



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 489 DEL 29/08/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INGLOBATO IN AREA ADIBITA A IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE, SITA A ROVIGO, IN VIALE PORTA ADIGE, INCROCIO L. BALZAN.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di una porzione di terreno sita a Rovigo, in Viale Porta Adige, incrocio Luigi Balzan civ. 36, catastalmente censita al N.C.T Censuario di Rovigo, Foglio 10, particella 55 (parte), CAT. 2, mq. 123 – inglobata nell'area su cui insiste un impianto di distribuzione carburanti di proprietà dei soggetti meglio identificati nell'allegato sub 1) parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per la tutela e la riservatezza dei dati ivi contenuti;
- con nota prot. n. 34553 del 02.05.2023 veniva richiesta ai proprietari dell'area la documentazione comprovante il possesso del titolo concessorio per l'uso della porzione di terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Rovigo;
- con nota prot. n. 46690 del 15.06.2023, veniva comunicato l'avvio del procedimento di verifica dei requisiti a norma del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Delibera n. 89 del 07.05.2001 del Commissario straordinario con i poteri della Giunta e della giurisprudenza in materia di concessioni per il rilascio di concessione alle seguenti condizioni contrattuali: durata della concessione 9+9 (nove) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, al canone annuo di € 3.419,40, stabilito applicando la tariffa prevista dal *Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con D.C.C. n. 96 del 19.12.2020 e successiva D.G.C. n. 11 del 17.01.2023, per l'occupazione permanente di suolo pubblico ad oggi in vigore, quale parametro ritenuto congruo ed oggettivo al fine di quantificare il canone annuo dovuto e nello specifico la tariffa ordinaria annuale di € 27,80/mq per le occupazioni di CAT. 2 (mq. 123 x € 27,80);



COMUNE DI ROVIGO

Evidenziato che, con la medesima nota (prot. 46690/2023), questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Dato atto che, a seguito di sopralluogo congiunto tra le parti presso l'area in oggetto finalizzato a rilievo in contraddittorio agli atti d'ufficio, veniva accertato che parte dell'area rimaneva in uso pubblico, di talchè la superficie di proprietà comunale effettivamente in uso ai proprietari dell'impianto di carburanti è pari a mq 92;

Precisato che, tenuto conto delle osservazioni presentate dai soggetti interessati nel corso dell'istruttoria agli atti d'ufficio, confermate tutte le altre condizioni di cui alla nota di *Avvio del procedimento*, si conveniva di rideterminare l'importo del canone annuale originariamente proposto per la concessione dell'area in complessivi 1.610,00 euro, importo dovuto applicando la tariffa ordinaria annuale di € 27,80/mq per le occupazioni permanenti di suolo pubblico di CAT. 2 (mq 92 x € 27,80) per i 92 mq accertati, detratti gli oneri già corrisposti, accertati dall'Ufficio Tributi, rispettivamente per il pagamento a titolo di *canone per impianti pubblicitari* (pari a Euro 951,00);

Vista la nota prot. 44624/2025 del 13.06.2025 di accettazione della proposta di regolarizzazione dell'area in argomento mediante contratto di concessione alle condizioni di cui alla nota prot. 46690/2025 di avvio del procedimento, così come modificata dalla successiva nota prot. 43548/2025 del 10.06.2025 per la parte relativa alla quantificazione del canone annuale concessorio rideterminato in euro 1.610,00;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto unito al presente provvedimento sub 2) come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO/alta professionalità) (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali”;

Viste, altresì:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;



COMUNE DI ROVIGO

- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di “Approvazione PIAO – Piano Integrato dell’Attività e dell’Organizzazione 2025/2027”;

Richiamato l’art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l’art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;

2) di dare indirizzo per la concessione d’uso della porzione di area di proprietà comunale per una superficie pari a 92 mq, sita a Rovigo, in Viale Porta Adige, incrocio Luigi Balzan civ. 36, catastalmente censita al N.C.T Censuario di Rovigo, Foglio 10, particella 55 (parte), CAT. 2, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto – inglobata nell’area su cui insiste un impianto di distribuzione carburanti, a favore dei soggetti proprietari dell’impianto medesimo, identificati nell’allegato sub 1) parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per la tutela e la riservatezza dei dati ivi contenuti;

3) di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4) di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5) di stabilire che il canone annuo di concessione ammonta complessivamente ad € **1.610,00** da corrispondere in unica rata annuale entro il 5 dicembre di ciascun anno contrattuale, ad eccezione del primo anno che verrà corrisposto all’atto di sottoscrizione del contratto di concessione;

6) di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del Concessionario;

7) di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione per i mesi che precedono la stipula del contratto, nonché la sottoscrizione di quest’ultimo, con facoltà di apportare all’atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;



COMUNE DI ROVIGO

- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 9) di dare atto che con successivo provvedimento verrà accertato quanto dovuto per le annualità precedenti non prescritte;
- 10) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- 11) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
- 12) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di definire nel più breve tempo possibile la situazione giuridica mediante concessione in uso dell'area.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 01/09/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale