



COMUNE DI ROVIGO

www.comune.rovigo.it

SETTORE LL.PP. – SUOLO – FABBRICATI - PATRIMONIO – ESPROPRI
MOBILITA' TRASPORTI – AMBIENTE ECOLOGIA –

RICHIESTA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE AREE E ATTUALIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 30 NOVEMBRE 1956

VALUTAZIONI ECONOMICHE

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0010342/2025 del 11/02/2025
Firmatario: FEDERICO MONESTI



Con nota protocollo 74977 del 01/10/2024 la Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo ha proposto un iter di quattro passaggi per regolarizzare lo stato patrimoniale con lo stato di fatto di alcuni immobili in considerazione anche di quanto stabilito dalla convenzione stipulata il 30/11/1956 tra la stessa Parrocchia e i “Luoghi Pii Riuniti”.

Il **primo passaggio proposto** riguarda la permuta tra le seguenti aree:

- la Parrocchia cede al Comune di Rovigo la proprietà di parte della particella “A” del foglio 28 di Rovigo (sedime della parte terminale di Via G. Giro e di un'area a verde) di circa 686 metri quadrati e il sedime del tratto finale di via Baroni risultante catastalmente come area pertinenziale del fabbricato censito nel foglio 21 con numero di particella 342 di circa 207 metri quadrati;
- il Comune di Rovigo cede alla Parrocchia l'area retrostante il campanile della chiesa, area catastalmente pertinenziale all'immobile adibito a museo di circa 540 metri quadrati.

Per tali aree non sono stati riscontrati agli atti dell'ufficio patrimonio atti di compravendita, concessioni d'uso o accordi diversi che ne giustificano giuridicamente l'utilizzo da parte del Comune di Rovigo, dei terreni parrocchiali, e della Parrocchia di San Bartolomeo del terreno comunale.

Occorre preliminarmente considerare che le aree sedime di Via G Giro e quella retrostante il campanile sono catastalmente pertinentziali di fabbricati vincolati e occorrerà richiedere il parere della Soprintendenza sulla possibilità di effettuare tale permuta.

Nella stessa proposta formulata dalla Parrocchia è previsto un secondo passaggio dopo la conclusione della permuta delle aree consistente nella cessione di alcune stanze poste al piano primo e terra del Museo dei grandi fiumi che risultano di proprietà parrocchiale e la cessione da parte del Comune della cappella di San Gregorio già sacrestia della chiesa.

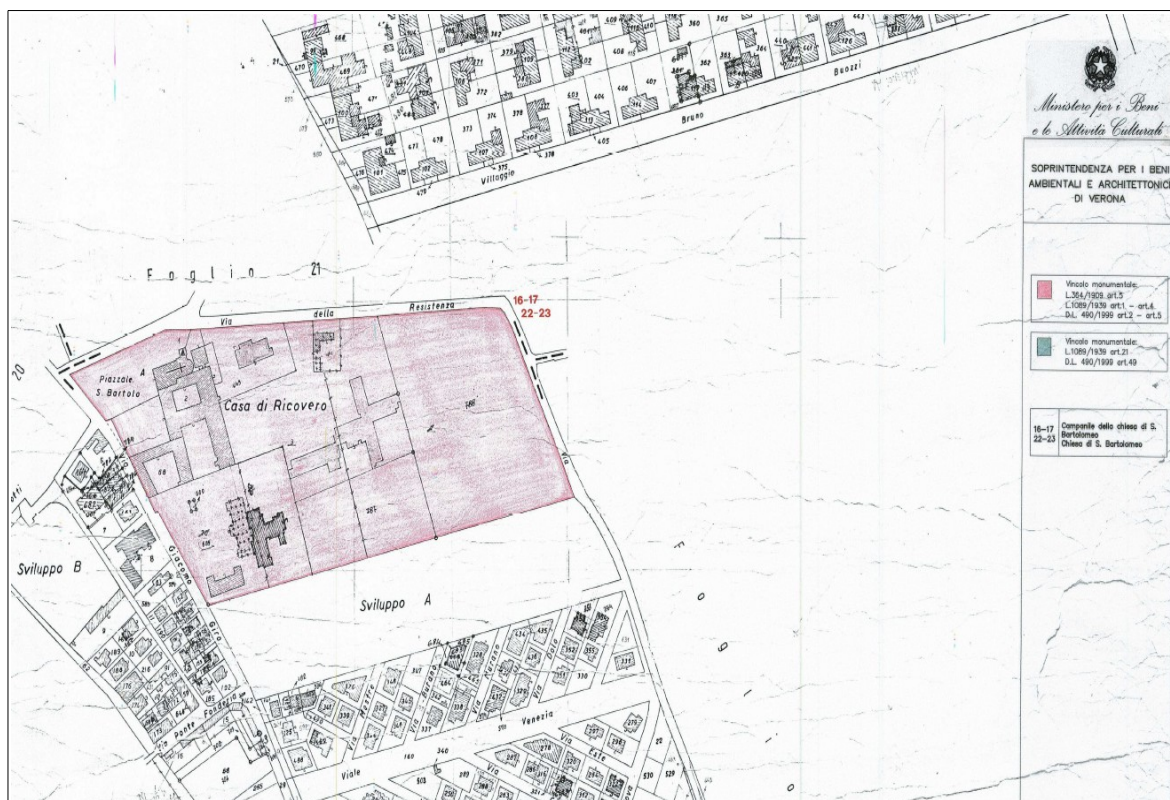
Le considerazioni valutative seguenti hanno il fine di verificare e confrontare il valore economico di massima da attribuire alle aree rientranti nella prima proposta formulata dalla Parrocchia di San Bartolomeo, nella consapevolezza che pur potrebbero scegliersi soluzioni alternative (ad es. usucapione) le quali sarebbero tuttavia, oltre che antieconomiche, irragionevoli sul piano dei principi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa qualora i valori in campo tra i beni immobili di proprietà comunale e parrocchiale risultassero simili.

DESCRIZIONE

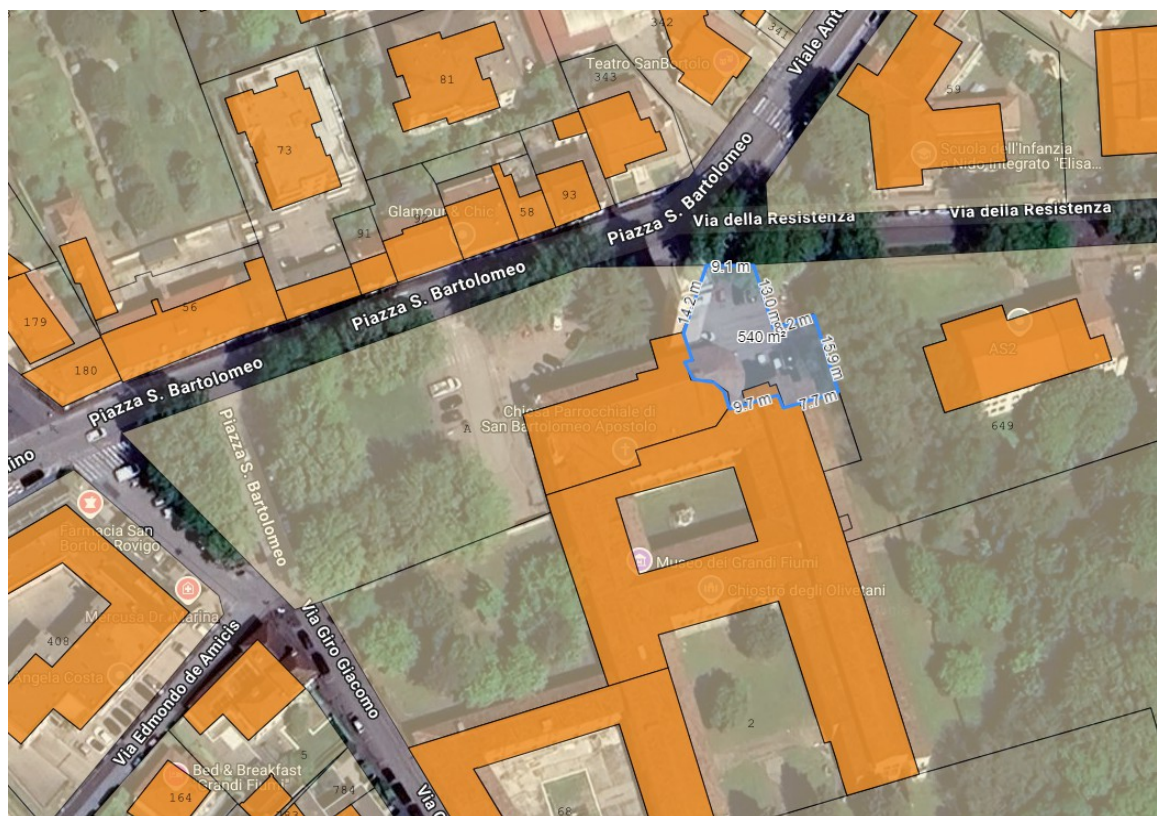
- **AREA SEDIME DI PARTE DI VIA G. GIRO E DI UN'AREA VERDE**



L'area evidenziata, di proprietà della Parrocchia è catastalmente parte dell'area pertinenziale della chiesa di San Bartolomeo individuata al CT e al CF con la particella A del foglio 28 di Rovigo. Come area catastale pertinenziale della chiesa risulta assoggettata a vincolo monumentale come emerge dalla cartografia pubblicata sul sito del ministero competente (vedi immagine fig. 1: Mappa vincoli estratta dal sito della Soprintendenza Archeologica Belle Arti per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza). La superficie stimata graficamente, ma da definire con frazionamento, è di circa 683 m² e risulta essere sedime di strada comunale e di un'area a verde pubblico che divide a “V” la parte iniziale di Via G. Giro. E' utilizzata da tempo immemorabile come area di pubblica utilità; dal punto di vista urbanistico l'area è destinata a viabilità ed ad area verde e rientra tra le aree che il PAT indica come aree di urbanizzazione consolidata.



- **AREA RETROSTANTE IL CAMPANILE**



L'area è di proprietà del Comune di Rovigo (catastalmente risulta usufruttuario la “CASA DI RIPOSO”) ed è catastalmente identificata, al catasto fabbricati, come corte esclusiva del subalterno 1 della particella 2 del foglio 28 di Rovigo mentre al CT è individuata come parte della particella 2 del foglio 28 di Rovigo; la superficie misurata graficamente è di circa 540 metri quadrati da definire con apposito frazionamento. Tale superficie risulta utilizzata da oltre 20 anni dalla Parrocchia e su parte di tale sedime è stata realizzata la “nuova” sacrestia e un locale adibito a centrale termica.

La sacrestia, sulla base degli accordi sanciti dalla convenzione del 30/11/1956, fu costruita a spese degli Istituti Riuniti di Rovigo a firma dell' Ing. Dino Stori, ed è stata consegnata l'8 dicembre 1958 all'allora Parroco di San Bortolo Don Giuseppe Peretto; non fu mai regolarizzata la situazione catastale. Il locale adibito a centrale termica e ripostiglio fu costruito successivamente dalla stessa Parrocchia. La cessione eventuale dell'area alla Parrocchia comporterebbe anche il trasferimento della titolarità della sacrestia e della centrale termica; **resta da risolvere l'intestazione del diritto di usufrutto alla “Casa di riposo”** (l'art.979 del C.C. dispone al primo comma: “la durata dell'usufrutto non può eccedere la vita dell'usufruttuario”, mentre nel caso in cui l'usufrutto sia costituito a favore di persona giuridica non potrà superare i trent'anni).

La citata convenzione riguardava uno “scambio” di locali tra la Parrocchia e la Pia Casa di Ricovero ed era la conseguenza di un accordo sull'utilizzo, da parte della casa di ricovero, di alcune stanze poste al piano terra e primo, appartenenti alla parrocchia.

Dal punto di vista urbanistico l'area, con il nuovo PI recentemente approvato ed in vigore dal 13 Dicembre 2024, diventerà zona SBc 3.5 - “Aree per attrezzature di interesse comune civili, destinate ad accogliere i servizi sociali e sanitari di livello locale e sovralocale; la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile; le attività culturali, associative e politiche; le attività compatibili”.

Tale destinazione consente quindi anche ad un privato di edificare l'area realizzando qualcosa di compatibile con la zona, previa convenzione con il Comune se la capacità edificatoria del mappale non sia già stata utilizzata dai fabbricati limitrofi.

La zona Sbc prevede un rapporto di copertura del 50% con un'altezza massima di 15 m; inoltre occorre rispettare la distanza di 5 metri dai confini di proprietà, di 5 metri dalla strada e 10 metri tra fabbricati (quando ci sono pareti finestrate). Il mappale in oggetto, vista l'adiacenza alla Chiesa, la sua forma irregolare, pur avendo giuridicamente una potenzialità edificatoria risulta di fatto di limitata edificabilità che comunque dovrà essere convenzionata con il Comune e approvata dalla Soprintendenza in quanto, oltre che ad essere pertinenziale di edifici vincolati, risulta sottoposta a vincolo monumentale come previsto dalla legge n. 1089 del 1939, trasfusa nel testo unico n. 490 del 1999 e nell'art. 10, comma 1, del Codice n. 42 del 2004. Ciò comporta l'applicazione della regola generale, anch'essa risalente alla legge n. 1089 del 1939 e ora contenuta nell'art. 21, comma 4, del medesimo Codice, secondo cui occorre l'autorizzazione della Soprintendenza per "l'esecuzione di opere e di lavori di qualunque genere su beni culturali". Con tale risalente disposizione, il legislatore non si è inteso riferire soltanto ai lavori ed alle opere da realizzare sul bene sottoposto al vincolo (cioè al suo interno o sulle sue facciate), ma anche ai lavori ed alle opere realizzate "all'esterno" dell'edificio stesso, che alterino la consistenza dell'edificio nel suo complessivo perimetro.

La consistenza, da definirsi con i frazionamenti (catastralmente dovranno essere modificate anche le schede dei fabbricati) risulta essere a favore del Comune con una maggior superficie di circa 126 metri quadrati.

• SEDIME STRADALE PARTE DI VIA BARONI



L'area di proprietà della Parrocchia costituisce parte del sedime stradale di Via Baroni ed è utilizzata ad uso pubblico da oltre vent'anni; la via è stata dichiarata "strada comunale" con delibera di consiglio comunale n. 198 del 1972. Catastalmente è identificata come area pertinenziale del fabbricato parrocchiale adibito a casa canonica e teatro; CT : Rovigo, foglio 21 particella 342 – CF: Rovigo, foglio 21 particella 342 subalterno 8 (parte del cortile comune a tutti i subalterni) .

La superficie è di circa 206 metri quadrati da verificare con apposito frazionamento.

VALUTAZIONE DEI BENI

L'area sedime di via G. Giro e l'area retrostante il campanile, valutata la loro similarità dal punto di vista dell'utilizzo che ne viene fatto, entrambe a parcheggio e viabilità, la loro natura catastale di aree pertinenziali e il vincolo monumentale si ritiene che possano essere parificate economicamente anche in considerazione dei due enti proprietari che non perseguono fini di lucro. Recentemente nell'ambito di un progetto pubblico, nei confronti della Parrocchia è stata conclusa una procedura espropriativa che riguarda l'acquisizione al patrimonio comunale di un'area che risultava catastalmente pertinenza della scuola dell'infanzia parrocchiale ma che veniva utilizzata come viabilità. Tale area è stata espropriata ad un valore unitario di 60 euro/m² che si ritiene congruo applicare anche alle due aree da valutare.

- Area sedime G. Giro = $60 \times 686 = 41.160$ euro
- Area del campanile = $60 \times (540 - 44,5) = 29.730$ euro

Nell'area retrostante il campanile sono stati edificati due fabbricati adibiti a sacrestia e centrale termica, quest'ultima realizzata dalla stessa parrocchia; per definire il valore totale del terreno retrostante il campanile si sommerà il solo valore della sacrestia. La superficie lorda calcolata dalle misure effettuate sulla planimetria catastale risulta essere di 44,5 metri quadrati. Valutate le caratteristiche intrinseche del fabbricato e i valori OMI pubblicati (vedasi in particolare il valore delle abitazioni civili di tipo economico con valori compresi tra 650 e 900 euro/m²), in considerazione soprattutto della semplicità strutturale e costruttiva del locale realizzato si assume per la sacrestia un valore unitario di 700 euro/m².

- $700 \times 44,5 = 31150$ euro

L'area sedime di Via Baroni, di proprietà della Parrocchia, costituisce catastalmente l'area pertinenziale del fabbricato adibito a canonica-teatro e costituisce una componente importante del valore commerciale dell'intero fabbricato. La SLV dell'area, ovvero la quantità della stessa che entra a far parte della superficie commerciale, viene determinata applicando un coefficiente di ragguaglio che in genere è compreso tra l'8 % e il 10 % (per ville e villini) e arriva al 15% per gli appartamenti; lo stesso coefficiente è comunque da valutare da parte del tecnico in relazione all'appetibilità e alla zona urbanistica. Nel caso in esame si ritiene di applicare il 10% alla superficie stimata graficamente:

- $SLV = 0,10 \times 206 = 20,6$ metri quadrati.

Il valore unitario da assumere viene individuato dalla pubblicazione OMI per le abitazioni civili con stato normale di manutenzione : valore minimo 950 euro/m² – valore massimo 1200 euro/m².

Si ritiene di applicare il valore di 1075 euro/m².

- $20,6 \times 1075 = 22145$ euro

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Nella tabella seguente vengono riportati i valori dare/avere delle aree da permutare:

PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO		COMUNE DI ROVIGO	
Area sedime G.Giro	41160	Area campanile	29730
Area sedime Baroni	22145	Sacrestia	31150
TOTALE	63.305	TOTALE	60.880

In base alle considerazioni e ai calcoli effettuati, precisando che questi hanno il solo fine di quantificare le grandezze economiche in discussione nella permuta e non costituiscono valori di compravendita, emerge una sostanziale equivalenza tra i valori dei beni da permutare.

Si evidenzia altresì la necessità di inserire nell'accordo di permuta alcune prescrizioni relativamente all'inedificabilità delle due aree, qualora non lo sia già in base al vincolo storico dei fabbricati, al divieto di alienazione delle aree ed al vincolo di utilizzo per fini "pubblici".

Si precisa che dovranno essere affrontate le eventuali spese dei frazionamenti diretti ad individuare correttamente i beni (oltre quelle per la cancellazione dell'usufrutto summenzionato), frazionamenti che necessitano anche dell'aggiornamento al catasto fabbricati delle relative schede, e dell'atto notarile di permuta.

Rovigo, 10/02/2025

La P.O. Delegata
Ing. Federico MODONESI





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378

Comune: (RO) ROVIGO/A
Foglio: 28

1 Particella: A

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0175232 del 09/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovigo

Via Irma Bandiera

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: R0

Foglio: 28

Particella: 2

Subalterno: 1

Compilata da:

Boaretto Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

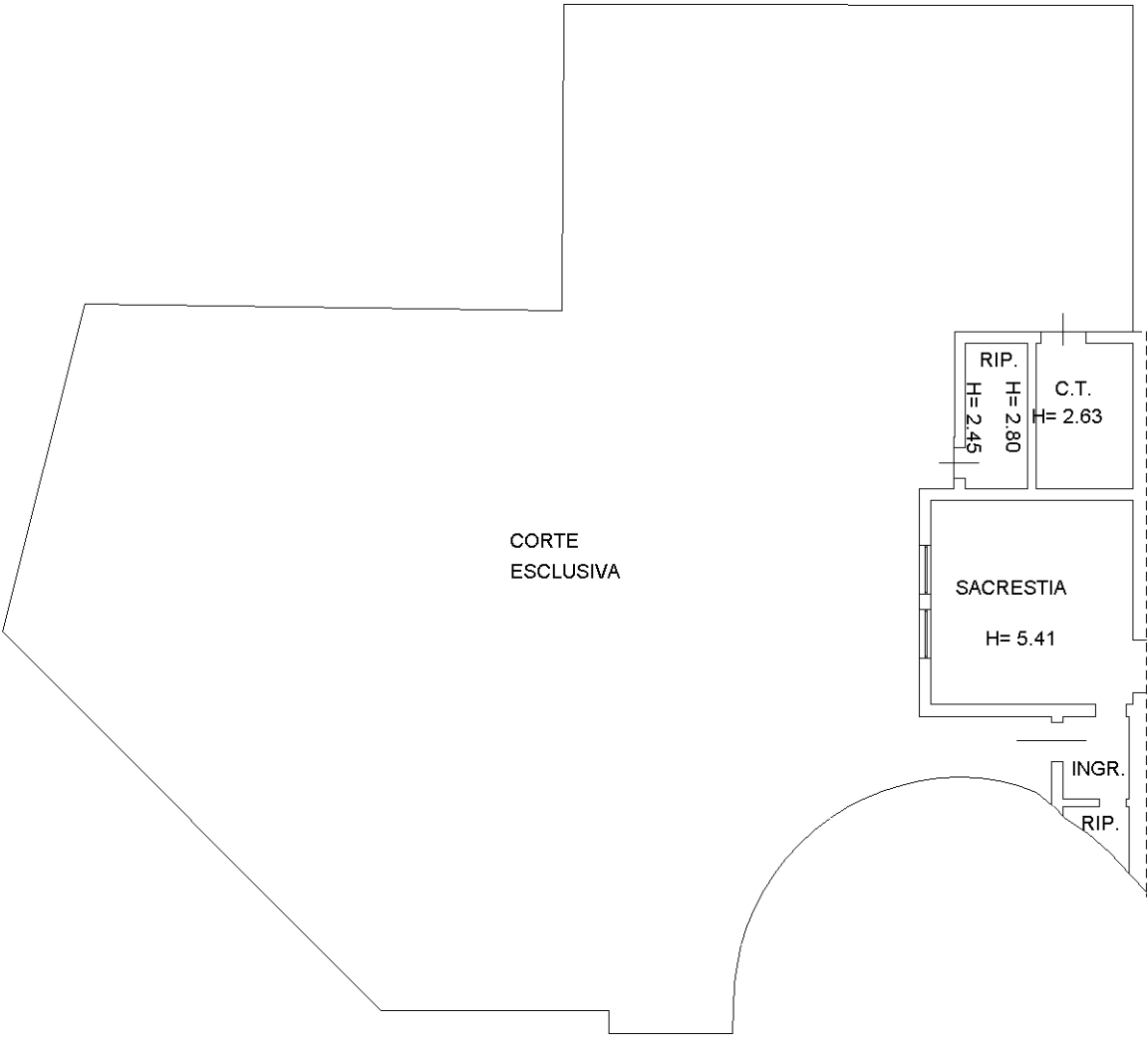
Prov. Rovigo

N. 939

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**
Foglio **28** Particella **2**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **5.850 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 23/11/2006 Pratica n. RO0068931 in atti dal 23/11/2006 (n. 68931.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Sezione **ROVIGO**
Foglio **28** Particella **2**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sezione Urbana **RO**
Foglio **28** Particella **2**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **5.850 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **13:06:33**
Numero Pratica: **T208696/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 23/11/2006 Pratica n. RO0068931 in
atti dal 23/11/2006 (n. 68931.1/2006)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **RO** Foglio **28** Particella **2** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 118,53**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/4^a**, Classe **U**, Consistenza **51 m²**

Indirizzo: VIA IRMA BANDIERA n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **101 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2009 Pratica n. RO0160895 in atti dal 09/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13556.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **RO** Foglio **28** Particella **2** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **28** Particella **2**

VARIAZIONE del 09/12/2008 Pratica n. RO0175232 in atti dal 09/12/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8519.1/2008)

> Indirizzo

VIA IRMA BANDIERA n. SN Piano T

VARIAZIONE del 09/12/2008 Pratica n. RO0175232 in atti dal 09/12/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8519.1/2008)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 118,53**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/4^a**, Classe **U**, Consistenza **51 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2009
Pratica n. RO0160895 in atti dal 09/12/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13556.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **101 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/12/2008, prot. n. RO0175232

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CASA DI RIPOSO**

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 09/12/2008 Pratica n. RO0175232
in atti dal 09/12/2008 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8519.1/2008)

➤ **2. COMUNE DI ROVIGO**

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **RO** Foglio **21** Particella **342** Subalterno **8**

Indirizzo: PIAZZA SAN BARTOLOMEO n. 17 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2018 Pratica n. RO0046796 in atti dal 13/08/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19895.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **RO** Foglio **21** Particella **342** Subalterno **8**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 10/02/2009 Pratica n. RO0018141 in atti dal 10/02/2009 VAR.INTERNE-VAR.DESTINAZ.-COST.BCNC (n. 798.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**

Foglio **21** Particella **342**

> Indirizzo

PIAZZA SAN BARTOLOMEO n. 17 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2018 Pratica n. RO0046796 in atti dal 13/08/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19895.1/2018)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2018 Pratica n. RO0046796 in atti dal 13/08/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19895.1/2018)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**
Foglio **21** Particella **342**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.369 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/03/2013 Pratica n. RO0024344 in atti dal 25/03/2013
presentato il 25/03/2013 (n. 24344.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Sezione **ROVIGO**
Foglio **21** Particella **342**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/07/1976
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 21 N.
1298

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sezione Urbana **RO**
Foglio **21** Particella **342**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.369 m²**

Tipo Mappale del 25/03/2013 Pratica n. RO0024344
in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n.
24344.1/2013)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**

Sez. Urb. **RO** Foglio **28** Particella **A**

Classamento:

Zona censuaria **1**,
Categoria **E/7^a**

Indirizzo: PIAZZA SAN BARTOLOMEO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2014 Pratica n. RO0089736 in atti dal 30/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33464.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sez. Urb. **RO** Foglio **28** Particella **A**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Foglio **28** Particella **A**

> Indirizzo

PIAZZA SAN BARTOLOMEO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2014
Pratica n. RO0089736 in atti dal 30/10/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33464.1/2014)

> **Dati di classamento**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Zona censuaria **1**,
Categoria **E/7^a**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO
APOSTOLO
(CF 93004430299)**
sede in ROVIGO (RO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/2020 - ISTANZA
N.57910 Voltura n. 2498.1/2020 - Pratica n. RO0057912
in atti dal 30/12/2020

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) E/7: Fabbricati destinati all'uso pubblico dei culti

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)** Sezione **ROVIGO**
Foglio **28** Particella **A**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **4.203 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **ROVIGO (H620A) (RO)**
Sezione **ROVIGO**
Foglio **28** Particella **A**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ROVIGO (H620) (RO)**
Sezione Urbana **RO**
Foglio **28** Particella **A**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **4.203 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976