



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 101 DEL 28/11/2025

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: EX CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO. ACCETTAZIONE DONAZIONE MODALE - QUOTA DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTO STEFANO PAPA E MARTIRE - BASILICA CONCATTEDRALE - DUOMO DI ROVIGO.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **15:11**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
ARDUIN LAURA	X	
AVEZZÙ PAOLO	X	
BENETTI FABIO	X	
BETTARELLO PAOLA	X	
BELTRAME VALENTINA		X
CAMPANILE RENATO	X	
LUBIAN EDOARDO	X	
MAGON SABRINA	X	
MENON TIZIANO	X	
MILAN DOMINGA		X
MORETTO MATTIA	X	
MORETTO SARA	X	
NOCE VALENTINA	X	
PAVAN ELENA		X
PAVAN SILVIA	X	
PISCOPO ANIELLO	X	

	Pres.	Ass.
RUGGERO RICCARDO	X	
SETTE DAMIANO	X	
TASINATO SOFIA	X	
VENUTO MARCO		X
BIASIN ELENA	X	
BORGATO ANDREA	X	
CONCHI EZIO		X
CRIVELLARI DIEGO		X
CRIVELLARO ENRICA		X
FRIGATO FEDERICO		X
MASIN MATTEO		X
MERLO DINA	X	
ROSSI ELENA		X
ROSSINI ANTONIO	X	
TOSINI PALMIRO FRANCO	X	
TOVO ROBERTO	X	

TOTALE

23 10

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Rizzato, De Luca, Bregolin, Bala, Aretusini, Denti.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ccampanile renato, lubian edoardo, borgato andrea.

Assume la Presidenza il Sig. Mattia Moretto nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **16.26** ha inizio la trattazione del **punto n. 6)** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "EX CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO. ACCETTAZIONE DONAZIONE MODALE - QUOTA DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTO STEFANO PAPA E MARTIRE - BASILICA CONCATTEDRALE - DUOMO DI ROVIGO" con la presenza di n. **24** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano,

Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto.
Sono assenti giustificati n. 7 Consiglieri: Beltrame Valentina, Crivellari Diego, Frigato Federico, Milan Dominga, Pavan Elena, Rossi Elena, Venuto Marco.
Sono assenti n. 2 Consiglieri: Conchi Ezio, Merlo Dina.
Sono presenti per la Giunta i Signori: Bimbatti, Rizzato, De Luca, Bregolin, Aretusini, Denti.
E' inoltre presente il Dirigente dei Lavori Pubblici Dott.ssa Rizzi Marzia.

Introduce l'argomento l'Assessore proponente Rizzato Lorenzo.
Terminata la presentazione della proposta di delibera, il Presidente apre il dibattito al quale partecipano i consiglieri Borgato Andrea e Tovo Roberto.
Nel frattempo si registra l'entrata in aula del Consigliere Conchi Ezio.
Alle richieste di chiarimento risponde l'Assessore Rizzato.
Non riscontrando altre richieste di intervento il Presidente apre le dichiarazioni di voto.
Nessuna dichiarazione di voto.
La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per alzata di mano ed approvata all'unanimità dei presenti.
Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.
I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rovigo è comproprietario con la Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo, con sede in Rovigo, Piazza Duomo 5, del compendio immobiliare denominato "*Ex Chiesa di San Michele Arcangelo*", sito in Rovigo, via Carducci e catastalmente censito presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali - Censuario di Rovigo come segue:

- N.C.E.U. - Foglio 20 - Particella 99 -B - CAT. E/7 ;
- N.C.T. - Foglio 20 - Particella 99 - QUALITÀ ENTE URBANO - SUPERFICIE MQ. 128,00 ;
- N.C.T. - Foglio 20 - Particella B - QUALITÀ ENTE URBANO - SUPERFICIE MQ. 488,00 (cfr. relazione tecnica Prot. 59926/2025 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

Dato atto che il complesso immobiliare, posto all'intersezione tra le centralissime Corso del Popolo, via Carducci e via Principe di Napoli, ad est del centro storico di Rovigo, è parte dell'ex convento dei frati Cappuccini fondato nel 1568 e dedicato a San Michele Arcangelo;

Evidenziato che il compendio, modificato nel corso degli anni nella sua struttura e, per le intervenute soppressioni degli ordini religiosi, anche nella sua destinazione d'uso, è composto da due edifici che, benché uniti, hanno caratteristiche tipologiche diverse: ed invero, il fabbricato posto a sud del complesso, ovvero la vera e propria Chiesa di San Michele, conserva ancora tutta la struttura dell'edificio religioso mentre, il fabbricato a nord si presenta come un edificio a due piani privo di elementi artistici ed architettonici di particolare pregio;

Rilevato che l'ex Chiesa, sconsacrata e priva dei suoi arredi, attualmente inutilizzata, necessita di importanti interventi di ristrutturazione e messa a norma, mentre l'edificio adiacente, grazie a recenti ed importanti lavori di ristrutturazione eseguiti dal Comune di Rovigo, si trova in buono stato manutentivo ed è impiegato per finalità socio - assistenziali sia del Comune di Rovigo che della Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire;

Dato ulteriore atto che il godimento in comproprietà del bene immobile suddetto, pur non avendo mai incontrato nel corso degli anni ostacoli e impedimenti, non ne favorisce la gestione, la valorizzazione e soprattutto ostacola l'accesso ai finanziamenti pubblici e privati necessari per il suo recupero definitivo;

Precisato che, per l'anzidetto motivo oltre che per i significativi interventi di recupero svolti negli anni dal Comune senza oneri per la Parrocchia, quest'ultima, con nota assunta al Protocollo n. 57219/2025 del 01.08.2025, decideva di donare gratuitamente al Comune di Rovigo l'intera quota di sua proprietà dell'Ex

Chiesa di San Michele Arcangelo, pur subordinando la donazione medesima ai seguenti oneri ex art. 793 c.c., e ciò in virtù delle finalità sociali parimenti perseguite anche dall'attuale Comproprietario:

- *“uso perpetuo, esclusivo e gratuito da parte della Diocesi di Adria – Rovigo di due locali posti ad est del piano terra dell'edificio “ locali prospicienti via Carducci”, e uso promiscuo dei servizi igienici al piano terra;*
- *destinazione esclusiva dell'immobile ad attività di promozione sociale e culturale;*
- *ogni spesa inerente e conseguente l'atto di donazione sia a carico del Comune di Rovigo.”;*

Dato atto che con successiva comunicazione (Prot. 84878/2025 del 14.11.2025) la Parrocchia medesima rettificava la nota anzidetta chiedendo di escludere dalle predette condizioni la n. 1 per carenza di interesse, vale a dire: *“uso perpetuo, esclusivo e gratuito da parte della Diocesi di Adria – Rovigo di due locali posti ad est del piano terra dell'edificio “ locali prospicienti via Carducci”, e uso promiscuo dei servizi igienici al piano terra;*

Vista la necessità di valorizzare definitivamente un immobile importante per lo svolgimento di attività sociali e culturali quale quello in oggetto, garantendo anche per l'Ente la possibilità di accesso a finanziamenti pubblici e privati per il suo recupero (sinora ostacolati dal regime di comproprietà);

Visti gli oneri imposti alla donazione e ritenuti i medesimi compatibili con le finalità di interesse pubblico perseguite dall'Ente, ovvero nello specifico è intenzione del Comune di Rovigo assegnare una funzione socio-culturale al complesso immobiliare, offrendo un'opportunità in più per lo svolgimento di attività che possano coinvolgere ed offrire supporto alla popolazione;

Vista la relazione della Sezione Patrimonio assunta al Protocollo n. 59926/2025 del 13/08/2025 e parimenti le planimetrie dei piani terra e primo dell'immobile;

Visto il provvedimento rep. n. 5 del 15.09.2025 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto trasmesso con nota prot. 68185 del 18/09/2025 mediante il quale veniva autorizzata la donazione del bene *“Ex Chiesa di San Michele”*, mantenendo *“la fruizione pubblica proposta, per i servizi, le iniziative e le attività di promozione sociale e culturale, legata quindi ad un uso pubblico e a servizi per la comunità”;*

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'acquisto della quota di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo dell'ex Chiesa di San Michele Arcangelo pari ad ½ mediante donazione modale ex art. 793 c.c. alle condizioni predette, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. di procedere agli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di donazione e la sua sottoscrizione;

Precisato che la spesa a titolo di oneri notarili e di legge pari ad € 2.377,06, visto il preventivo acquisito dallo studio notarile Dott.ssa Giovanna Morena (prot.79774/2025), trova copertura finanziaria quanto ad € 2.300,06 per onorari e competenze nel Cap. 060130/1303 e quanto ad € 77,00 per anticipazioni e spese nel Cap. 060130/1300;

Dato atto che l'immobile *“Ex Chiesa di San Michele Arcangelo”* risulta già in carico al Comune di Rovigo in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alle utenze, oltre alle imposte su di esso gravanti, non dovendosi considerare dette spese quali oneri indotti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento (a tal proposito si allega prospetto storico delle spese per utenze termica ed elettrica dell'immobile);

Evidenziato, pertanto, che le spese anzidette, continueranno, come accade tuttora, ad essere sostenute dal Comune di Rovigo;

Rilevato che con riferimento all'immobile *“Ex Chiesa di San Michele Arcangelo”* risultano in corso le attività di cui ai seguenti provvedimenti:

- Determinazione n. 3800/2021 recante: *“IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RECUPERO FABBRICATO SAN MICHELE CORPO A – OPERE PRELIMINARI. SMARTCIG Z3F34A0A40”;*
- Determinazione n. 4054/2022 recante: *IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO COMPLETAMENTO LAVORI RESTAURO EX CHIESA DI SAN MICHELE - CORPO A. CIG 956061878E;*

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico

dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 11.11.2025 avente ad oggetto: “PROROGA DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI FINO AL 30/11/2025”;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all’Ing. Federico Modonesi”;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all’Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 01/10/2025 “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 “Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027”;

Visto l’art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - T.U.E.L. e l’art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni espresse in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **25** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto.

- favorevoli n. **25** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- di autorizzare l'acquisto della quota di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo dell'ex Chiesa di San Michele Arcangelo, catastalmente censita presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali - Censuario di Rovigo come segue:

- N.C.E.U. - Foglio 20 - Particella 99 -B - CAT. E/7 ;
- N.C.T. - Foglio 20 - Particella 99 - QUALITÀ ENTE URBANO - SUPERFICIE MQ. 128,00 ;
- N.C.T. - Foglio 20 - Particella B - QUALITÀ ENTE URBANO - SUPERFICIE MQ. 488,00

pari ad ½, mediante donazione modale ex art. 793 c.c., con i seguenti oneri incombenti sul Comune:

1. *destinazione esclusiva dell'immobile ad attività di promozione sociale e culturale;*
 2. *ogni spesa inerente e conseguente l'atto di donazione sia a carico del Comune di Rovigo.*”, precisando che si potrà addivenire alla sottoscrizione dell'atto di donazione solo ad avvenuto impegno della spesa necessaria per gli oneri notarili e di legge;
- di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di donazione e la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi eventualmente necessarie;
 - di comunicare il presente provvedimento alla Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo;
 - di dare atto che la relazione della Sezione Patrimonio assunta al Protocollo n. 59926/2025 del 13/08/2025, il prospetto relativo ai costi per le utenze e parimenti le planimetrie dei piani terra e primo dell'immobile, così come la nota prot. 68185 del 18/09/2025 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto sono allegati tutti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - di dare ulteriore atto che la spesa a titolo di oneri notarili e di legge pari ad € 2.377,06, visto il preventivo acquisito dallo studio notarile Dott.ssa Giovanna Morena (prot. 79774/2025), trova copertura finanziaria quanto ad € 2.300,06 per onorari e competenze nel Cap. 060130/1303 e quanto ad € 77,00 per anticipazioni e spese nel Cap. 060130/1300;
 - di dare atto che le spese per manutenzione ordinaria e straordinaria, imposte, utenze continueranno, come accade tuttora, ad essere sostenute dal Comune di Rovigo;
 - di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
 - di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
 - di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la necessità di provvedere con urgenza alla tutela ed alla regolarizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, il cui esito è proclamato dal Presidente:

- presenti n. **25** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto.

- favorevoli n. **25** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Campanile Renato, Cittadin Valeria, Conchi Ezio, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossini Antonio, Ruggero Riccardo, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Tovo Roberto.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 101/2025 – PUNTO 6) DELL'O.D.G. "EX CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO. ACCETTAZIONE DONAZIONE MODALE - QUOTA DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTO STEFANO PAPA E MARTIRE - BASILICA CONCATTEDRALE - DUOMO DI ROVIGO"

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Assessore Rizzato, la stiamo pensando un sacco. Inseriamo quel punto che è passato di fatto in Commissione ieri, quindi abbiamo avuto modo di integrare d'urgenza l'ordine del giorno. Il punto, anche questo, è passato con voto favorevole unanime dei presenti in Commissione. A lei la parola.

RIZZATO LORENZO – Assessore:

Si tratta della donazione della Chiesa di San Michele, o meglio della quota di proprietà sostanzialmente della Parrocchia del Duomo. Faccio un piccolissimo e brevissimo riassunto della questione. La proprietà della Chiesa di San Michele, che è su Corso del Popolo e Via Carducci, sostanzialmente era divisa al 50% tra il Comune di Rovigo e la Parrocchia del Duomo. Però c'era un'ulteriore criticità che era riguardante alle trascrizioni catastali, perché al Catasto risultava al 100% di proprietà della Parrocchia del Duomo, anche se noi avevamo della documentazione che testimoniava assolutamente una comproprietà al 50%, e questo tra l'altro comportava, come probabilmente vi ricorderete, l'impossibilità da parte nostra di ottenere dei finanziamenti e quindi partecipare a dei bandi, e di conseguenza anche da parte della Parrocchia, perché c'era questa confusione sullo stato della proprietà.

Quindi inizialmente abbiamo regolarizzato quella che era la caratteristica catastale dell'immobile, quindi abbiamo stabilito che effettivamente ci fosse una comproprietà al 50%; poi successivamente abbiamo interloquito appunto con la Parrocchia che ha portato avanti la volontà, un atto di donazione di questa sua quota di comproprietà. Quindi in sostanza noi adesso possiamo, attraverso questa delibera, accettare questa donazione da parte della Parrocchia, in maniera tale che il Comune possa avere il 100% di proprietà dell'immobile e quindi di conseguenza procedere con la valorizzazione dello stesso.

Tra l'altro la Parrocchia aveva previsto due condizioni: la condizione principale, che è rimasta tuttora, riguarda la destinazione d'uso dell'immobile, cioè una destinazione che sia a carattere sociale e culturale; la seconda condizione, che poi però è stata ritirata, era quella di mantenere in uso esclusivo due parti, due stanze dell'immobile alla Caritas. La Parrocchia poi successivamente ha deciso di ritirare questa condizione e quindi rimane solo la destinazione d'uso appunto a carattere culturale e sociale.

Quindi in sostanza, veramente chiudendo, con questa delibera possiamo procedere quindi con l'acquisizione della comproprietà, diventare proprietari al 100%, e quindi di conseguenza valorizzare finalmente questo immobile assolutamente di pregio.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Apriamo il dibattito. Consigliere Borgato, prego.

BORGATO ANDREA – Consigliere Lista Civica Per Rovigo Edoardo Gaffeo:

Grazie Presidente. Solo per chiedere un chiarimento all'Assessore. A parte che credo che sia

veramente un buon risultato riuscire a mettere ordine finalmente su questo aspetto, e se l'Amministrazione Comunale acquisisce adesso l'intera proprietà, ovviamente è soltanto un bene da questo punto di vista. L'unica cosa che volevo chiedere è che ho visto nella relazione che accompagnava la proposta di delibera, nella relazione tecnica, che ci sono già degli ammaloramenti all'interno della Chiesa o ex Chiesa, cioè l'abside mi pare. Quindi si prospetta già qualche lavoretto da fare da questo punto di vista. Questo lo dico perché, nel momento in cui si acquisisce un immobile, poi credo che ci sia tutta l'intenzione da parte dell'Amministrazione poi di valorizzarlo, di metterlo a frutto, rendendolo a disposizione dell'attività dell'intera comunità. Quindi chiedo già all'Assessore se ha in mente come intervenire e cosa fare prossimamente per sistemare questa cosa.

La seconda che credo che sia più interessante, bene acquisire l'immobile adesso, ma l'Amministrazione ha già in mente qualcosa per il suo utilizzo più prossimo? Grazie.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Prego Assessore Rizzato.

