



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 244 DEL 12/05/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI
"PIAZZA APPIOTTI" IN ROVIGO CON L'ENTE PROVINCIA DI
ROVIGO.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Richiamato preliminarmente il contratto di locazione dell'area denominata "Piazza Appiotti" Rep. 5696/2019 registrato a Rovigo al n. 2747 Serie 1T del 23/4/2019 e scaduto in data 07.04.2025, mediante il quale la Provincia di Rovigo concedeva in locazione al Comune di Rovigo l'area di proprietà della stessa sita a Rovigo, denominata "Piazza Appiotti", censita al Catasto Terreni del Comune di Rovigo, Ente Urbano, Foglio 20, mappali 770 e 617, per una superficie catastale complessiva di mq 1.133,00, ai fini dell'utilizzo quale parcheggio;

Valutato come le motivazioni del contratto summenzionato siano ancora attuali e, pertanto, il Comune di Rovigo necessita tuttora di "Piazza Appiotti" per le esigenze del trasporto pubblico locale di competenza, e nello specifico, quale area di parcheggio dei relativi mezzi;

Preso atto della corrispondenza intercorsa tra le Parti in atti dell'Ufficio Patrimonio e, da ultimo, della nota della Provincia assunta al Prot. 32703/2025 del 29.04.2025 in cui detto Ente accettava lo schema di contratto proposto dal Comune di Rovigo, che prevede essenzialmente talune modifiche di dettaglio rispetto a quello originariamente vigente ed oggi scaduto;

Valutato, pertanto, di approvare con il presente provvedimento lo schema di contratto di locazione unito quale parte integrante e sostanziale con la relativa planimetria, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di tutti i conseguenti adempimenti, ivi compresa la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visti:



COMUNE DI ROVIGO

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

1. dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
2. dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. le **premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di **approvare** con il presente provvedimento lo schema di contratto di locazione unito quale parte integrante e sostanziale con la relativa planimetria, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti, il quale prevede che la Provincia di Rovigo conceda in locazione al Comune di Rovigo l'area



COMUNE DI ROVIGO

situata in Rovigo denominata Piazza Appiotti con destinazione d'uso a parcheggio, per la durata di anni 6 con decorrenza dalla sottoscrizione e possibilità di rinnovo, al canone annuo di euro 6.364,58, soggetto ad aggiornamento ISTAT 75% con decorrenza dal secondo anno;

3. di **incaricare** il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di tutti i conseguenti adempimenti, ivi compresa la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
4. di **dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale sarà acquisito il CIG richiesto ed impegnata la spesa a titolo di canone di locazione per le annualità di cui allo schema di contratto approvato;
5. di **trasmettere** il presente provvedimento, unitamente alla conseguente Determinazione dirigenziale, alla Provincia di Rovigo per gli adempimenti di competenza;
6. di **dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di **assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
8. di **dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 vista la necessità di garantire il funzionamento efficiente del servizio di trasporto pubblico locale.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 12/05/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale