

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

Arch. Massimo CAVAZZANA

Via T. Vecellio 19 - 35020 TRIBANO (PD)

tel. 0495342288 - tel/fax 0499589147

E-mail: cavazzana@tin.it

COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

ARCHIO: P380

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI SECONDO L'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. 11-2004 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE ATER E DI ALCUNI ALLOGGI ERP.

Elaborato

01

ESTRATTO DI MAPPA - DELLA CARTA DEI VINCOLI

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI - SISTEMAZIONE

ESTERNA DI FATTO E APPROVATA

Tribano

Giugno 2025

Scala: Varie

Rev: 002

Operatore: D_Z

Richiedente:

ATER ROVIGO

IL PRESIDENTE

Det. Giuliano Ferraresi

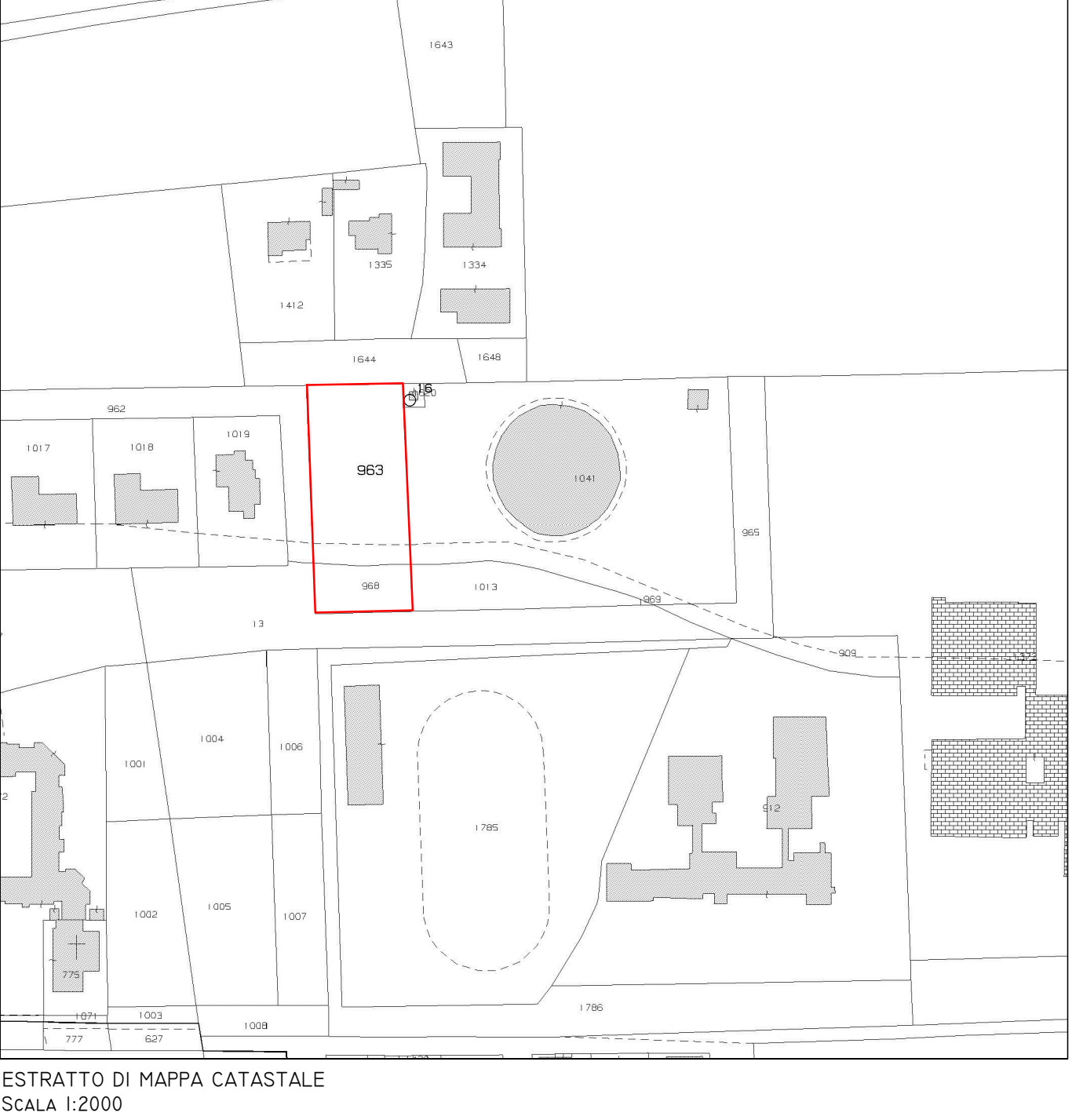
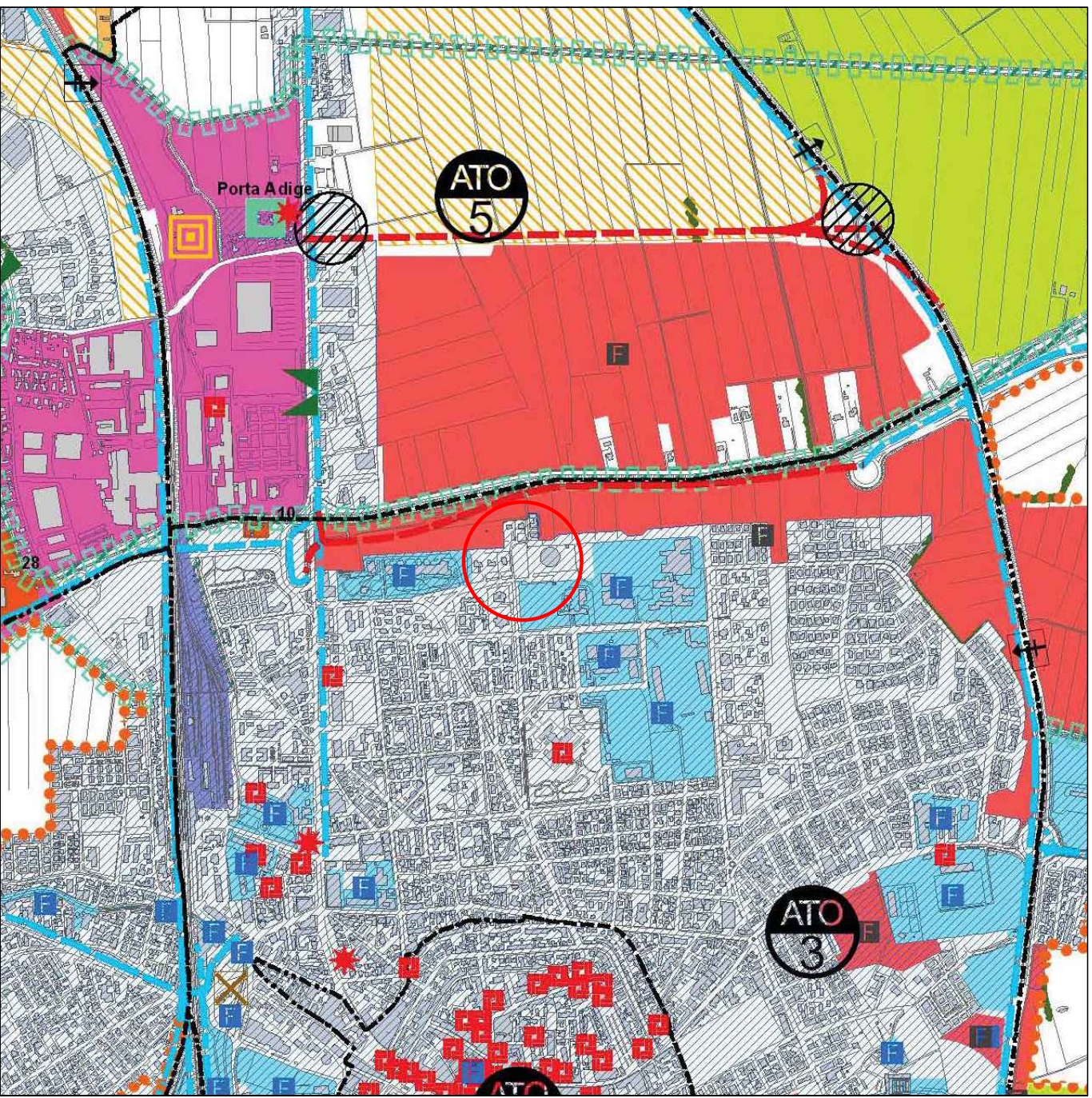
ARCHIO\Progetti\ATER ROVIGO\1 - PUA\LAVOLE CORRETTE OR\ARC 01 - Estratti di Mappe PI e dei Vincoli_recover.dwg

Progettista: Arch. Massimo CAVAZZANA

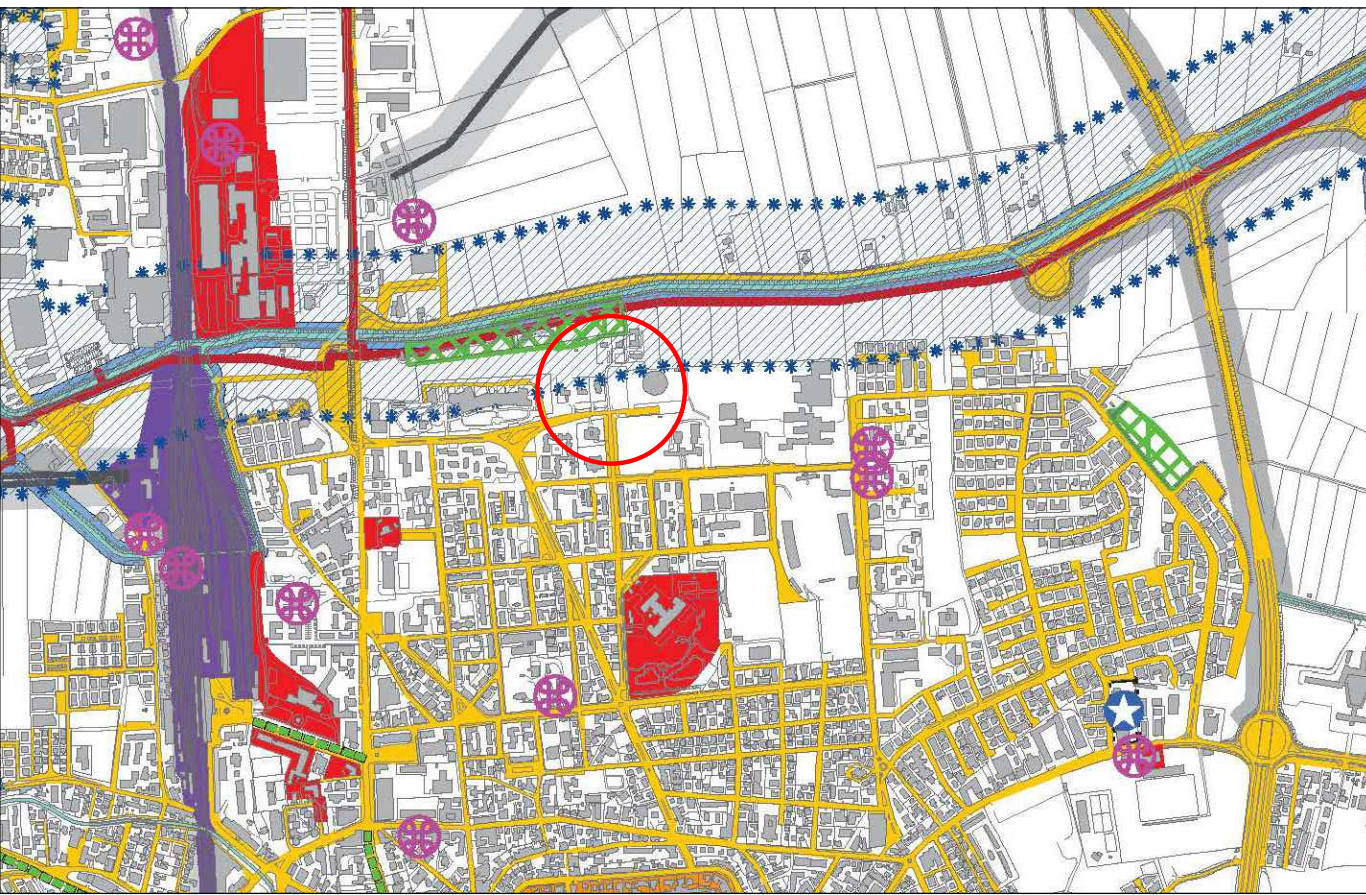
Collaboratori: Geom. Simone MASIERO
Ing. Leonardo CORSO
Arch. Simone SIMONETTI
Geom. Fabio POLONIO
Urb. Dario ZANETTI

Questo elaborato e' di nostra proprieta', protetto dalle vigenti norme di legge(art. 2043 C.C. e 623 C.P.) che ne vietano la riproduzione parziale o totale.

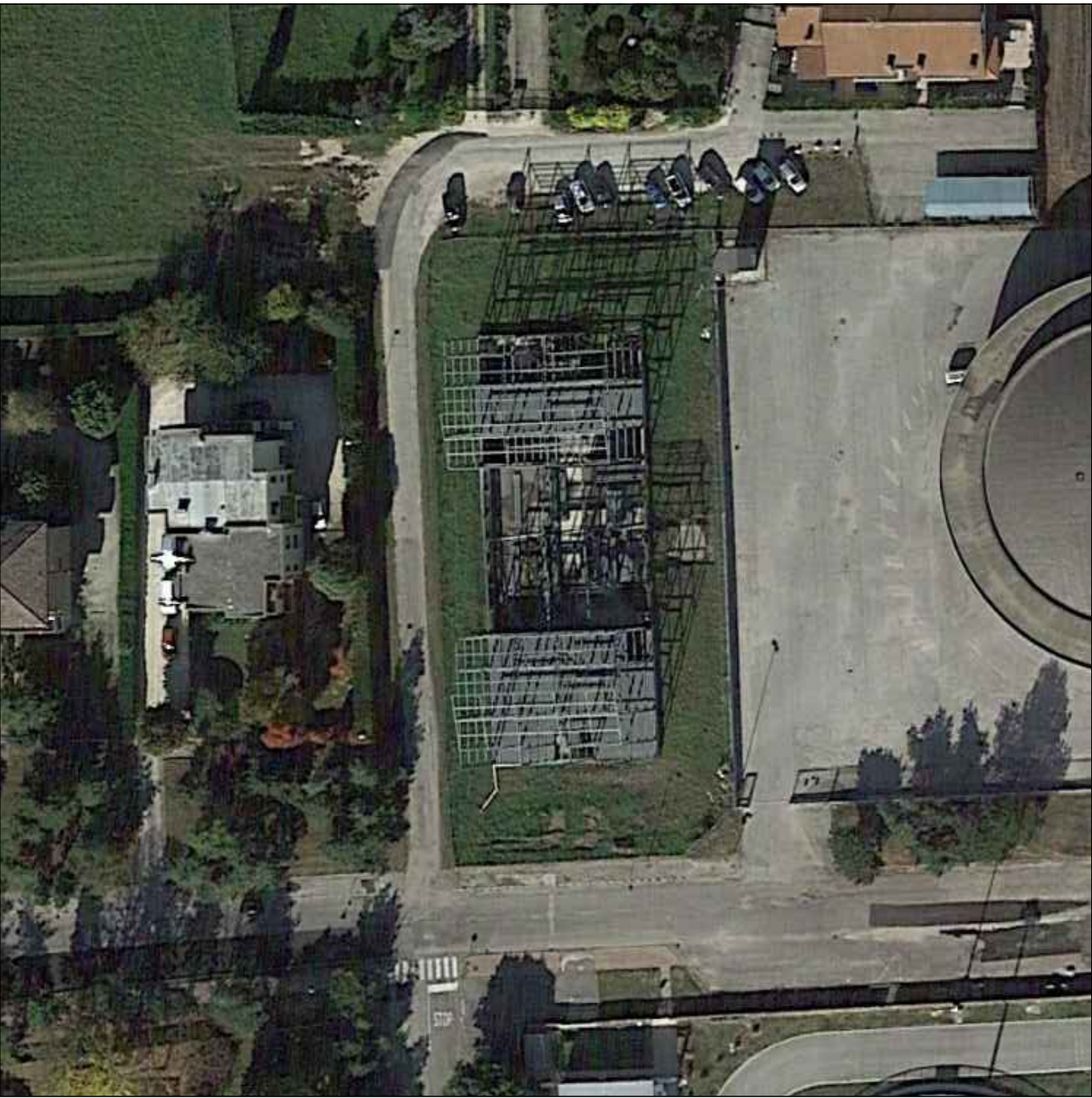
ELENCO MAPPALE PUA				
FOGLIO	MAPPALE N°	SUPERFICIE CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
10	963	2040 MQ - SEMIN.	22.11	13.17
10	968	534 MQ SEM. - ARBOREO	5.79	3.45
TOTALE		2574 MQ		
PROPRIETA' ATER ROVIGO				
10	PORZIONE 962	2779 MQ - SEMIN.	COMUNE DI ROVIGO	
10	PORZIONE 13	3513 MQ - SEMIN. ARBOR.	COMUNE DI ROVIGO	



ESTRATTO CARTA TRASFORMABILITA'
SCALA 1:10000



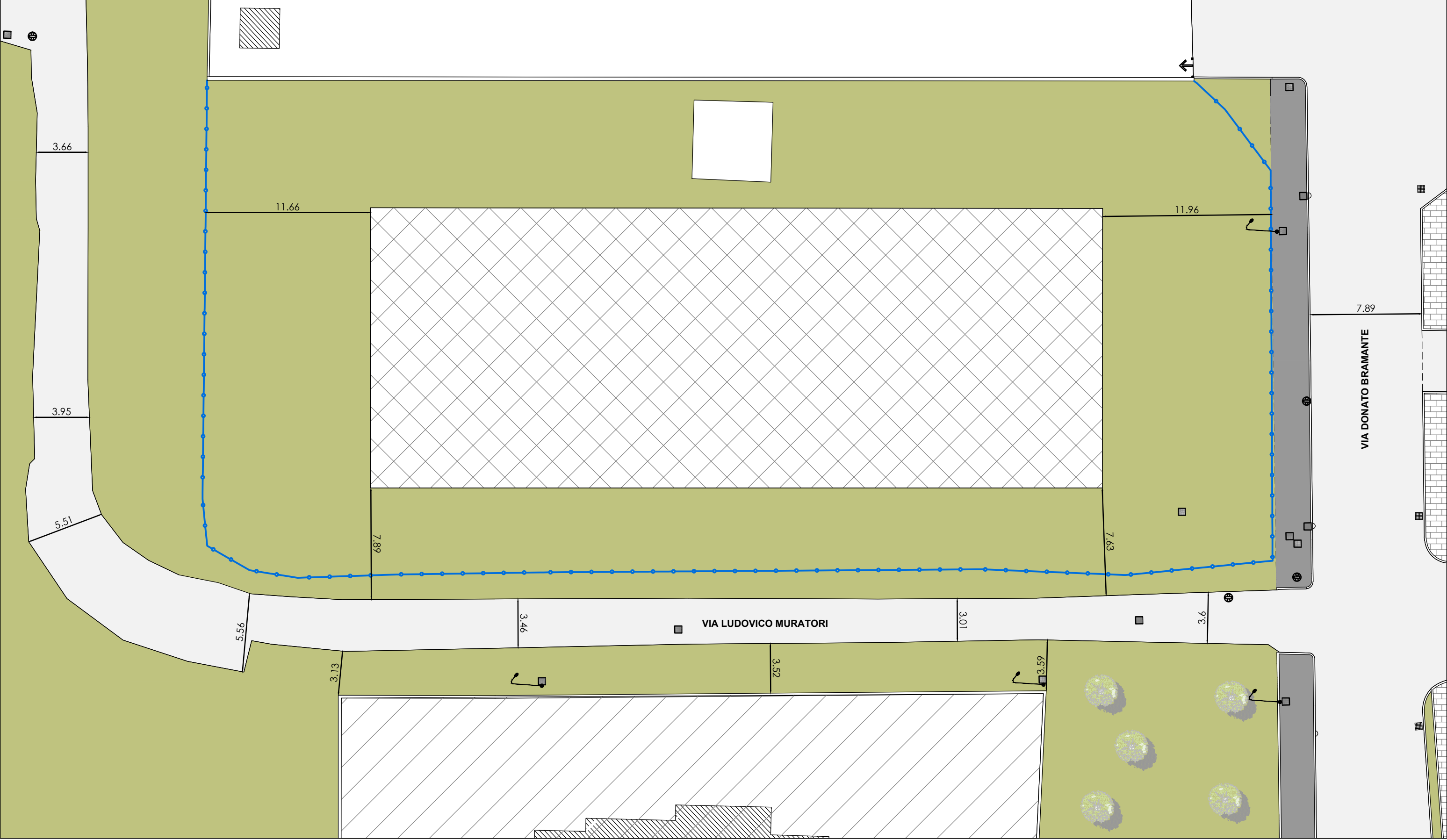
ESTRATTO PAT CARTA DEI VINCOLI
SCALA 1:15000



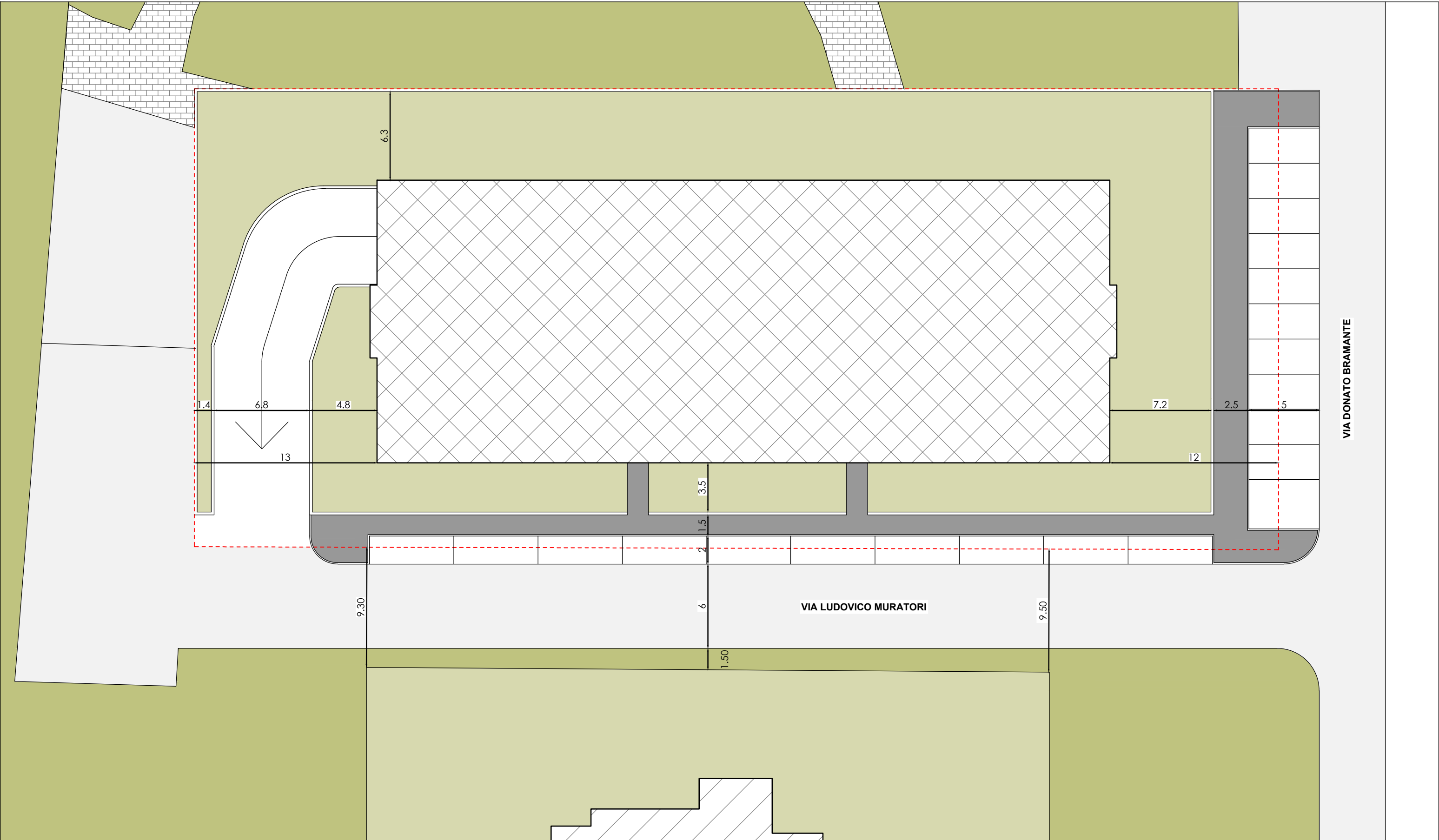
VISTA AEREA



ESTRATTO PIANO INTERVENTI 1E
SCALA 1:5000



SISTEMAZIONE ESTERNA DI FATTO
SCALA 1:250



SISTEMAZIONE ESTERNA CONCESSIONATO (CON APPROVAZIONE PROPOSTA DI MODIFICA SEDIME FABBRICATO A PROTOCOLLO 27636 DEL 10 MAGGIO 2011)
SCALA 1:250

LEGENDA:

AREA VERDE

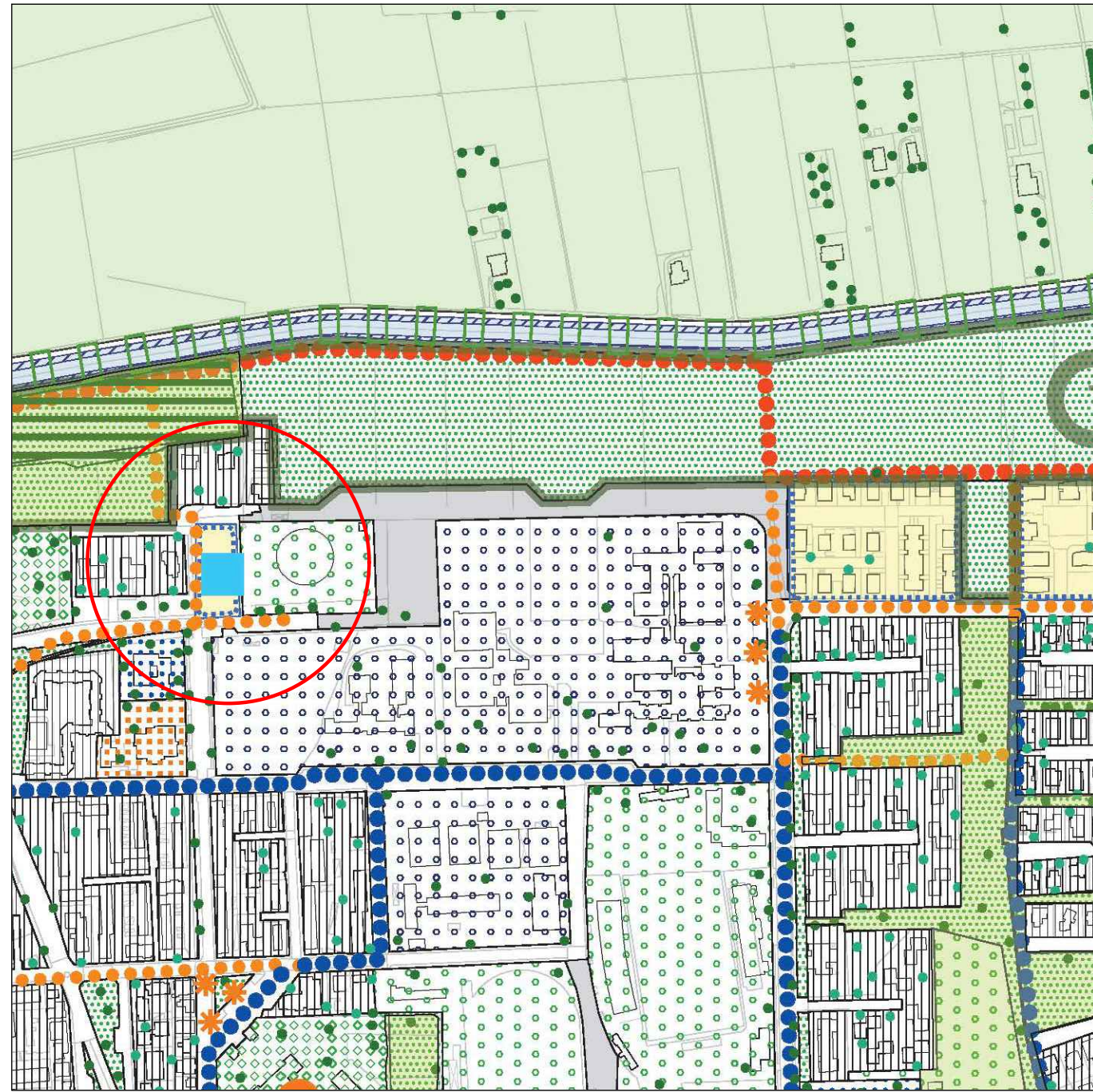
PERCORSO PEDONALE IN ASFALTO

VIABILITA'

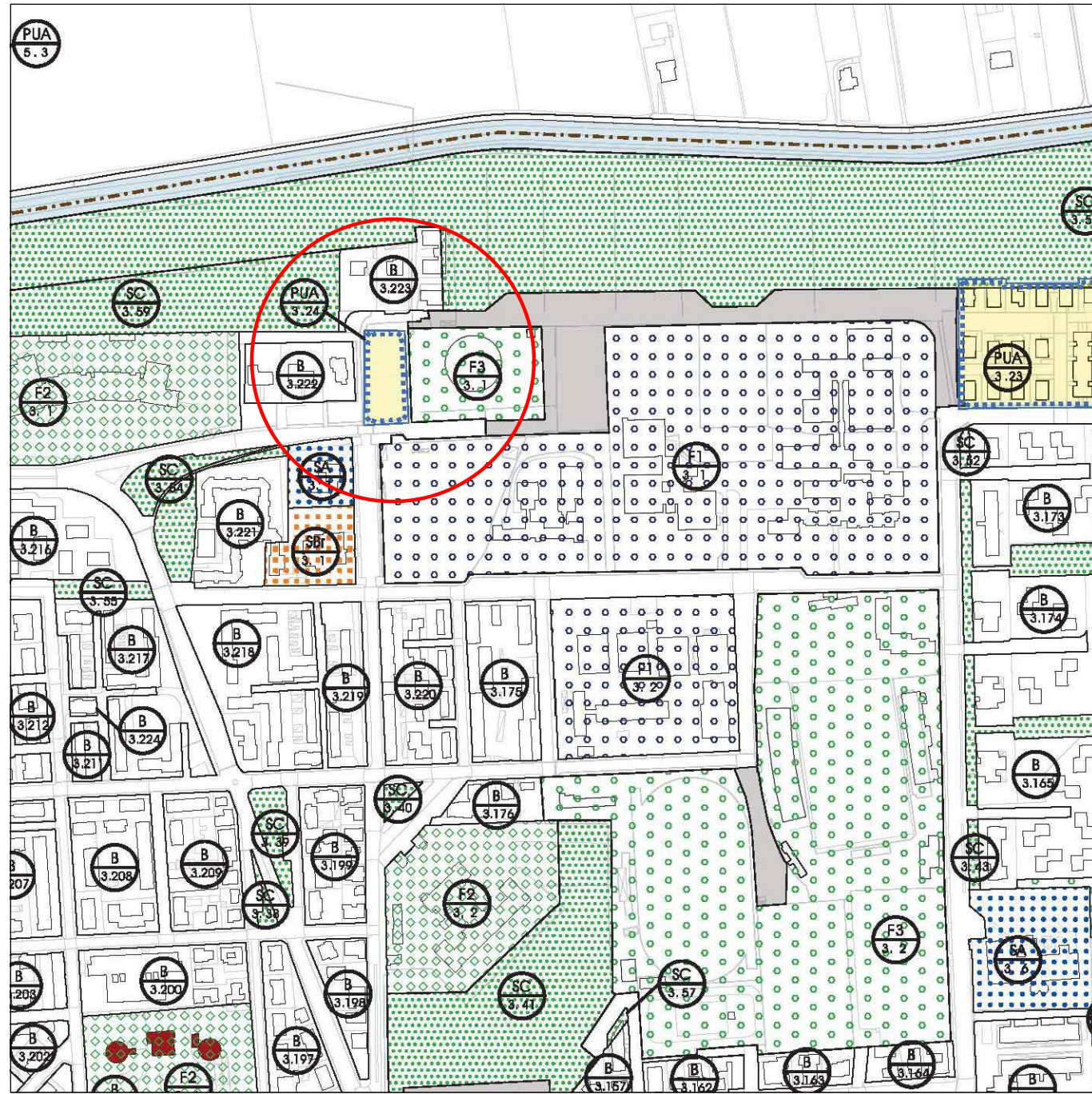
FILARI ALBERATI CON ESSENZE ARBOREE LOCALI

AMBITO DI INTERVENTO PROSPETTATO DAL VECCHIO PROGETTO

RECINZIONE ANNOVILE DI CANTIERE ESISTENTE



ESTRATTO PIANO INTERVENTI 2E
SCALA 1:5000



ESTRATTO PIANO INTERVENTI 3E
SCALA 1:5000