



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 2 DEL 02/01/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: BANDO PUBBLICO GAL ADIGE “COMPLETAMENTO REGIONALE PER LO SVILUPPO RURALE DEL PIANO STRATEGICO NAZIONALE DELLA PAC 2023-2027 PER IL VENETO” - INTERVENTO LEADER 04 “INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI” - INTERVENTO SGR06 - AZIONE A. LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 6 IN FRAZIONE DI MARDIMAGO (RO)” CUP: G12B24019760002. APPROVAZIONE SOTTO IL PROFILO TECNICO DEL PROGETTO ESECUTIVO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 con cui è stato conferito all'ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale del Settore “Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità”, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo - Patrimonio Espropri – Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 105 del 23/12/2024 con cui all'ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990 nell'ambito del Settore Lavori Pubblici – Sez. Fabbricati e contestualmente rettificato il punto 9) del decreto dirigenziale 183/2023;



COMUNE DI ROVIGO

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 - 2026 - Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 dell'1/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/10/2024 "Variazioni al bilancio di previsione 2024/2026, destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato, variazioni al programma opere pubbliche 2024/2026 e adeguamento al DUP";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

Premesso che, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 30/09/2024 del Gruppo di Azione Locale Polesine Adige (GAL Adige), è stato approvato il bando pubblico ad oggetto *"Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 per il Veneto"*, per l'attivazione dell'intervento Leader 04 *"Investimenti non produttivi nelle aree rurali"* ai fini dell'attuazione dell'Intervento SGR06 - Azione A;

Precisato che:

- l'intervento sostiene la realizzazione di investimenti per il rafforzamento dei servizi di base alla popolazione delle aree rurali;
- gli investimenti devono essere finalizzati all'attivazione e/o implementazione di servizi di base a livello locale per la popolazione, compresi i servizi alla persona, le attività culturali e ricreative e le relative strutture/infrastrutture, anche attraverso la riqualificazione e la valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 15/11/2024 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la partecipazione del Comune di Rovigo al bando pubblico promosso dal GAL Adige ISL04 *"Investimenti non produttivi nelle aree rurali"* - Intervento SGR06 - Azione A - PSL 2023-2027 ed è stato individuato l'immobile sito nella frazione di Mardimago in Via Papa Giovanni XXIII (ambito di intervento: piano primo) per lo svolgimento di servizi culturali e ricreativi che coinvolgano i minori, ivi compresi i minori con disabilità, per favorire la socializzazione e l'aggregazione degli stessi, consentire l'inclusione sociale e garantire un sostegno educativo ai minori ed alle loro famiglie (Progettualità A);

Preso atto che per lo svolgimento dei servizi sopraccitati, l'immobile necessita di intervento di riqualificazione, comprensivo di interventi specifici per l'eliminazione delle barriere architettoniche e l'efficientamento energetico;

Richiamate:

- la DTD n. 4229 del 06/12/2024 con la quale è stato affidato il servizio tecnico per la redazione della progettazione esecutiva dell'impianto elettrico in uso presso l'immobile in oggetto al Per. Ind. Davide Zanato, per un importo totale di € 2.562,00;
- la DTD n. 4458 del 13/12/2024 con la quale è stato affidamento il servizio tecnico per la redazione della relazione energetica (ex Legge 10/1991) dell'immobile in oggetto all'ing. Enrico Schiesaro, per un importo totale di € 951,60;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di *"Riqualificazione con efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato di Via Papa Giovanni XXIII civ. 6 in*



COMUNE DI ROVIGO

frazione di Mardimago (RO)” **CUP: G12B24019760002**, redatto dal Settore Lavori Pubblici – Sezione Fabbricati, così come integrato dagli elaborati tecnici e descrittivi dei professionisti sopraccitati, depositato agli atti e composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA:
 - 1.1. GENERALE
 - 1.2. IMPIANTO ELETTRICO
 2. RELAZIONE ENERGETICA
 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 4. ELENCO PREZZI UNITARI:
 - 4.1. OPERE EDILI
 - 4.2. IMPIANTO ELETTRICO
 5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:
 - 5.1. OPERE EDILI
 - 5.2. IMPIANTO ELETTRICO
 6. ANALISI DEI PREZZI
 7. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 8. CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO:
 - 8.1. OPERE EDILI
 - 8.2. IMPIANTO ELETTRICO
 9. CRONOPROGRAMMA
 10. SCHEMA DI CONTRATTO D’APPALTO
 11. QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 12. CALCOLI ILLUMINOTECNICI E DIMENSIONAMENTO LINEE ELETTRICHE
 13. SCHEMI QUADRI ELETTRICI
 14. PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA
- Elaborati grafici:
- TAV. 1 – STATO DI FATTO
- TAV. 2 – STATO DI PROGETTO
- TAV. 3 – COMPARATIVA
- TAV. 4 – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E DISTRIBUZIONE FM

ed articolato nel sotto riportato quadro economico di importo complessivo pari ad € 200.000,00, di cui € 173.500,00 per lavori ed € 26.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

A) LAVORI A MISURA		
A/1	Importo lavori	€ 170.000,00
A/2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
	IMPORTO TOTALE	€ 173.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B/1a	Direzione Lavori, Contabilità, CSP, CSE, CRE	€ 3.500,00
B/1b	Contributo CNPAIA	€ 175,00
B/2	Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 3.470,00
B/3	IVA sui lavori e su oneri per la sicurezza (10%)	€ 17.350,00
	IVA su spese generali (22%)	€ 770,00
B/4	Contributo ANAC	€ 250,00



COMUNE DI ROVIGO

B/5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 985,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.500,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)		€ 200.000,00

Dato atto che per il progetto su indicato, sono state esperite le procedure di validazione previste dall'art. 42, co. 4, del D.Lgs 36/2023;

Considerato che, nelle more dell'effettuazione della Valutazione di Interesse Culturale, non sussistendo un Decreto di vincolo per l'immobile in questione, è stata inviata apposita istanza per l'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

Ritenuto di approvare **esclusivamente dal punto di vista tecnico e con la precisazione di cui al punto precedente** il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione con efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato di Via Papa Giovanni XXIII civ. 6 in frazione di Mardimago (RO)" e di demandare ad un successivo provvedimento l'approvazione dal punto di vista finanziario del presente progetto, eventualmente rimodulato in funzione dell'entità del contributo concesso;

Considerato che l'approvazione del presente progetto esclusivamente dal punto di vista tecnico non comporta nessun onere sul bilancio comunale e nessun vincolo di copertura economica di un'eventuale quota di cofinanziamento da parte dell'Amministrazione nel caso in cui il contributo venisse concesso parzialmente;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alle regolarità contabile: favorevole

Atteso che la deliberazione è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

DELIBERA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di precisare che per il presente atto sussiste la coincidenza tra il Responsabile del Procedimento e il Dirigente in quanto il Responsabile incaricato risulta assente per ferie;
3. di approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, con le precisazioni di cui al successivo punto 4 ed al fine di reperire fonti di finanziamento per gli interventi in questione, il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione con efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato di Via Papa Giovanni XXIII civ. 6 in frazione di Mardimago (RO)", dell'importo complessivo pari a € 200.000,00, di cui € 173.500,00 per lavori ed € 26.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA:



COMUNE DI ROVIGO

- 1) GENERALE
 - 2) IMPIANTO ELETTRICO
 - 2) RELAZIONE ENERGETICA
 - 3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - 4) ELENCO PREZZI UNITARI:
 - 1) OPERE EDILI
 - 2) IMPIANTO ELETTRICO
 - 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:
 - 1) OPERE EDILI
 - 2) IMPIANTO ELETTRICO
 - 6) ANALISI DEI PREZZI
 - 7) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 - 8) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO:
 - 1) OPERE EDILI
 - 2) IMPIANTO ELETTRICO
 - 9) CRONOPROGRAMMA
 - 10) SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
 - 11) QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - 12) CALCOLI ILLUMINOTECNICI E DIMENSIONAMENTO LINEE ELETTRICHE
 - 13) SCHEMI QUADRI ELETTRICI
 - 14) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- Elaborati grafici:
- TAV. 1 – STATO DI FATTO
- TAV. 2 – STATO DI PROGETTO
- TAV. 3 – COMPARATIVA
- TAV. 4 – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E DISTRIBUZIONE FM

ed articolato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI A MISURA		
A/1	Importo lavori	€ 170.000,00
A/2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
	IMPORTO TOTALE	€ 173.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B/1a	Direzione Lavori, Contabilità, CSP, CSE, CRE	€ 3.500,00
B/1b	Contributo CNPAIA	€ 175,00
B/2	Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 3.470,00
B/3	IVA sui lavori e su oneri per la sicurezza (10%)	€ 17.350,00
	IVA su spese generali (22%)	€ 770,00
B/4	Contributo ANAC	€ 250,00
B/5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 985,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.500,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)		€ 200.000,00



COMUNE DI ROVIGO

4. Di dare atto che, nelle more dell'effettuazione della Valutazione di Interesse Culturale, non sussistendo un Decreto di vincolo per l'immobile in questione, è stata inviata apposita istanza per l'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
5. di demandare ad un successivo provvedimento l'approvazione definitiva del presente progetto, verificato ed eventualmente rimodulato in funzione dell'entità del contributo concesso;
6. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G12B24019760002**;
7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente -sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000 stante la necessità di procedere nella presentazione dell'istanza di partecipazione alla richiesta di contributo nell'ambito del bando pubblico promosso dal GAL Adige ISL04 "*Investimenti non produttivi nelle aree rurali*" - Intervento SGR06 - Azione A - PSL 2023-2027.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 07/01/2025

IL DIRIGENTE

Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale