# COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 83 DEL 24/02/2025

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI LOCALE PRESSO IMMOBILE SITO IN PIAZZA TIEN AN MEN A SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO. ATTO DI INDIRIZZO.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

**Premesso** che il Comune di Rovigo è proprietario di un immobile sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, P.T., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 19 - Particella 696 – Sub. 10 – cons. complessiva lorda 57,15 mq, il quale risulta attualmente libero;

**Dato atto** che lo spazio suddetto costituisce parte di un complesso immobiliare più ampio al cui interno sono attualmente presenti diverse associazioni aventi sede sul territorio comunale;

**Atteso** che:

la Società "**Dante Alighieri - Comitato di Rovigo**" con sede in Rovigo, Via Donatoni 4, c.f. 93025220299, iscritta al R.U.N.T.S. con Rep. 57499, con pec: ladante.rovigo@pec.it occupa, a seguito di autorizzazione dirigenziale del 20.01.2005 Prot. 4383/2005, un locale di proprietà comunale sito in Via Donatoni 4;

il suddetto locale presenta un importante deperimento generale dovuto alla vetustà dell'immobile e ad un'assenza di manutenzione, tanto da sconsigliarne la relativa fruizione da parte di chiunque, a maggior ragione da parte del pubblico (a tal proposito si richiama la relazione della Sezione Patrimonio assunta al Prot. n. 14157/25 del 25.02.2025 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale secondo cui si rende necessario effettuare in loco quanto prima "*la verifica del rischio di sfondellamento del solaio in più parti, verifica degli impianti e un intervento di sistemazione edile di tutto il complesso per gravi carenze manutentive*");

l'associazione di cui sopra richiedeva, per quanto sopra indicato, in concessione al Comune di Rovigo il predetto locale sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, P.T., per collocarvi la propria sede e svolgervi le attività statutarie;

da Statuto (art. 2) la "Dante Alighieri" "*ha per scopo l'educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa; l'organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo; la formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa.*
*L'Associazione non persegue scopi di lucro, è apartitica, aconfessionale, a struttura democratica, è espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo ed ha finalità civiche e di utilità sociale. Essa opera anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali.*";

**Richiamata** la D.G.C. n. 144 del 27.04.2023 recante "RICOGNIZIONE PERIODICA DEGLI SPAZI ASSEGNABILI ALLE ASSOCIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE" APPROVATO CON D.C.C. N. 31 DEL 14.05.2018." (successivamente rettificata con D.G.C. n. 272 del 11.07.2023) secondo cui "*la Sezione Patrimonio procederà, salvo che in caso di rinnovi contrattuali e per ragioni temporanee o d'urgenza, ad assegnare i locali liberi a seguito dello svolgimento di procedure ad evidenza pubblica attivate mediante appositi avvisi pubblici rivolti ai soggetti di cui al summenzionato art. 2*", ovvero gli Enti del III Settore iscritti al R.U.N.T.S.;

**Dato atto** che sussistono nel presente caso tanto l'elemento soggettivo (ovvero l'iscrizione della "Società Dante Alighieri" al R.U.N.T.S.) quanto quello oggettivo (la presenza di ragioni d'urgenza dovute alle condizioni dell'immobile di Via Donatoni 4, come affermato in precedenza) per giustificare la temporanea assegnazione di altro locale di proprietà comunale alla "Società Dante Alighieri" per lo svolgimento delle relative attività sociali nelle more dell'esperimento delle procedure di assegnazione di cui alla succitata Delibera, il cui avvio avverrà, da parte del competente Settore, a seguito dell'individuazione dei consegnatari dei beni immobili di cui alla relativa Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale in via di approvazione;

**Ritenuto,** per effetto dell'intervenuta impossibilità di utilizzare i locali di vicolo Donatoni, di assegnare temporaneamente in concessione, nelle more dell'esperimento delle procedure di cui sopra, il locale sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, P.T., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 19 - Particella 696 – Sub. 10, meglio evidenziato nella planimetria allegata allo schema di contratto, che contestualmente si approva con il presente provvedimento, alla Società "**Dante Alighieri - Comitato di Rovigo**" previa verifica dei requisiti di legge per poter contrattare con la P.A. ed alle seguenti condizioni:

- destinazione d'uso quale sede associativa;
- durata della concessione di **mesi 4 (quattro)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, prorogabili nelle more dell'avvio e del completamento della procedura ad evidenza pubblica che verrà svolta per l'assegnazione del locale in oggetto come da Regolamento vigente in materia e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione;

- canone di concessione pari ad € 370,00 (= euro trecentosettanta/00) su base mensile (importo determinato con perizia del 06.12.2024 del Servizio Patrimonio assunta al Prot. n. 93321/2024), il quale, in analogia con quanto applicato per gli altri Enti iscritti al R.U.N.T.S. in forza del vigente Regolamento comunale in materia viene ridotto del 50% e, pertanto, determinato nella misura di **€ 185,00 mensili;**
- spese per utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento) in capo al Concessionario commisurate in complessivi € 805,00 su base annuale, somma che in analogia con quanto applicato per gli altri Enti iscritti al R.U.N.T.S. in forza del vigente Regolamento comunale in materia, viene ridotta del 50% e, pertanto, determinata nella misura di € 402,50 su base annuale e, dunque, in **€ 33,54 mensili;**
- manutenzione ordinaria in capo al Concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti in capo al Concessionario;
- spese contrattuali a carico del Concessionario.

**Ritenuto** parimenti di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere a tutti gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto e la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

**Visti**:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

**Richiamato** l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

**Atteso** che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole

**DELIBERA**

1. le **premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di assegnare** in concessione temporanea per la durata di mesi 4, nelle more dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica che verrà svolta per l'assegnazione del locale in oggetto come da Regolamento vigente in materia, il locale sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, P.T., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 19 - Particella 696 – Sub. 10, meglio evidenziato nella planimetria allegata allo schema di contratto che si approva contestualmente con il presente provvedimento, alla Società "**Dante Alighieri - Comitato di Rovigo**" con sede in Rovigo, Via Donatoni 4, c.f. 93025220299, iscritta al R.U.N.T.S. con Rep. 57499, con pec: **ladante.rovigo@pec.it** previa verifica dei requisiti di legge per poter contrattare con la P.A. alle condizioni tutte indicate in premessa;
3. **di incaricare** il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere a tutti gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto e la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
4. **di consentire** al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di autorizzare la Società "Dante Alighieri - Comitato di Rovigo", visto il prossimo avvio dei corsi svolti dalla medesima associazione, all'ingresso nei locali *de quibus* nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione;
5. **di dare atto** che taluni allegati (schema di contratto, planimetria, verbale di verifica di idoneità all'uso ed A.P.E.) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento pur risultando parzialmente non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
8. **di dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 vista la necessità di garantire la costante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

# COMUNE DI ROVIGO

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 25/02/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

*Documento sottoscritto con firma digitale*