COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 181 DEL 08/04/2025

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORT - EDILIZIA SPORTIVA

PRESENTATA DA: BIMBATTI ANDREA

OGGETTO: ES2025/02L - PRESA D'ATTO E NULLA OSTA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI CUI ALLO STRALCIO N. 7 DEL PROGETTO DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO STADIO M. BATTAGLINI DI ROVIGO" PER IL RIASSETTO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CLUB HOUSE"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fuso Silvia

PREMESSO che con propria precedente Deliberazione n. 333 del 27/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all'esecuzione dell'intervento di "Rifunzionalizzazione architettonica, strutturale ed impiantistica del complesso sportivo comunale denominato Stadio M. Battaglini di Rovigo", al fine di ampliare sia la potenzialità in termini sportivi, sia l'attrattività dell'impianto anche a destinazioni complementari;

CONSIDERATO che data la notevole complessità, estensione ed onerosità degli interventi, il progetto richiede l'attuazione per stralci funzionali ed indipendenti;

RICORDATO che lo stadio/impianto in parola è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla Soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d. giusto atto Rep. 39 del 20/08/2014, registrato a Rovigo il 21/08/2014 al n. 2754 - serie 3, per la durata di quindici anni dalla data di sottoscrizione, quindi fino al 19/08/2029;

RICORDATO che il suddetto comodato prevede, tra le varie, quanto segue:

- *Art. 9* (ultimo periodo) *"Al termine del contratto, comunque, ogni miglioria, sia di beni mobili sia di beni immobili, effettuata dal comodatario a supporto della funzionalità dell'impianto sportivo rimarrà di proprietà del Comune di Rovigo, senza che il comodatario abbia diritto di rivalsa su dette migliorie"*;
- *Art. 10 "Il comodatario è autorizzato a gestire il servizio di bar e ristoro all'interno dell'impianto" .....*, nonché *"è data facoltà al Gestore di affidare a terzi la gestione del punto ristoro"*;

VISTI gli elaborati relativi alla stralcio progettuale n. 7 per la realizzazione di una nuova area destinata all'ospitalità con il riassetto e la ridistribuzione dell'intero edificio denominato "Club house", presentati dal *"Gestore dell'impianto e committente del progetto"* Rugby Rovigo Delta, e precisamente:
- Relazione generale e tecnica;
- Computo metrico;
- Quadro economico di progetto;
- Allegato grafico;

allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l'intervento preserva la destinazione d'uso dell'edificio, risulta idoneo alla valorizzazione della struttura e di certo ne migliora la funzionalità, la sicurezza e l'aspetto architettonico in generale;

CONSIDERATO che la proposta progettuale è a totale carico della soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d. (Comodatario), ovvero i costi per la realizzazione della medesima esulano completamente l'Amministrazione Comunale;

PRECISATO che:
- conseguentemente al rilascio del presente nulla osta, dovrà essere presentata idonea pratica edilizia, corredata di tutti i documenti necessari alla realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle norme edilizie, nonché di quelle urbanistiche interessanti l'area in parola;
- l'onere economico dell'intervento sarà a totale carico del Comodatario, ovvero della soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d., la quale non potrà in nessun modo rivalersi sull'Amministrazione comunale, visto quanto stabilito dall'art. 9, ultimo periodo (sopra riportato), del comodato d'uso gratuito Rep. 39 del 20/08/2014;
- la società in parola, altresì, non assume in via diretta l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo ex art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, pertanto, come stabilito dall'art. 13, co. 7, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, le disposizioni di tale Decreto (Codice dei contratti pubblici) non devono essere applicate; analogamente, trattandosi di comodato gratuito, nonché di proposta avanzata dal Comodatario che non comporta esborsi economici per l'Ente, ai sensi dell'art. 13, co. 2, del Codice citato, le disposizioni del medesimo non si applicano ai *"contratti a titolo gratuito"*;
- la soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d. dovrà garantire, attraverso la consegna di apposita polizza fidejussoria-bancaria e/o deposito cauzionale dell'importo complessivo stabilito dal progetto, la realizzazione e completamento dell'intervento, nonché la stesura ed approvazione degli atti di aggiornamento catastale post collaudo e non riportati nel "Quadro economico di progetto";

RITENUTO, per quanto sopra, di autorizzare la soc. Rugby Rovigo Delta a presentare idonea pratica edilizia al Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili"* con il progetto esecutivo previsto per lo stralcio n. 7 del progetto unitario denominato "Rifunzionalizzazione architettonica, strutturale ed impiantistica del complesso sportivo comunale denominato Stadio M. Battaglini di Rovigo", che prevede la realizzazione di una nuova area destinata all'ospitalità con il riassetto e la ridistribuzione dell'intero edificio denominato "Club house";

VISTO:
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025 relativo, tra l'altro, all'incarico dirigenziale per il Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili";
- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Fuso Silvia, nominata giusto Decreto Dirigenziale n. 27 del 28/02/2025;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024: “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- della Giunta Comunale n. 4 dell’8/01/2025, con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l’art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:
- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alle regolarità contabile: favorevole;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa ed i documenti in essa citati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta, ovvero degli elaborati relativi allo stralcio progettuale n. 7 per la realizzazione di una nuova area destinata all’ospitalità con il riassetto e la ridistribuzione dell’intero edificio denominato “Club house” e precisamente:
   - Relazione generale e tecnica;
   - Computo metrico;
   - Quadro economico di progetto;
   - Allegato grafico;
3. di condividere la proposta avanzata dalla soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d. ed in premessa descritta;
4. di esprimere il proprio nulla osta all’intervento previsto allo stralcio n. 7 del progetto generale di “Rifunzionalizzazione architettonica, strutturale ed impiantistica del complesso sportivo comunale denominato stadio M. Battaglini di Rovigo”, presentato dalla soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d., finalizzato alla realizzazione di una nuova area destinata all’ospitalità con il riassetto e la ridistribuzione dell’intero edificio denominato “Club house”;
5. di precisare che la soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d. dovrà garantire, attraverso la consegna di apposita polizza fidejussoria-bancaria e/o deposito cauzionale dell’importo complessivo stabilito dal progetto, la realizzazione e completamento dell’intervento, nonché la stesura ed approvazione degli atti di aggiornamento catastale post collaudo e non riportati nel “Quadro economico di progetto”;
6. di demandare al Settore *“Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili”*, Sezioni *“Urbanistica”*, *“Edilizia Privata”* e *“Sport-Edilizia Sportiva”*, per quanto di competenza, la prosecuzione dell’iter tecnico ed amministrativo finalizzato all’approvazione del progetto esecutivo per il riassetto e la ridistribuzione dell’intero edificio denominato “Club house”, in collaborazione con la Sezione *“Patrimonio”* di altro Settore;
7. di prendere atto che le opere verranno finanziate dalla stessa soc. Rugby Rovigo Delta S.r.l. s.s.d, la quale sosterrà a proprio carico ogni onere economico derivante dalla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell’Amministrazione

Comunale, visto anche quanto stabilito dall'art. 9, ultimo periodo (in premessa riportato), del comodato d'uso gratuito Rep. 39 del 20/08/2014;

8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'Ente.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 10/06/2025

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale