COMUNE DI ROVIGO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 45100 Rovigo
Tel. centralino: 0425/2061 – Fax: 0425/206354
www.comune.rovigo.it – e-mail: urp@comune.rovigo.it – PEC: comunerovigo@legalmail.it
P.Iva/C.F. 00192630291 – Codice Univoco Ufficio: UFC34G

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili

-Sezione Urbanistica-

Unità operativa complessa: Pianificazione

Via N. Badaloni, n. 31 – 45100 Rovigo – Tel.: 0425/206457
e-mail: edilprivata@comune.rovigo.it – PEC: urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it

---

Prot. *quello assegnato dal portale Suap* Rovigo, li 11/11/2025

Oggetto: richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi secondo l'art. 20, co. 8 ter, della L.R. 11/2004, per la realizzazione della nuova sede A.T.E.R. e di alcuni alloggi E.R.P.

Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 07/08/1990, n. 241

Codice pratica Suap: **00041640293-10042025-1741** ----- **UT_2025/0002_PUA**

Trasmissione tramite portale SUAP

Spett.Le **Comune di Rovigo – Settore Lavori Pubblici Ufficio Suolo**
Pec: lavoripubblici.comune.rovigo@pecveneto.it

Spett.Le **Comune di Rovigo – Settore Lavori Pubblici Ufficio Ambiente**
Pec: ambiente.comune.rovigo@pecveneto.it

Spett.Le **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza**
Pec: sabap-vr@pec.cultura.gov.it

Spett.Le **Regione Veneto – Genio Civile di Rovigo**
Pec: geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Spett.Le **Consorzio di Bonifica Adige Po**
Pec: consorzio@pec.adigepo.it

Spett.Le **Acquevenete S.p.A.**
Pec: protocollo@pec.acquevenete.it

Spett.Le **E-distribuzione S.p.A.**
Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.Le **Open Fiber S.p.A.**
Pec: openfiber.permessi.veneto@pec.openfiber.it

Spett.Le **FiberCop S.p.A.**
Pec: creation_veneto@pec.fibercop.it

Spett.Le **SNAM rete Gas**
Pec: lavorinor@pec.snam.it

Spett.Le **Ap Reti Gas**
Pec: apretigas@pec.apretigas.it

Spett.Le **Ecoambiente S.r.l.**
Pec: ecoambiente.rovigo@legalmail.it

Spett.Le **ULSS 5 Polesana**
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione
Pec: protocollo.aulss5@pecveneto.it

e, p.c., Spett.Le **A.T.E.R. della Provincia di Rovigo**
c/o Arch. Massimo Cavazzana
Pec: massimo.cavazzana@archiworldpec.it

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo, con sede a Rovigo in P.zza della Repubblica, n. 2 – C.F./P.Iva 00041640293, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 17/04/2025, codice identificativo pratica: 00041640293-10042025-1741, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0299674, apposita domanda finalizzata all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, in variante al Piano degli Interventi, per l'urbanizzazione dei terreni ubicati in Via Donato Bramante s.n.c. e catastalmente censiti al Censuario di Rovigo, al Foglio 10, Mappali nn. 963 - 968 - 13 - 962;

VISTA la nota di indizione della Conferenza di servizi istruttoria, art. 14, co. 1, L. 07/08/1990, n. 241, in forma semplificata, modalità asincrona, ex art. 14-bis L. 07/08/1990, n. 241, trasmessa a mezzo SUAP prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0330408 del 30/04/2025, avente ad oggetto l'esame della proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano degli Interventi secondo l'art. 20, co. 8 ter, della L.R. 11/2004, per la realizzazione della nuova sede A.T.E.R. e di alcuni alloggi E.R.P. in Via Donato Bramante;

CONSIDERATO che la suddetta nota di indizione della conferenza di servizi istruttoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ha individuato nel giorno 14/05/2025 il termine perentorio entro cui le Amministrazioni e gli Enti gestori di pubblici servizi coinvolti, ai sensi dell'art. 2, co. 7, della L. 241/1990, possono richiedere eventuali integrazioni documentali e chiarimenti;

CONSIDERATO che è pervenuta a mezzo SUAP prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0347781 del 07/05/2025, nota da parte della società TIM S.p.A. con la quale si informa questo Ufficio che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento in esame devono essere trasmesse alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM S.p.A. in favore della predetta società del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame, comprese le relative infrastrutture;

DATO ATTO che entro i termini assegnati sono pervenute le seguenti richieste di integrazione documentale e chiarimenti:
- Consorzio di Bonifica Adige-Po, giusta comunicazione prot. 35362 del 09/05/2025;
- Comune di Rovigo – Sezione Urbanistica – U.O.C. Pianificazione, giusta comunicazione prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0363424 del 13/05/2025;
- Comune di Rovigo – Settore LL.PP. – Ufficio Suolo, prot. 36305 del 13/05/2025;

VISTA la comunicazione del 16/05/2025 - prot. SUAP REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0378523, con la quale sono state trasmesse al proponente le richieste di integrazioni e chiarimenti pervenute dai vari Enti coinvolti nella Conferenza di servizi di cui all'oggetto, disponendo il termine perentorio di 30 giorni entro cui dare riscontro alle stesse;

DATO ATTO che attraverso comunicazione prot. SUAP:
- REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0405162 del 26/05/2025 veniva trasmessa al proponente nota pervenuta da AP Reti Gas S.p.A. (ricevuta al ns. prot. 39431 del 23/05/2025), invitando lo stesso a tenere conto di quanto segnalato;
- REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0460157 del 13/06/2025 veniva trasmessa al proponente nota pervenuta dalla Sezione "Ambiente-Ecologia" del Comune di Rovigo, invitando lo stesso a tenere conto di quanto segnalato;

VISTA la documentazione integrativa e sostitutiva trasmessa dalla ditta proponente a seguito delle richieste di integrazioni e chiarimenti, mediante comunicazioni nel portale www.impresainungiorno.gov.it, con prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0475169 del 18/06/2025 e REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0490694 del 24/06/2025;

CONSIDERATO che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa e sostitutiva da parte di A.T.E.R. questo Ufficio ha comunicato ai vari Enti e/o Gestori di pubblici servizi i nuovi termini della conferenza di servizi (giusta comunicazione nel portale www.impresainungiorno.gov.it prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0546959 del 10/07/2025), fissando nel giorno 06/08/2025 il termine perentorio entro cui dovevano essere rese le determinazioni oggetto dei lavori della conferenza di servizi istruttoria, nonché nel 20/08/2025 la data dell'eventuale riunione in modalità telematica ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990;

VISTA l'ulteriore documentazione sostitutiva trasmessa dalla ditta recante alcune precisazioni e rettifiche agli elaborati di progetto (aventi natura prettamente urbanistica), mediante comunicazioni nel portale www.impresainungiorno.gov.it prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0677301 del 27/08/2025, REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0780632 del 09/10/2025 e REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0790938 del 15/10/2025;

DATO ATTO che entro il termine del 06/08/2025 sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo:

- Acquevenete S.p.A., parere favorevole con prescrizioni giusta comunicazione prot. SUAP 0639764 dell'8/08/2025, ad integrazione del precedente parere giusta comunicazione prot. SUAP 0436327 del 05/06/2025;
- Fibercop S.p.A., parere favorevole ricevuto al prot. 44145 del 12/06/2025;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Province di Verona, Rovigo e Vicenza, parere favorevole con prescrizioni ricevuto al prot 42877 del 06/06/2025, prot SUAP 0436097 del 05/06/2025;

ATTESO che la Regione Veneto – Genio Civile di Rovigo, con nota ricevuta al prot. 39715 del 26/05/2025, ha comunicato a questo Ufficio che non si ravvisano specifiche competenze in capo alla Unità Organizzativa del Genio Civile di Rovigo in materia di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 e s.m.i., ed in materia di polizia idraulica, ai sensi del R.D. 523/1904;

ATTESO che lo scarico delle acque meteoriche avverrà nella fognatura mista esistente e, pertanto, ricordato che lo studio di compatibilità Idraulica, nei casi di progetto definitivo delle misure compensative, è sottoposto al parere del gestore del corpo idrico ricettore dei maggiori apporti d'acqua (come disposto dall'Allegato "A" alla D.G.R.V. n. 2948/2009), è stato ottenuto parere favorevole da Acquevenete S.p.A. giusta comunicazione prot. SUAP 0436327 del 05/06/2025;

ATTESO che nell'ambito dei lavori della presente conferenza di servizi istruttoria non sono pervenuti entro i termini prefissati i pareri da parte delle seguenti Amministrazioni e/o Enti gestori di pubblici servizi, i quali, pertanto, si intendono acquisiti mediante l'istituto del silenzio assenso:

- E-distribuzione S.p.A.;
- Ecoambiente S.r.l.;
- Open Fiber S.p.A.;
- Snam rete Gas;
- Ap Reti Gas;
- ULSS 5 Polesana;
- Settore LL.PP. - Sezione Suolo e Sezione Ambiente;

DATO ATTO che per la proposta di Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi in oggetto risulta necessario, dopo l'adozione, avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, non rientrando nelle casistiche di esclusione prevista dalla L.R. 12/2024 e dal Regolamento attuativo in materia di VAS n. 3 del 09/01/2025;

RITENUTO pertanto, alla luce degli esiti della fase asincrona, di concludere i lavori della conferenza di servizi al fine di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in variante al P.I. in oggetto, quale atto proprio ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTI:

- la L. 07/08/1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA,
per le motivazioni sopra esposte,

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **DI PRENDERE ATTO** di quanto disposto dai seguenti pareri e dalle relative prescrizioni, resi dai vari Enti e/o Uffici coinvolti nella fase asincrona della conferenza di servizi, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito elencati:
   - Acquevenete S.p.A., parere favorevole con prescrizioni giusta comunicazione prot. SUAP 0639764 dell'8/08/2025, ad integrazione del precedente parere giusta comunicazione prot. SUAP 0436327 del 05/06/2025;
   - Fibercop S.p.A., parere favorevole ricevuto al prot. 44145 del 12/06/2025;
   - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Province di Verona, Rovigo e Vicenza, parere favorevole con prescrizioni ricevuto al prot 42877 del 06/06/2025, prot SUAP 0436097 del 05/06/2025;

DETERMINA,
per le motivazioni sopra esposte,
LA CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA,
indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona,
ex artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii

relativa all'esame della proposta di Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi secondo l'art. 20, co. 8 ter, della L.R. 11/2004, per la realizzazione della nuova sede A.T.E.R. e di alcuni alloggi E.R.P., sulla base dei seguenti elaborati di progetto, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Elab. 01 Estratto di mappa – Della carta dei vincoli – Estratto Piano degli Interventi – Sistemazione esterna di fatto e approvata;
- Elab. 02 Rilievo dell'area e piano quotato – sovrapposizione e individuazione proprietà;
- Elab. 03 Stato di variante – Tabella standard e planivolumetrico – Verifica standards di parcheggio e verde;
- Elab. 03a Stato di variante – Tabella standard e planivolumetrico – ipotesi biciplan;
- Elab. 04 Stato di fatto – sottoservizi esistenti;
- Elab. 05 Stato di progetto – sottoservizi di progetto;
- Elab. 05a Verifica permeabilità – Schema superfici;
- Elab. 05b Verifica permeabilità – Schema fognature bianche;
- Elab. 06 Ambito PUA vigente e di variante;
- Elab. 07 Stato di variante – Elaborato ai sensi della L. 13/89;
- Elab. 08 Stato di variante – Viabilità;
- Elab. 09 Stato di variante – schema illuminazione pubblica;
- Elab. 10 Stato di variante – Aree a verde;
- Elab. 11 Stato di variante – Particolari costruttivi;
- All. A – Relazione Tecnico Illustrativa;
- All. B – Documentazione fotografica;
- All. C – Norme Tecnico Attuative;
- All. D – Mitigazione ambientale;
- All. E – Quadro economico - Computo Metrico Opere Pubbliche;
- All. F – Relazione Paesaggistica;
- All. G – Bozza di convenzione;
- Analisi di clima acustico con rilievo fonometrico nel sito del futuro cantiere, con rilievi diurni e notturni ai sensi della L. 447/95 – D.Lgs. 42/2017;
- Relazione Idrologica – Idraulica;
- Relazione di compatibilità geologica;
- Relazione Tecnica – impianto di illuminazione pubblica;
- Rapporto ambientale preliminare;
- Modulo per la procedura di VIncA Valutazione Preliminare – Screening specifico (livello I);

demandando al Consiglio Comunale il provvedimento di adozione della proposta di Piano Urbanistico Attuativo presentato dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo, quale atto proprio ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., tenuto conto degli esiti del procedimento istruttorio di cui sopra.

Distinti saluti.

Il Dirigente
- ing. Scalabrin Christian -

Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
C.A.D. Codice Amministrazione Digitale