COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 120 DEL 04/04/2025

OGGETTO:	**BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ARTICOLO 1, COMMA 146 E SEGUENTI, DELLA LEGGE N. 178 DEL 2020). APPROVAZIONE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro** del mese di **Aprile** alle ore **13:04** , nel Palazzo Comunale nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza risultano presenti i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA		X
BIMBATTI ANDREA	X	
RIZZATO LORENZO	X	
DENTI ANDREA	X	
DE LUCA ERIKA		X
BREGOLIN GIULIANA	X	
BALA NADJA	X	
ARETUSINI MICHELE		X
TOTALE	5	3

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.
Gli Assessori Bimbatti Andrea e Rizzato Lorenzo sono presenti alla seduta in modalità telematica.
Assume la Presidenza l'Assessore Andrea Bimbatti nella sua qualità di VICE SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 36 del 11/6/2024 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), con contestuale rettifica del punto 9) del dispositivo del Decreto Dirigenziale n. 183/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027;

Premesso che:

- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il supporto tecnico di InvestItalia, ha pubblicato in data 3 novembre 2020 l'avviso "Italia City Branding 2020" per raccogliere proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota tra i Comuni capoluogo di provincia, esclusi i Comuni capoluogo di città metropolitane, con le quali elaborare e attuare piani di investimento con una prevalente componente infrastrutturale e valorizzazione delle potenzialità attrattive delle città italiane e sviluppare un brand cittadino;

- in riscontro all'avviso pubblico anzidetto, l'Amministrazione Comunale ha aderito all'iniziativa, deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 24.11.2020, scegliendo di presentare il progetto denominato: "Rovigo – Open city" che comporta una spesa complessiva di €.6.610.767,00 ;
- con DPCM del 18/12/2020 (SMINV – 0000390) è stata approvata la graduatoria finale delle proposte progettuali presentate in risposta all'Avviso pubblico "Italia City Branding 2020" ammettendo le iniziative valutate positivamente, tra le quali si configura anche quella prodotta dal Comune di Rovigo;
- con delibera della G.C. n 70 del 30.3.2021 è stato approvato lo schema di Convenzione trasmesso dalla Struttura di Missione InvestItalia della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 18/1/2021, acquisito al ns. prot. con il n.3944 del 19/1/2021, acclarante i rapporti tra la Struttura Ministeriale e questa Amm.ne, con la quale viene concesso un contributo di € 561.910,00 afferente le sole attività di progettazione, come specificate nella scheda tecnica, specificando, altresì, che l'attuazione degli interventi di cui alle successive attività/fasi sarà condizionata all'effettivo reperimento dei fondi necessari alla realizzazione delle proposte progettuali presentate;
- con la richiamata delibera è stato disposto, altresì, il cofinanziamento del Comune per l'importo pari ad € 33.054,00 con fondi del proprio bilancio annualità 2021;
- con determinazione a contrarre n. 2299 dell'8.9.2021 è stata indetta una gara telematica mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett.sss) art. 60 e 157 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di Ingegneria ed Architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo, esecutivo, D.L. e Coordinamento Sicurezza per gli interventi di "Italia City Branding 2020"-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs.50/2016,
- ai fini dell'art. 35 comma 4 del Codice, il valore massimo del servizio è stimato in complessivi € 850.063,56 oltre oneri previdenziali ed IVA, suddiviso in € 468.918,66 relativo al contratto principale ed € 381.144,90 per il contratto opzionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2748 del 22.10.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta esperita per l'affidamento del Servizio relativo al contratto principale consistenti nell'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, predisposizione del piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione allo Studio PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano - P.IVA 11636010156, per l'importo complessivo € 302.122,72;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 22.4.2022 è stato disposto di approvare, **esclusivamente dal punto di vista tecnico**, il Progetto di Fattibilità tecnico economica "Italia City Branding 2020"-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, al fine di proseguire nelle successive fasi progettuali fino alla progettazione esecutiva propedeutica per presentare istanza di finanziamento delle opere;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio del Segretario Generale, ha pubblicato il bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e

finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;

- ai sensi dell'art. 6 del precitato bando, il Comune di Rovigo ha manifestato interesse a presentare domanda di finanziamento per il recupero dell'area di Piazza Annonaria – Ex Forno Comunale e Palazzo ex Comando Polizia Locale, comunicando al link indicato nella pagina web della Presidenza del Consiglio dei Ministri l'indirizzo PEC dell'amministrazione comunale al quale inoltrare le istruzioni per proporre la candidatura;
- con prot. 12858 del 20.2.2025 è pervenuto, alla casella PEC indicata, il link personalizzato per accedere alla procedura informatica per inviare la documentazione per la partecipazione al bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020).
- con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 1.4.2025 è stata approvata la candidatura del progetto di **RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005** al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;
- con la Delibera di Giunta prima richiamata è stato altresì disposto di utilizzare a titolo di cofinanziamento pubblico la quota di € 1.564.416,59 di cui € 1.407.974,93 a valere su contributo Regionale ed € 156.441,66 di co-finanziamento nell'ambito della STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE dell'Area urbana di Rovigo Autorità Urbana di Rovigo Programmi Regionali (PR) Venero FESR e FSE+ 2021-2027 Regolamento (UE) 2021/1060, art. 29 – Strategia approvata con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 175 del 27/11/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 40 del 07/02/2024 – Versione aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 07 del 16/01/2025;

Considerato che, ai soli fini della partecipazione al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) si rende necessario approvare il progetto definitivo delle opere per le quali si intende presentare candidatura per il contributo economico;

Considerata quindi la necessità di approvare esclusivamente sotto il profilo tecnico il progetto definitivo di RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005;

Vista la documentazione progettuale presentata dalla Società PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES;

Visto il quadro economico complessivo che prevede un importo totale di € 10.000.000,00 così composto:

A	**IMPORTO LAVORI**	**Importo €**

A.1	Piazza Annonaria	3.268.836,59 €
A.2	Ex Forno	1.467.294,11 €
A.3	Ex Polizia Locale	1.891.308,65 €
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A1+A2+A3)	6.627.439,35 €
A.4	Oneri piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	500.000,00 €
A	**TOTALE IMPORTO LAVORI**	**7.127.439,35 €**
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2	Spese tecniche Direzione Lavori	500.000,00 €
	collaudi	150.000,00 €
B.3	rilievi, accertamenti, indagini in corso d'opera	30.000,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
B.5	accantonamenti articoli 60 e 120, c. 1, lett. a)	308.072,78 €
B.6	Imprevisti (10% di A)	570.195,15 €
B.7	Forniture arredi	300.000,00 €
B.8	spese per commissioni aggiudicatrici + Contributo ANAC	6.000,00 €
B.9	Coperture assicurative progettisti interni e r.u.p.	5.000,00 €
B.10	Fondo art.113 - comma 3° Dlgs 50/2016	114.039,03 €
B.11	Fondo art.113 - comma 4° Dlgs 50/2016	28.509,76 €
B.12	I.V.A. 10% su A & B.1	712.743,94 €
B.13	I.V.A. 22% su B.2	143.000,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**2.872.560,65 €**
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		**10.000.000,00 €**

Ritenuto di approvare, **esclusivamente dal punto di vista tecnico**, al fine di presentare candidatura al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;
Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, **esclusivamente dal punto di vista tecnico**, il Progetto Definitivo, depositato agli atti d'ufficio, di **RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005** ai fini della partecipazione al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;
2. di dare atto che l'importo progettuale complessivo pari ad € 10.000.000,00 sarà oggetto di richiesta di finanziamento unitamente al cofinanziamento pubblico per la quota di € 1.564.416,59 di cui € 1.407.974,93 a valere su contributo Regionale ed € 156.441,66 di co-finanziamento nell'ambito della STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE dell'Area urbana di Rovigo Autorità Urbana di Rovigo Programmi Regionali (PR) Venero FESR e FSE+ 2021-2027 Regolamento (UE) 2021/1060, art. 29 – Strategia approvata con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 175 del 27/11/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 40 del 07/02/2024 – Versione aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 07 del 16/01/2025;
3. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G14H20001160005**;
4. di precisare che la presente non comporta alcun onere immediato a carico del bilancio comunale, in quanto la realizzazione del progetto descritto in premessa avrà luogo solo se e quando il Comune di Rovigo risulterà assegnatario del contributo statale e una volta acquisito sia il finanziamento SISUS che reperita la quota di cofinanziamento e, pertanto, solo a seguito di quanto sopra si procederà a richiedere le opportune variazioni al bilancio di previsione, al Dup ed al Programma Opere Pubbliche;
5. di precisare che, in caso di mancata attribuzione del contributo SISUS al Comune di Rovigo o in caso di mancato reperimento della quota di cofinanziamento, non graverà nessun obbligo di garantire la quota di € 1.564.416,59 di cui in premessa, e che resterà nella facoltà del Comune decidere se garantire tale quota con altre forme di finanziamento o, in caso di mancato reperimento delle stesse, quale *extrema ratio*, anche rinunciare al finanziamento eventualmente assegnato con il Bando Piani di Sviluppo;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni

da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente -sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;

8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, stante l'urgenza di presentare la domanda di finanziamento delle opere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO
Andrea Bimbatti

Documento sottoscritto con firma digitale