



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

Arch. Massimo CAVAZZANA

Via T. Vecellio 19 - 35020 TRIBANO (PD)

tel. 0495342288 - tel/fax 0499589147

E-mail: cavazzana@tin.it

COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI SECONDO L'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. 11-2004 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE ATER E DI ALCUNI ALLOGGI ERP.

Archivio: P280

Elaborato

07

STATO DI VARIANTE ELABORATO AI SENSI DELLA L.13/89

Tribano
Giugno 2025
Scala: Varie
Rev: 002
Operatore: D_Z

Richiedente:

ATER ROVIGO

IL PRESIDENTE
Dott. Guglielmo Ferraresi

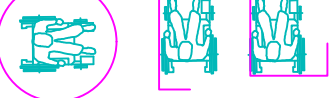
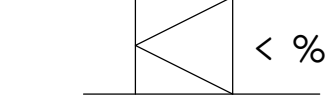
ARCHIVIO\Progetti\ATER ROVIGO\1 - PUA\TAVOLE CORRETTE OK\ARC 07 - Legge 13-89 e DM 236-89.dwg

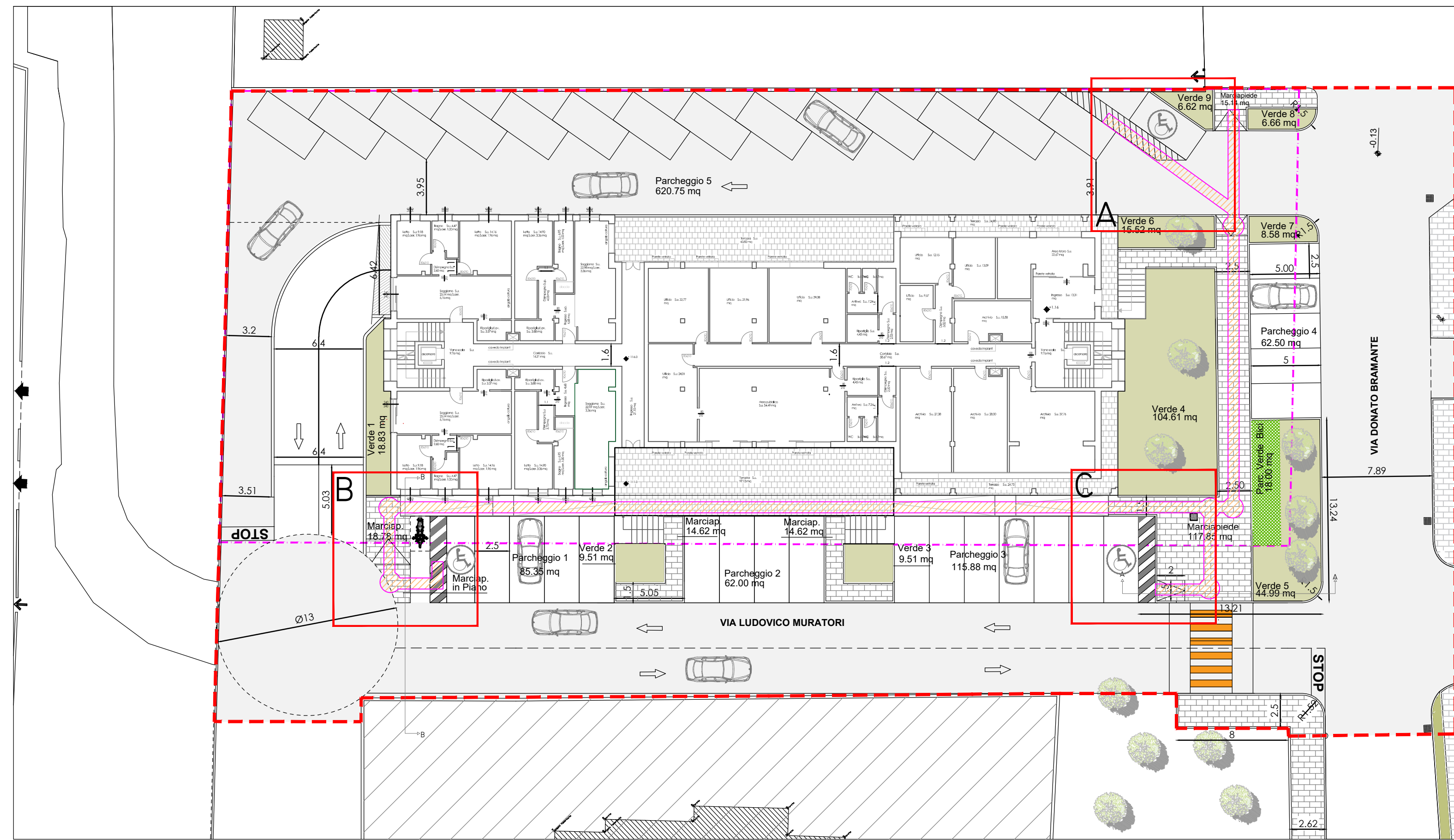
Progettista: Arch. Massimo CAVAZZANA

Collaboratori: Geom. Simone MASIERO
Ing. Leonardo CORSO
Arch. Simone SIMONETTI
Geom. Fabio POLONIO
Urb. Dario ZANETTI

Questo elaborato e' di nostra proprieta', protetto dalle vigenti norme di legge[art. 2043 C.C. e 623 C.P.] che ne vietano la riproduzione parziale o totale.

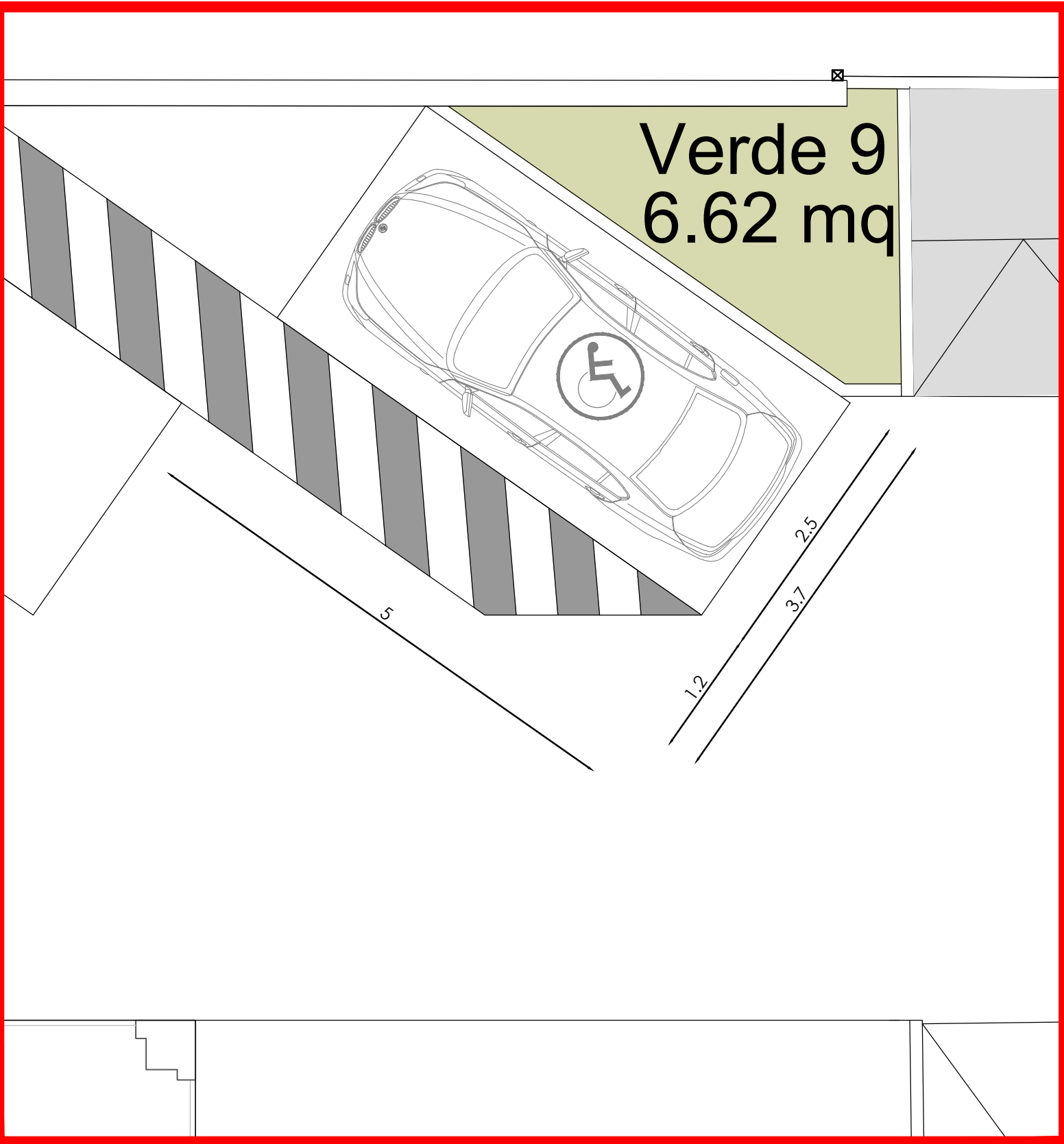
- CRITERI ADOTTATI PER LA VISITABILITA' DI PERTINENZE, PERCORSI ESTERNI E PARCHEGGI
- 1) PROGETTAZIONE DI SISTEMA DI PERCORSI CHE PERMETTANO LA MOBILITA' E LA FRUIZIONE DELLE PRINCIPALI ATTREZZATURE E SERVIZI PRESENTI SUGLI ARREDI ESTERNI
- 2) PAVIMENTAZIONI CARRABILI/PEDONALI IN MATERIALE ANTISDRUCIOLEVOLE AI SENSI DELL'ART. 8.2.2. - DM LL.PP. 236/89 -
IN PARTICOLARE: CON COEFFICIENTE DI ATTRITO > 0,4 PER CUOIO SU PAV. ASCIUTTA; > 0,4 GOMMA DURA SU PAV. BAGNATA;
(METODO DI MISURA B.C.R.A. REP. CEC. 6/81); EVENTUALI GRIGLIE FON FORATURA MAX. 2CM
- 3) PERCORSI ORIZZONTALI FACILMENTE ACCESSIBILI, LARGHEZZA MINIMA 90CM, DISLIVELLO MAX 2,5CM, SPIGOLI VIVI SMUSSATI A 45°
- 4) SPAZI DI MANOVRA IN PIANO, CONFORMI A QUANTO DESCRITTO AI CAPI II E V - DM LL.PP. 236/89 -
IN PARTICOLARE PER I RAGGI DI ROTAZIONE SEMPLICE PER LE CARROZZELLE HANNO IL SEGUENTE DIMENSIONAMENTO:
A) 360° -> R=75CM
B) 180° -> R=95 + 45CM
C) 90° -> R=95 + 45CM
- 5) DISLIVELLO MASSIMO TRA CORSIE CARRABILI E MARCIAPIEDI: 15CM
- 6) VARCHI TRA PERCORSI PEDONALI E CARRABILI ADIACENTI MAX OGNI 10M
- 7) DISLIVELLI SUPERIORI AI 2,5CM RACCORDATI CON RAMPE CONFORMI ALL'ARTT. 8.1.II; 8.2.1 CAPO V - DM LL.PP. 236/89 -
IN PARTICOLARE:
A) I DISLIVELLI RACCORDATI SENZA SISTEMI SERVOASSISTITI SONO INFERIORI A 320CM
B) LARGHEZZA MINIMA RAMPE 150CM
C) PASSAGGI DI ACCESSO MINIMI DI 90CM
D) PENDENZA TRASVERSALE MAX 10CM
E) PENDENZE LONGITUDINALI:
-MAX. 5% PER SVILUPPI LINEARI SUP. A 15M SCALATA PROPORZIONALEMNT E FINA A PENDENZA
-MAX. 8% PER SVILUPPI LINEARI INFERIORI O UGUALI A 10M;
-MAX 15% PER DISLIVELLI TRA 15CM E 2,5CM
F) SOMMA DELLE PENDENZE E CONTROPENDENZE AL TERMINE DI PERCORSO INCLINATO COMPOSITO MAX. 22%
G) RIPIANI DI SOSTA ORIZZONTALI DA 150X150CM OGNI 15M PER RAMPE CON SVILUPP LINEARE SUP. A 15M
- 8) ACCESSI PEDONALI PRIVI DI DISLIVELLI ED IMPEDIMENTI CON LARGHEZZA MIN. 80CM
- 9) N°I PARCHEGGIO RISERVATO AI DISABILI OGNI 50 POSTI AUTO O FRAZIONE DI 50

LEGENDA	
	PERCORSI PEDONALI L=80CM
	SPAZI DI MANOVRA DI DISABILE SU SEDIA A ROTELLE
	RAMPA RACCORDO DISLIVELLI

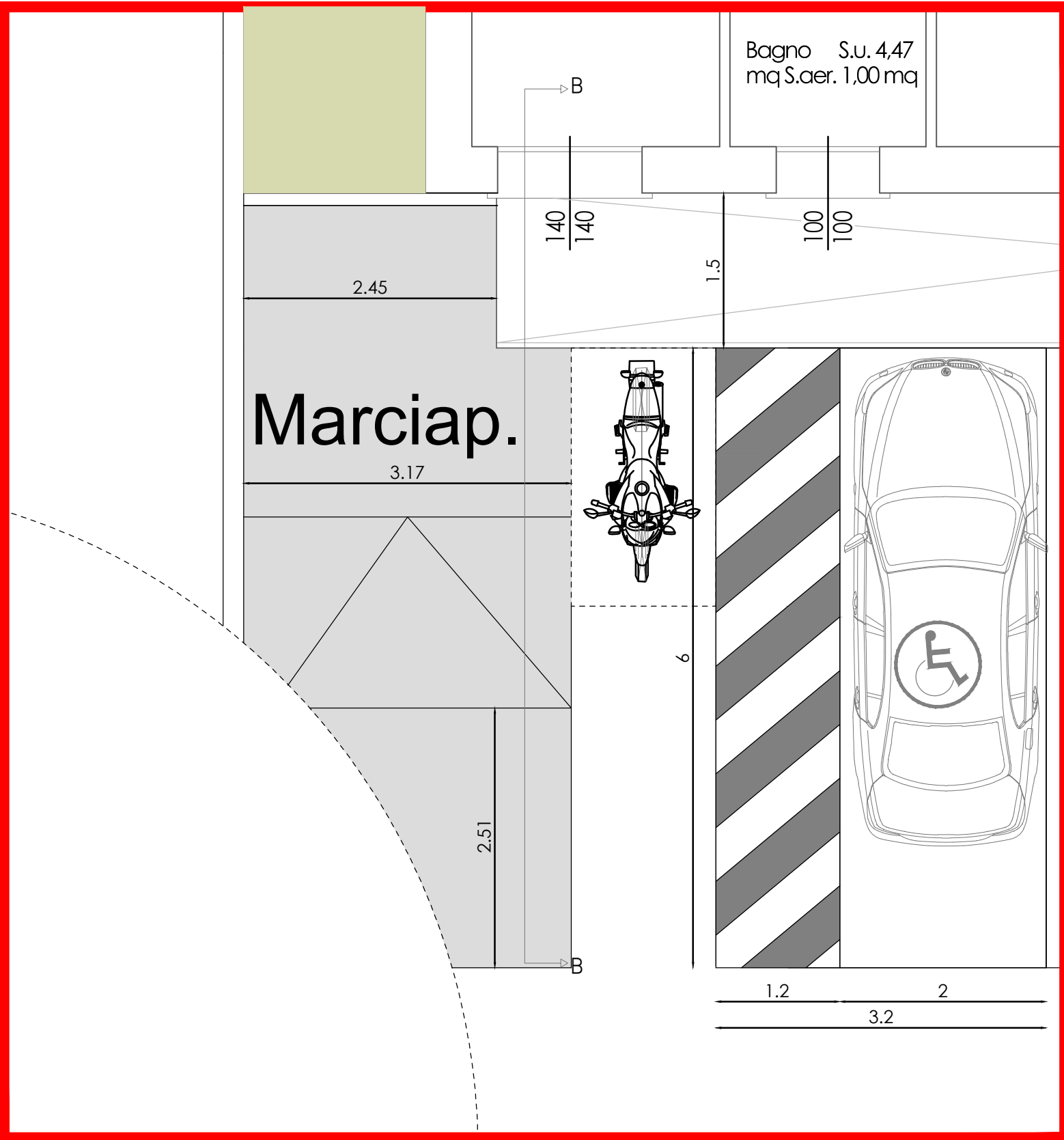


PLANIMETRIA DI PROGETTO LEGGE 13/89
SCALA 1:250

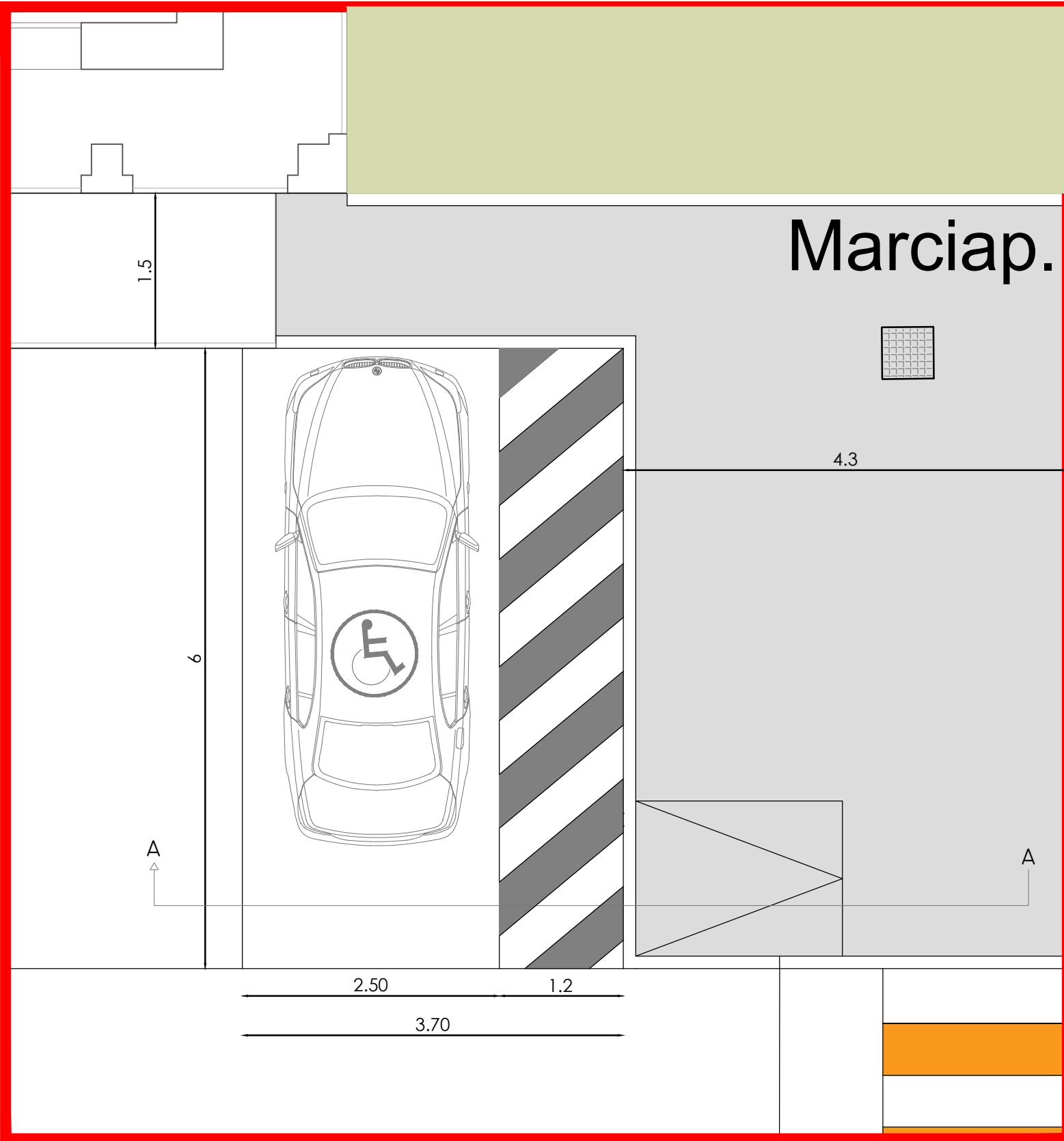
LEGENDA:	
	AREA VERDE ALL'INTERNO DELL'AMBITO
	AREA VERDE FUORI AMBITO
	PERCORSO PEDONALE IN PROGETTO
	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE
	VIABILITA' INTERNA AMBITO
	VIABILITA' ESTERNA AMBITO
	FILARI ALBERATI CON ESSENZE ARBOREE LOCALI
	AMBITO DI INTERVENTO
	AMBITO CATASTALE



