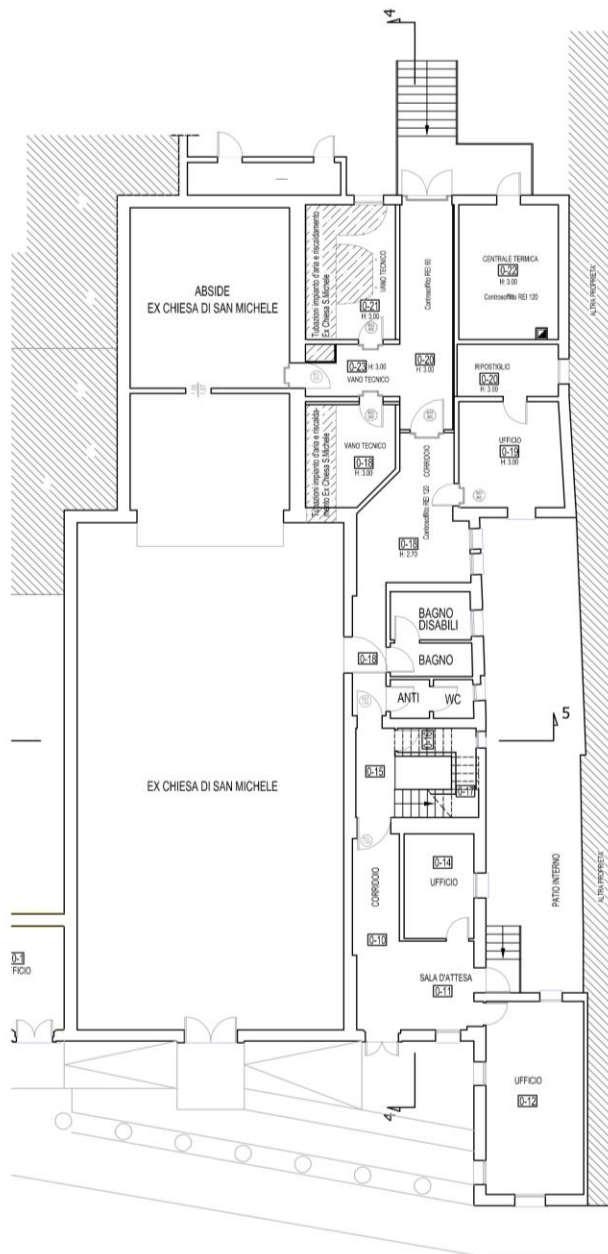
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111

C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO



Edificio oggetto di autorizzazione alla donazione, sito in via Giosuè Carducci 7, catastalmente distinto al C.F., foglio 20 - sezione RO, particelle B e 99 (graffate) e al C.T., foglio 20 - sezione A, particelle B e 99 (pianta piano terra).

5/6



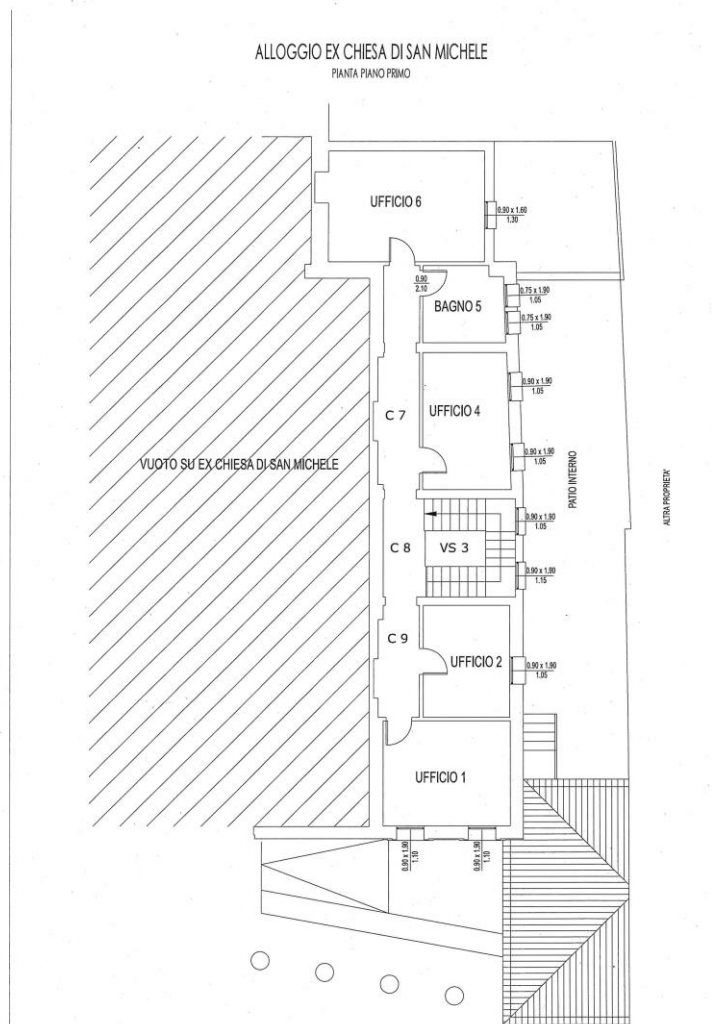
MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO



Edificio oggetto di autorizzazione alla donazione, sito in via Giosuè Carducci 7, catastalmente distinto al C.F., foglio 20 - sezione RO, particelle B e 99 (graffate) e al C.T., foglio 20 - sezione A, particelle B e 99 (pianta piano primo).



Il Presidente della Commissione regionale
dott. Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.]

6/6



MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it