



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 DEL 02/10/2026

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ROVIGO, VIA VITTORIO VENETO. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE DONAZIONE. AUTORIZZAZIONE.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **due** del mese di **Ottobre** alle ore **09:14**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
ARDUIN LAURA	X	
AVEZZÙ PAOLO	X	
BENETTI FABIO		X
BETTARELLO PAOLA		X
BELTRAME VALENTINA		X
BUSSON FRANCESCO	X	
FOLCHINI CRISTINA	X	
LUBIAN EDOARDO	X	
MAGON SABRINA	X	
MENON TIZIANO	X	
ROSSI NINO	X	
MORETTO MATTIA	X	
MORETTO SARA	X	
NOCE VALENTINA	X	
PAVAN ELENA		X

TOTALE

	Pres.	Ass.
PAVAN SILVIA	X	
PISCOPO ANIELLO		X
SETTE DAMIANO	X	
TASINATO SOFIA	X	
VENUTO MARCO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORGATO ANDREA	X	
CRIVELLARI DIEGO	X	
CRIVELLARO ENRICA		X
FRIGATO FEDERICO		X
MASIN MATTEO	X	
MERLO DINA		X
ROSSI ELENA	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
TOSINI PALMIRO FRANCO	X	
TOVO ROBERTO		X

23 9

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Dall'Ara, Rizzato, De Luca, Milan, Aretusini, Campanile, Conchi.

A scrutatori vengono designati i Signori: Llubian edoardo, tasinato sofia, borgato andrea.

Assume la Presidenza il Sig. Mattia Moretto nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **13.25** ha inizio la trattazione del **punto n. 12)** iscritto all'o.d.g., diventato il **punto n. 13)** a seguito dell'inversione, ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ROVIGO, VIA VITTORIO VENETO. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE DONAZIONE. AUTORIZZAZIONE" con la presenza di n. **27** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Folchini Cristina, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossi Nino, Rossini Antonio, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini

Palmiro Franco, Venuto Marco.

Sono assenti giustificati n. **3** Consiglieri: Frigato Federico, Pavan Elena, Tovo Roberto.

Sono assenti n. **3** Consiglieri: Beltrame Valentina, Masin Matteo, Merlo Dina

Sono presenti per la Giunta i Signori: Rizzato, De Luca, Aretusini, Campanile, Conchi.

Introduce l'argomento l'Assessore proponente, Rizzato Lorenzo.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, il Presidente apre la discussione alla quale partecipa il Consigliere Rossini Antonio.

Alla richiesta di chiarimenti risponde l'Assessore Rizzato.

Nel frattempo si registra l'uscita dall'aula del Consigliere Folchini Cristina.

Non riscontrando altre richieste di intervento il Presidente apre le dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione di voto.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per alzata di mano ed approvata all'unanimità dei presenti.

Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con missiva a firma dell'Assessore ai LL.PP. (prott. nn. 32281 del 24.04.2025 e 36627 del 14.05.2025) indirizzata ai proprietari delle aree site in Rovigo, Via Vittorio Veneto ed adibite a sede stradale, catastalmente censite al N.C.T. Cens. RO, Fg. 26, Part. 840, 930, 963, 964, 966, 1409, 841 come meglio individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento, l'Ente rappresentava la possibilità di intervenire per una loro valorizzazione a fronte di una donazione da parte degli intestatari al Comune di Rovigo;
- nello specifico, il Comune proponeva di dar corso *in loco* alle seguenti attività: progettazione di una nuova viabilità più funzionale ai residenti ma a servizio anche di tutti i cittadini; sistemazione del manto stradale profondamente danneggiato e sostituzione dell'arredo urbano presente; definitiva valorizzazione dello spazio *de quo*; oneri di legge e notarili per la donazione in capo al Comune di Rovigo, subordinati alla relativa previsione di bilancio, senza ulteriori aggravii per i proprietari;

Dato atto che:

- con nota del 04.06.2025 (prot. 43975 del 11.06.2025) i Signori A.C. e R.B.B. (come identificati nella scheda allegata **a**) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti) manifestavano la non disponibilità alla cessione gratuita dei mappali di loro proprietà 930, 966, 963, 964 del Fg. 26 NCT Comune di Rovigo;
- con comunicazione del 09.06.2025 (prot. 43452 del 10.06.2025) la Ditta Impresa di Costruzioni F. di G. A. & C. SNC in liquidazione volontaria (come meglio identificata nella scheda allegata **a**) manifestava la piena disponibilità a donare a titolo gratuito le aree di cui ai mappali **841 e 1409** del Fg. 26 NCT Comune di Rovigo, alle condizioni proposte dall'Ente come sopra affermato;
- con missiva del 23.09.2025 (prot. 69324/2025 del 23.09.2025) i Signori Eredi F. U. (come identificati nella scheda allegata **a**) intestatari della Part. **840** del Fg. 26 NCT Comune di Rovigo, manifestavano la loro disponibilità alla donazione, con oneri notarili e spese di legge a carico del Comune di Rovigo;