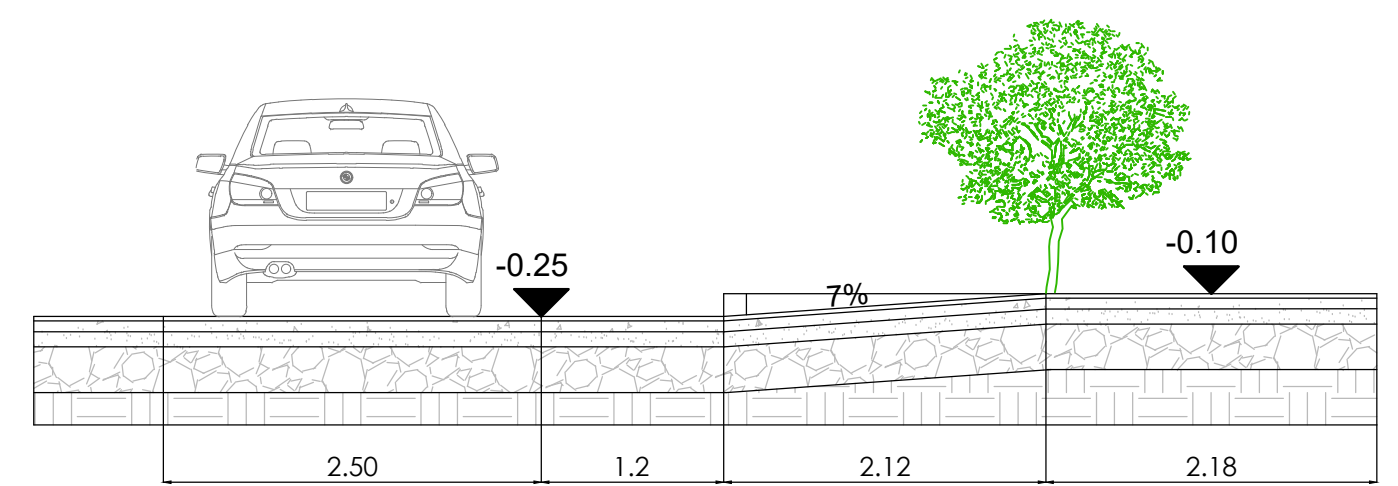
PARTICOLARE "A"
SCALA 1:50



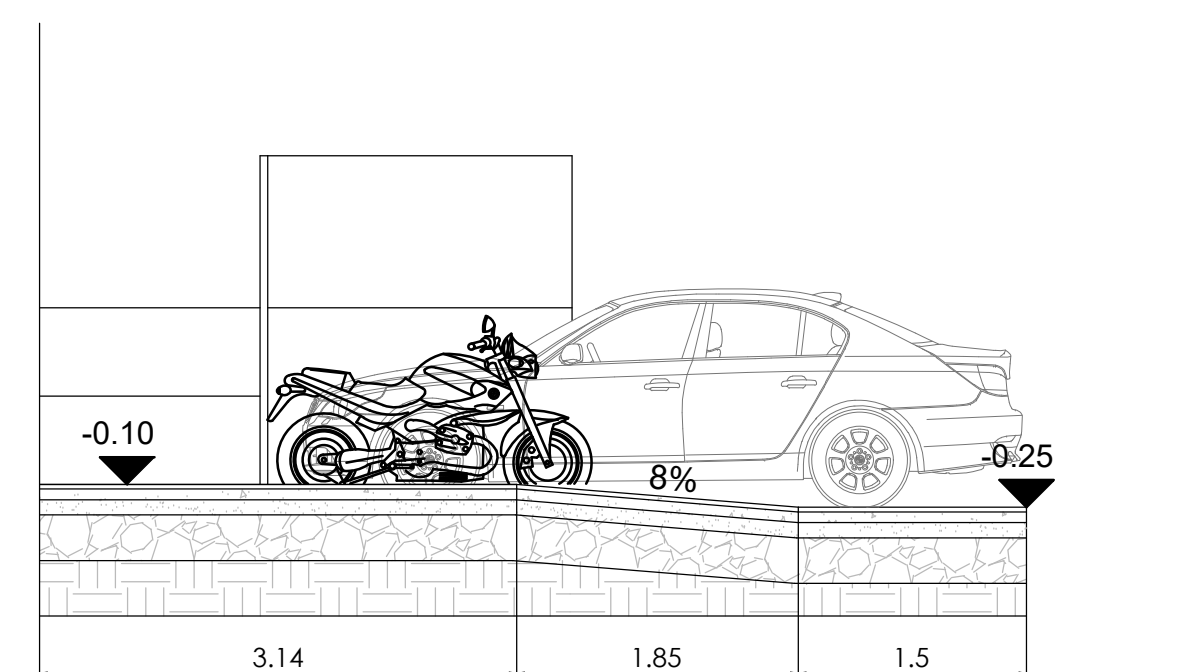
PARTICOLARE "B"
SCALA 1:50



PARTICOLARE "C"
SCALA 1:50



SEZIONE A-A
SCALA 1:50



SEZIONE B-B
SCALA 1:50