RIZZATO LORENZO – Assessore:

Io personalmente, insieme anche agli uffici, ho eseguito un sopralluogo all'incirca più o meno un anno fa, forse leggermente meno, comunque avevamo visitato l'immobile, sia nella parte della Chiesa vera e propria, sia nell'immobile a destra sostanzialmente, dove risulta ancora presente l'ufficio della Caritas. Devo essere sincero: sì, sono necessari degli interventi, però non ci risultano delle situazioni particolarmente gravi, anche perché in passato vennero realizzati degli interventi di messa in sicurezza. E' chiaro però che degli interventi siano necessari, anche perché è un immobile che, soprattutto nella parte della Chiesa, che non viene aperta da parecchio tempo, e quindi è necessario un intervento di miglioramento, di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria, adesso ovviamente prendete a spanne questo dato però, facendo il sopralluogo, si parlava di circa 100.000-150.000 euro necessari per la manutenzione straordinaria, però l'intenzione dell'Amministrazione non era quella di intervenire direttamente con un finanziamento proprio, ma procedere con due possibilità: o ovviamente attraverso bando come c'era stata la possibilità l'anno scorso attraverso un bando della Fondazione Cariparo ma, come vi ricordate, non abbiamo potuto partecipare proprio per il motivo della proprietà; oppure in alternativa procedere come venne fatto con il Pub Macallan's attraverso un bando di assegnazione che preveda però sostanzialmente a carico del soggetto interessato l'intervento di manutenzione straordinaria, quindi totalmente a carico del privato. L'intenzione qual è? L'intenzione è quella di continuare a destinare a funzionalità sociali la parte di destra, quindi la parte dell'immobile sostanzialmente che non è la Chiesa; mentre la Chiesa, l'idea che tra l'altro è stata portata avanti anche con l'Assessore De Luca e con alcune Associazioni, l'idea era quella di realizzare un laboratorio, un teatro, soprattutto per ragazzi e per giovani, quindi anche bambini delle scuole e quant'altro, quindi comunque una finalità culturale.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Qualche altro intervento? Consigliere Tovo.

TOVO ROBERTO – Consigliere Lista Civica Per Rovigo Edoardo Gaffeo:

Velocemente. Condividiamo, quindi non è quella la questione. La domanda era tecnica, nel senso che proprio su questa possibile destinazione d'uso era rimasta un'incertezza sulla seconda via d'uscita in funzione della numerosità del pubblico ospitato, che c'era una soluzione tecnica che però coinvolgeva il cortile della scuola, da cui l'ipotesi di un coinvolgimento del plesso scolastico. Ma è una domanda a cui anche possiamo tornare successivamente.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Se vogliamo dare risposta, prego Assessore Rizzato.

RIZZATO LORENZO – Assessore:

La domanda è relativa alla convenzione della Provincia che.... mi può ripetere brevemente la

domanda?

TOVO ROBERTO – Consigliere Lista Civica Per Rovigo Edoardo Gaffeo:

L'accordo con la Provincia riguarda il blocco C, proprio il corpo dell'ex Chiesa ha una capacità nominale in termini di spazi superiore alle 100 persone, ma ha un'unica via d'uscita. Quindi allo stato attuale non può permettere di ospitare più di 50, meglio 25 persone per le vie d'uscita. Una delle possibilità era realizzare un'ulteriore via d'uscita, ma questa va a coinvolgere il cortile della scuola, da cui l'eventualità di gestire il complesso insieme alla scuola, anche per necessità tecniche. Era una considerazione, se avete già valutato tecnicamente una ulteriore via d'uscita perché, per aprire al pubblico a fini di spettacolo, manca una via d'uscita d'emergenza.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Prego Assessore.

RIZZATO LORENZO – Assessore:

Ovviamente avevamo valutato questa questione perché è una questione fondamentale, soprattutto se si vuole realizzare un laboratorio o comunque un teatro, però adesso vedremo, cioè verrà valutata sulla base proprio della destinazione effettiva dell'immobile.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Qualcun altro? No. Dichiarazioni di voto? Nemmeno. Mettiamo in votazione. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.

Immediata eseguibilità. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno. Grazie.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Mattia Moretto

Documento sottoscritto con firma digitale