

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
DEL COMUNE DI ROVIGO**

**Parere del Collegio dei Revisori
Verbale n. 45/2026 del 29 settembre 2026**

OGGETTO: Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 23/09/2026 avente ad oggetto: CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA IN CENTRO SERVIZI S.R.L. – CEN.SER. S.R.L.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- **VISTA** la proposta di delibera di Consiglio Comunale in oggetto;
- **VISTO** l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 3, del D.lgs. n. 267/2000, che prevede il parere dell'organo di revisione in relazione alle modalità di gestione dei servizi e alle proposte di costituzione o partecipazione a organismi esterni, nonché, in via generale, per gli aspetti economico-finanziari e patrimoniali connessi all'operazione;
- **VISTO** il D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e in particolare l'art. 10, comma 2, e l'art. 20, comma 2, lett. e);
- **ESAMINATA** la documentazione fatta pervenire dall'Ufficio Ragioneria del Comune e costituita da:
 - proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 23/09/2026;
 - Allegato A) alla delibera contenente l'offerta di acquisto della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo delle quote sociali di Centro Servizi s.r.l. detenute dai soci di minoranza, acquisita al protocollo comunale n. 42949 del 22 giugno 2026;
 - Allegato B) alla delibera contenente la proroga dell'offerta concessa dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo al Comune fino al 30 novembre 2026, acquisita al protocollo n. 60837 dell'8 settembre 2026;
 - Allegato C) alla delibera contenente la perizia di stima giurata della partecipazione, redatta dal dott. Gaetano Prisco, acquisita al protocollo comunale n. 64687 del 21 settembre 2026;
- **COINSIDERATO** che:
 - a) il Comune detiene in CEN.SER. S.r.l. una partecipazione pari al 9,989% del capitale sociale, con valore nominale di Euro 1.485.529,02;
 - b) la partecipazione è stata già individuata quale oggetto di dismissione nelle precedenti revisioni periodiche delle partecipazioni;
 - c) la società ha registrato perdite in più esercizi, compreso l'esercizio 2025, chiuso con una perdita di Euro 1.674.027;
 - d) la perizia di stima giurata ha determinato il valore della partecipazione in Euro 1.170.000,00;
 - e) la Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo ha formulato un'offerta di Euro 1.332.398,00;
 - f) l'importo offerto è superiore al valore risultante dalla perizia di Euro 162.398,00;
 - g) la proposta prevede il ricorso all'asta pubblica, con offerte segrete e criterio del prezzo migliore;
 - h) la proposta prevede, in caso di asta deserta, la possibilità di procedere alla cessione diretta alla Fondazione al medesimo prezzo;

- **RILEVATO** che:
 - a) la procedura competitiva appare coerente con i principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione e tutela della concorrenza;
 - b) la cessione diretta dovrà essere preceduta da una gara effettivamente esperita e risultata deserta;
 - c) l'eventuale negoziazione diretta dovrà essere adeguatamente motivata in ordine alla convenienza economica, alla congruità del prezzo e al mancato interesse del mercato;
 - d) devono essere rispettate le disposizioni statutarie relative alla circolazione delle partecipazioni;
 - e) devono essere definiti gli effetti contabili e patrimoniali della cessione;
- **ANALIZZATI** gli allegati e la documentazione fornita;
- **VISTI** il pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile rilasciati dai Responsabili di riferimento;
- **VISTO** l'art. 239, comma 1, lett. b), punto 3, del D.lgs. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole in merito alla proposta in oggetto.

Il Collegio dei Revisori

- Dott.ssa Luigina Medea



Firmato digitalmente da:
Medea Luigina
Firmato il 29/09/2026 12:09
Seriale Certificato: 4453410
Valido dal 18/04/2025 al 18/04/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

- Dott.ssa Vera Monti

Firmato digitalmente da: Monti Vera
Data: 29/09/2026 11:09:02

- Dott Giampiero Perusi



Giampiero Perusi
29/09/2026 11:40:03 UTC+0200