Evidenziato che l'area in oggetto, collocata nel quartiere Tassina ed a ridosso del Centro storico, costituita, a seguito delle dichiarazioni dei proprietari, dai soli **mappali 840, 841 e 1409 del Fg. 26 NCT Rovigo** pur munita di natura privata non rappresenta uno spazio di interesse unicamente per i residenti ma può costituire,

se adeguatamente riqualificata sul piano strutturale, un'area a servizio dell'intera cittadinanza oltre che funzionale allo sviluppo commerciale del quartiere;

Acquisito in merito ai costi della donazione il preventivo del Notaio Pietro Castellani (prot. n.51264/2026 del 23.07.2026) del valore di € 2.300,98 al lordo della ritenuta d'acconto;

Viste le comunicazioni pervenute dal Sig. A.C. assunte al prot. comunale ai nn. 80982/2025 del 31.10.2025 e 89239/2025 del 02.12.2025 in cui si rappresentava la disponibilità del privato a sostenere le spese notarili al posto del Comune per l'acquisizione immobiliare *de qua* (note entrambe trasmesse per conoscenza ai proprietari dei mappali interessati con note assunte al protocollo comunale ai nn. 83656/2025 del 11.11.2025 e 93689/2025 del 18.12.2025, entrambe non opposte) con effetto, inizialmente per il 2025, e successivamente anche per l'anno 2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione immobiliare mediante donazione ex art. 769 c.c. dei **mappali 840, 841 e 1409 del Fg. 26 NCT Rovigo**, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. di tutti i successivi adempimenti, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di donazione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Precisato che gli oneri riflessi derivanti dal presente provvedimento consistono unicamente nella manutenzione stradale ordinaria a cura del Settore LL.PP. - Sezione Suolo, di talché quanto affermato nelle note prott. nn. 32281 del 24.04.2025 e 36627 del 14.05.2025 non risulta vincolante per l'Amministrazione che stanzierà le cifre necessarie per la valorizzazione dell'area *de qua* solo quando vi sarà adeguata disponibilità di bilancio;

Vista la variazione di bilancio n. 45 del 10.06.2026 approvata con D.C.C. n. 35 del 03.07.2026 avente ad oggetto: "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 CON DESTINAZIONE DI QUOTA PARTE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO, ACCANTONATO E DESTINATO E ADEGUAMENTO AL DUP";

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione "Ambiente e Patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026 – 2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026 – 2028";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

per le motivazioni espresse in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **26** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossi Nino, Rossini Antonio, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

- favorevoli n. **26** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossi Nino, Rossini Antonio, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **di procedere** all'acquisizione immobiliare mediante donazione ex art. 769 c.c.. dei **mappali 840, 841 e 1409 del Fg. 26 NCT Rovigo**, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. di tutti i successivi adempimenti, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di donazione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
3. **di dare atto** che, con successivo provvedimento dirigenziale, si procederà all'accertamento della somma di € 2.300,98 a titolo di competenze notarili ed oneri di legge corrisposta dal privato, senza costi per l'Ente; solamente dopo detto versamento da parte del privato e conseguente accertamento si potrà procedere al rogito notarile;
4. **di dare atto** che la planimetria dell'area interessata dalla donazione, la scheda degli intestatari e il preventivo dello studio notarile costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur parzialmente non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi; diversamente le missive prott. nn. 32281 del 24.04.2025 e 36627 del 14.05.2025, le dichiarazioni prot. 43975 del 11.06.2025, prot. 43452 del 10.06.2025, prot. 69324/2025 del 23.09.2025, prot. 80982/2025 del 31.10.2025, prot. 83656/2025 del 11.11.2025, prot. 89239/2025 del 02.12.2025, prot. 93689/2025 del 18.12.2025 costituiscono allegati non parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **di precisare** che gli oneri riflessi derivanti dal presente provvedimento consistono unicamente nella manutenzione stradale ordinaria a cura del Settore LL.PP - Sezione Suolo, di talché quanto affermato nelle note prott. nn. 32281 del 24.04.2025 e 36627 del 14.05.2025 non risulta vincolante per l'Amministrazione che stanzierà le cifre necessarie per la valorizzazione dell'area *de qua* solo quando vi sarà adeguata disponibilità di bilancio;

6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
8. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 vista la necessità di provvedere, nel perseguimento dell'interesse pubblico, alla valorizzazione dell'area in oggetto, il cui esito è proclamato dal Presidente:

- presenti n. **26** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossi Nino, Rossini Antonio, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

- favorevoli n. **26** Consiglieri: Arduin Laura, Avezzù Paolo, Benetti Fabio, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Lubian Edoardo, Magon Sabrina, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Noce Valentina, Pavan Silvia, Piscopo Aniello, Rossi Elena, Rossi Nino, Rossini Antonio, Sette Damiano, Tasinato Sofia, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 78/2026 – PUNTO 13) DELL'O.D.G. "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ROVIGO, VIA VITTORIO VENETO. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE DONAZIONE. AUTORIZZAZIONE."

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Punto n. 12 "Riqualificazione e valorizzazione Rovigo: Via Vittorio Veneto. Acquisizione al patrimonio comunale mediante donazione e autorizzazione". Assessore Rizzato, sentivamo la sua mancanza. Ormai il super Assessore Aretusini ha monopolizzato gli interventi. Prego.

RIZZATO LORENZO – Assessore:

Grazie Presidente. Si tratta di una delibera abbastanza semplice che riguarda la regolarizzazione di proprietà delle particelle catastale 840, 841 e 1409 presenti in Via Vittorio Veneto nel quartiere Tassina. Si tratta di aree su cui vige una servitù di passaggio pubblica in cui in passato era presente anche la pubblica illuminazione. Si tratta del punto praticamente all'altezza dei civici 17 e 19 all'incirca di Via Vittorio Veneto. In sostanza questa delibera va a regolarizzare la proprietà di quest'area che passa attraverso donazione da parte dei privati proprietari al Comune di Rovigo. Questo

perché? Diciamo che normalmente queste operazioni non vengono fatte se non ci sono determinate caratteristiche. In questo caso le caratteristiche ci sono, ovvero è presente già una servitù di passaggio pubblica, è presente un'isola ecologica, è presente la pubblica illuminazione, seppur non funzionante in questo momento, e noi ci troviamo in forte difficoltà come settore lavori pubblici ad intervenire su quest'area, nonostante la situazione precaria del manto stradale e anche della segnaletica, proprio perché la proprietà non è nostra, oltre a non riuscire a mettere in sicurezza lo stop che poi porta da quella lottizzazione a via Vittorio Veneto.

Non diventiamo proprietari dell'intera area, cioè la parte finale della via rimane completamente nella proprietà dei privati, proprio perché su quell'area non sussiste alcuna servitù di passaggio e sostanzialmente non ha una finalità di pubblico interesse.

L'intera operazione si basa, come dicevo prima, su una donazione che viene fatta dai privati quindi a costo zero per il Comune di Rovigo, e anche la procedura presso il Notaio Castellani non sarà a carico a livello economico del Comune di Rovigo, ma uno dei residenti ha deciso di pagarla sostanzialmente di tasca propria, che è l'Avvocato Cappellini, forse qualcuno di voi lo conoscerà.

Un'operazione di questo genere è già stata fatta in passato, forse chi sedeva in Consiglio Comunale nella precedente Amministrazione si ricorderà l'operazione abbastanza simile che venne fatta in Via Baseggio, quindi vicino alle scuole Parenzo per intenderci, che presentava una situazione molto simile, e adesso stiamo valutando anche su altre aree che hanno queste caratteristiche di procedere nella stessa maniera. Questo con la finalità, ripeto, di riqualificare queste aree e restituire quindi la pubblica illuminazione, sistemare il manto stradale e rifare sostanzialmente la segnaletica.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Apriamo la discussione se qualcuno chiede intervenire. Prego Consigliere Rossini.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Noi per Rovigo Rossini Sindaco Ci Piace:

Assessore, parlava di altre aree: abbiamo altre aree simili, ne abbiamo diverse? Le può anticipare?

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Prego Assessore Rizzato.

RIZZATO LORENZO – Assessore:

Sì, ne abbiamo diverse. Dobbiamo distinguere tra quelle che sono le vie vere e proprie; ci sono tante richieste di donazione al Comune di Rovigo, alcune non accoglibili, come per esempio Via Bergamo nella frazione Sant'Apollinare o un tratto di Via Lungo Adige a Boara Polesine, però ci sono altre aree invece in cui c'è un'interlocuzione con i proprietari, che invece hanno queste caratteristiche e, sempre per citare il quartiere Tassina, non so se avete presente il parcheggio a servizio del mercato di Coldiretti o del campo di baseball, non tutta l'area è di proprietà del Comune anche se visivamente potrebbe sembrare, ma il Comune di Rovigo è proprietario solamente della parte asfaltata, tra l'altro neanche tutta perché la strada interna è di proprietà della parrocchia, mentre il terreno su cui la gente continua a parcheggiare ma è fatto solamente di terreno battuto, quello in realtà è un terreno privato di persone che tra l'altro hanno ereditato questo terreno e non abitano nemmeno più a Rovigo, in generale nemmeno addirittura in Regione, e quindi c'è la volontà di questi proprietari di cederle al Comune.

In realtà sia questa operazione che anche questa successiva di cui sto parlando sono state avviate dal sottoscritto che ha scritto ai proprietari proprio per cercare di regolarizzare il tutto. Da parte di questi proprietari c'è l'interesse ovviamente a donare al Comune e l'idea dell'Amministrazione è quella di fare un intervento anche lì di sistemazione del parcheggio, renderlo fruibile perché in questo momento, se ci siete stati, è veramente un disastro, ci sono delle buche enormi; lì non possiamo intervenire ovviamente con le risorse dei lavori pubblici perché si tratta di aree ovviamente private, e l'idea è quella di mettere un po' di ordine anche perché c'è un impianto sportivo che funziona molto bene e ci sono tantissime manifestazioni nella zona. Questo è per citare un altro esempio.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Qualcun altro? No. Dichiarazioni di voto? Nemmeno. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.
Abbiamo l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.
Grazie.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Mattia Moretto

Documento sottoscritto con firma digitale