



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 108 DEL 11/03/2025

**SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA,
POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO,
VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA',
ISTRUZIONE, UNIVERSITA', AFFARI GENERALI**

UNITA POLITICHE PER LA CASA

PRESENTATA DA: BALA NADJA

OGGETTO: ART. 44, COMMA 1, DELLA L.R. N.39/2017. UTILIZZO PROVVISORIO DI ALLOGGI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2025. RICHIESTA ALLA REGIONE VENETO DELL'ELEVAZIONE DELLA PERCENTUALE DA DESTINARE ALLE RISERVE PER EMERGENZA ABITATIVA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

Premesso che:

- la Legge Regionale Veneto n. 39 del 04.11.2017 avente ad oggetto: *“Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”* ed in particolare l'art. 44 comma 1, il quale prevede che il Comune possa riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa e che tale limite possa essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;
- detti alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato;

Avuta presente la Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 15.09.2020 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate condizioni di emergenza abitativa di cui all'art. 44 della Legge regionale n.39/2017 e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato A) della sopra specificata Deliberazione;

Considerato che:

- nel corso degli ultimi anni stanno aumentando notevolmente i nuclei familiari che hanno gravi o urgenti esigenze abitative a causa della grave e critica situazione economico-sociale che ne sta determinando il loro indebolimento, non permettendo il pagamento dei canoni di locazione sul



COMUNE DI ROVIGO

mercato immobiliare privato che nella fattispecie della città di Rovigo e nel suo *hinterland* presenta una particolare scarsità di alloggi disponibili in affitto;

- a causa altresì della crescente disoccupazione e/o contratti di lavoro temporanei, dell'aumento degli sfratti che impattano su persone e famiglie già in fragilità socioeconomiche, oltre a situazioni di conflittualità familiare, violenza domestica e notevoli difficoltà economiche di nuclei monoparentali, è aumentato esponenzialmente il numero di coloro che si rivolgono ai Servizi Sociali del Comune di Rovigo per trovare urgenti soluzioni anche temporanee al loro disagio abitativo;
- una parziale ma efficace soluzione a tale problema può derivare dall'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44, della L.R. n. 39/2017;
- l'elevazione della quota degli alloggi da destinare temporaneamente alle situazioni di emergenza abitativa riservata ai Comuni consentirebbe di dare una risposta concreta alle necessità dell'utenza, ampliando la platea dei beneficiari;

Dato atto che il numero complessivo di alloggi E.R.P. disponibili per l'anno 2025 è pari a n. 171 così suddivisi: n. 160 di proprietà dell'Azienda A.T.E.R. Rovigo (come da nota acquisita in atti Prot. n. 11964 del 18.02.2025) e n. 11 alloggi di proprietà comunale, e che tale numero potrebbe aumentare sulla base degli ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'anno;

Precisato che, il Servizio Sociale Professionale di questo Comune ha rilevato, a partire dal mese di gennaio e fino a tutt'oggi, un numero cospicuo di nuclei familiari che si trovano in situazioni di emergenza abitativa, corrispondente già a una quarantina di nuclei familiari in costante aumento;

Ritenuto pertanto fondamentale, alla luce della grave situazione emergenziale in costante aumento, richiedere alla Regione Veneto per l'anno 2025 l'autorizzazione ad elevare la quota degli alloggi annualmente disponibili per l'emergenza abitativa dal 10% al 15%, come previsto dall'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017;

Dato atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visti:

- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione - Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie"
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;

Richiamati inoltre:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;



COMUNE DI ROVIGO

- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

Preso atto che ai sensi dell'art.49 del medesimo D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 è stato espresso il parere del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui devono intendersi come materialmente trascritte ed approvate;
- **di intraprendere** la procedura con la Regione Veneto per ottenere la necessaria autorizzazione all'elevazione al 15% della quota degli alloggi ERP che si renderanno disponibili nel corso dell'anno 2025 da destinare a situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della Legge regionale n. 39/2017;
- **di incaricare** il Dirigente della Settore Politiche Sociali di provvedere alla trasmissione del presente atto alla Regione Veneto al fine di ottenere l'autorizzazione all'aumento dell'aliquota di alloggi ERP da riservare all'emergenza abitativa dal 10% al 15%;
- **di precisare** che gli alloggi da destinare in emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2017 verranno riconosciuti a seguito di apposita graduatoria che verrà redatta sulla base delle condizioni e dei punteggi indicati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2020 o successivi atti a modifica della stessa;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- **di assolvere** all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione oltre che all'albo pretorio informatico anche sul sito web dell'ente "Amministrazione Trasparente" nella Sezione provvedimenti - Sottosezione Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- **di dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di avere in disponibilità un maggior numero di alloggi da destinare alle situazioni di emergenza abitativa presenti nel territorio del Comune di Rovigo.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 12/03/2025

IL DIRIGENTE

Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale