



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 66 DEL 13/02/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) - C/O PALESTRA - LOCALE OVEST P.P. ALL'ASSOCIAZIONE BANDIERA GIALLA O.D.V.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che:

- con nota del 10.01.2025 assunta al prot. 1934/2025 del 10.01.2025 l'**Associazione Bandiera Gialla ODV** formulava richiesta di concessione dell'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 10 - Particella 335 - ENTE URBANO - mq 5626; N.C.E.U. Censuario di Rovigo - Foglio 10 - Particella 335 - Sub 6 parte - Cat. B5, meglio identificato nella planimetria allegata al presente provvedimento;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 veniva approvato specifico AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE il quale comprendeva anche l'immobile individuato in oggetto;
- l'Ente del Terzo Settore risultato assegnatario del bene sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) – c/o Palestra - locale OVEST P.P., rinunziava alla concessione del medesimo come da nota del 13.11.2023 prot. 85055/23 del 14.11.2023;
- pertanto, venivano esperite sul bene immobile predetto, senza esito alcuno, tutte le procedure ad evidenza pubblica previste dal Regolamento per la relativa assegnazione;

Rilevato, altresì, che per le suddette motivazioni veniva successivamente assegnato direttamente in concessione il medesimo immobile con Determinazione dirigenziale n. 3774 del 07.11.2024 al Circolo ricreativo aziendale lavoratori Comune di Rovigo “La Ciacola” per la durata di anni 4, rinnovabili per pari durata, ma per un utilizzo limitato a n. 4 gg. al mese;



COMUNE DI ROVIGO

Vista la comunicazione di avvio del procedimento per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 trasmessa con prot. 9817/2025 del 10.02.2025 e restituita all'Ente per accettazione con nota prot. 10822/2025 del 13.02.2025;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'assegnazione in concessione all'**Associazione Bandiera Gialla ODV** del bene immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., alle seguenti condizioni:

- destinazione d'uso quale sede associativa;
- durata della concessione di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per pari durata alla scadenza, previa intesa tra le parti e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione originaria;
- utilizzo dell'immobile limitato a n. 26 gg. al mese e, comunque, in misura compatibile con l'utilizzo già autorizzato all'altro concessionario di n. 4 gg. al mese;
- canone di concessione pari ad **€ 1.604,88 annuali** (così determinato: € 3.696,00, importo parificato a quello indicato nell'Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023, detratta la somma di € 486,24 già corrisposta dall'altro concessionario CRAL, ridotto altresì del 50% in analogia con quanto previsto nell'Avviso predetto);
- spese per utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento), quantificate come da Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 in € 2.024,00 su base annuale, le quali saranno interamente anticipate dal Comune e successivamente richieste in restituzione a Bandiera Gialla nella misura del 50% (pari ad € 1.012,00), detratta, altresì, la somma già corrisposta per il medesimo titolo da parte dell'altro Concessionario pari ad € 133,20 e dunque l'importo finale annuo di: **€ 878,80**;
- manutenzione ordinaria in capo al concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti;
- spese contrattuali a carico del concessionario;

Vista la relazione a firma congiunta dei tecnici delle Sezioni Fabbricati e Patrimonio assunta al Prot. 45229/2024, la quale attesta la sicurezza sul piano statico del bene immobile nonché le discrete condizioni del medesimo in merito in particolare agli impianti elettrico e termico, pur con taluni interventi di modesto rilievo (sostituzione n. 3 vetri e n. 1 batteria relativa alle lampade di emergenza) già effettuati nel frattempo dall'altro Concessionario "Circolo ricreativo aziendale lavoratori Comune di Rovigo" (come da note spese allegate);

Vista la nota in atti dell'Uff. Patrimonio del 11.09.2024 in cui il Servizio Gestione Operativa dell'Ente ha appurato che *"l'impianto elettrico in loco è stato eseguito a regola d'arte, il quadro elettrico posto all'entrata è dotato di salvavita, le linee sono separate da magnetotermici. Sono installate tre luci di emergenza che sono da sostituire in quanto non funzionanti"* (già sostituite, come affermato in precedenza e documentato nelle note spese allegate);

Considerato, pertanto, di assegnare in concessione all'**Associazione Bandiera Gialla ODV** l'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., alle suddette condizioni autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio a procedere con gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto che si allega al presente provvedimento e contestualmente si approva nonché la sua successiva sottoscrizione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visti:



COMUNE DI ROVIGO

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di assegnare in concessione all'**Associazione Bandiera Gialla ODV** l'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., alle condizioni indicate in premessa autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio a procedere con gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto che si allega al presente provvedimento e contestualmente si approva nonché la sua successiva sottoscrizione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
3. di dare atto che lo schema di contratto, unitamente a planimetria ed A.P.E. allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non risultando in parte ostensibili per tutela dei dati personali ivi racchiusi, mentre altri allegati non costituiscono parte integrante e



COMUNE DI ROVIGO

sostanziale del presente provvedimento (relazione prot 45229/2024; nota in atti dell'Uff. Patrimonio del 11.09.2024; note spese CRAL);

4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, stante l'esigenza di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 20/02/2025

IL DIRIGENTE

Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale