



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 177 DEL 07/04/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO, VIA COMBATTENTI ALLEATI D'EUROPA (ZONA CC. 13), CENSITA PRESSO IL N.C.T. DEL COMUNE DI ROVIGO, CENSUARIO DI BORSEA – FOGLIO 9, PARTICELLA 150 – PARTE, PARTICELLA 155 – PARTE, PARTICELLA 163 – PARTE, PARTICELLA 426 DI COMPLESSIVI MQ. 7.530 CIRCA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario dell'area sita in Rovigo, via Combattenti Alleati d'Europa (zona CC. 13), censita presso il N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Borsea – Foglio 9, Particella 150 – parte, Particella 155 – parte, Particella 163 – parte, Particella 426 di complessivi mq. 7.530 circa, a destinazione parcheggio (Cat. A1), meglio identificato nella planimetria allegata al presente provvedimento;
- con nota del 17.03.2025 assunta al prot. n. 20024/2025 del 17.03.2025 l'**Associazione ASD I tosi del Drift** formulava richiesta di concessione temporanea dell'area summenzionata per organizzare corsi di drifting e guida sicura;

Ritenuto vantaggioso per l'Ente concedere a titolo oneroso il bene summenzionato, ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale, senza alterare la sua naturale destinazione urbanistica "A1-Parcheggio", con utilizzo non esclusivo;

Dato atto che con nota prot. n. 21458 del 20.03.2025 veniva comunicato l'avvio del procedimento per la concessione temporanea dell'area su identificata alle seguenti condizioni contrattuali:

1. durata del contratto: n. 4 gg. al mese da concordarsi tra le parti (visto l'utilizzo non esclusivo del bene immobile in virtù della sua classificazione urbanistica "A1 - Parcheggio") per complessivi mesi 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti;
2. canone di concessione: € 100,00 a giornata di utilizzo;



COMUNE DI ROVIGO

3. il Concessionario libera il Comune da ogni responsabilità, in qualunque sede, in merito ad eventuali danni a persone e cose derivanti dalle attività che verranno svolte nell'area sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa (Zona CC. 13), come individuata in premessa, nei giorni ed orari in cui avrà la gestione della medesima;
4. il Concessionario dovrà dimostrare al Comune il possesso dei requisiti e delle attestazioni tutte per lo svolgimento delle attività di drifting e guida sicura, ivi compresa quella inerente l'idoneità del luogo in oggetto per lo svolgimento delle summenzionate pratiche;
5. il Concessionario non potrà utilizzare l'area nei seguenti giorni ed orari, posta la compresenza di altro rapporto contrattuale con la Provincia di Rovigo: **il Lunedì dalle ore 14 alle ore 19; il Martedì dalle ore 7 alle ore 19, il Mercoledì dalle ore 14 alle ore 19, il Giovedì dalle ore 7 alle ore 19; il Venerdì dalle ore 14 alle ore 19, il Sabato dalle ore 7 alle ore 14;**
6. oneri di manutenzione ordinaria del bene immobile in capo al Concessionario (ivi comprese la cura dell'arredo urbano ivi collocato e della sbarra presente all'ingresso, la quale dovrà rimanere aperta nei periodi di non utilizzo del bene da parte del Concessionario); manutenzione straordinaria in capo al Comune;
7. possibilità di predisporre, collocare e/o installare in loco eventuale arredo temporaneo e mobile, subordinata ad autorizzazione dei competenti uffici comunali;
8. spese contrattuali a carico del Concessionario;

Vista la nota prot. n. 24519 del 31.03.2025 di accettazione delle condizioni contrattuali mediante sottoscrizione da parte del Legale rappresentante dell'Associazione ASD I tosi del drift, con sede legale in via G. Bruno n. 13, (C.F. e P. IVA 01639680295);

Viste, altresì, le polizze assicurative allegate alla nota prot. 24519/2025 trasmesse dall'Associazione "ASD I tosi del drift" agli atti d'ufficio;

Considerato, pertanto, di assegnare in concessione all'Associazione "ASD I tosi del drift" l'area di proprietà comunale sita in Rovigo, via Combattenti Alleati d'Europa (zona CC. 13), alle suddette condizioni contrattuali, autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio a procedere con gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto che si allega al presente provvedimento e contestualmente si approva nonché la sua successiva sottoscrizione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:



COMUNE DI ROVIGO

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di “Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027”;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di assegnare** in concessione temporanea all'Associazione “**ASD I tosi del drift**”, con sede legale in Rovigo, via G. Bruno n. 13 (C.F. e P.IVA 01639680295) l'area di proprietà comunale sita in Rovigo, via Combattenti Alleati d'Europa (zona CC. 13) meglio identificata nella planimetria allegato sub 2, alle condizioni indicate in premessa autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio a procedere con gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto che si allega al presente provvedimento e contestualmente si approva nonché la sua successiva sottoscrizione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
3. **di dare atto** che lo schema di contratto, allegato sub 1, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non risultando in parte ostensibile per tutela dei dati personali ivi racchiusi;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Provincia di Rovigo per conoscenza;
5. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
7. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, stante l'esigenza di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.



COMUNE DI ROVIGO



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 15/04/2025

IL DIRIGENTE

Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale