



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 506 DEL 08/09/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1648 DEL 06.05.2025. APPROVAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE PER GLI ENTI RICHIEDENTI EX ART.6. ATTO DI INDIRIZZO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Richiamate preliminarmente:

- la DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 06/05/2025 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE. APPROVAZIONE ATTI."
- la DETERMINAZIONE N. 1940 DEL 29/05/2025 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 06/05/2025. NOMINA COMMISSIONE DI GARA EX ART. 10 AVVISO."
- la Determinazione n. 2718 del 04/08/2025 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 06/05/2025). APPROVAZIONE GRADUATORIA."

Dato atto che:

- con nota in data 01.07.2025 (prot. 49214/2025), indirizzata alla **FONDAZIONE S.O.S. IL TELEFONO AZZURRO E.T.S.** con sede in Milano, Via Copernico 1, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale presso la Casa delle Associazioni di Via Alfieri, le principali condizioni contrattuali del rapporto locativo da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per



COMUNE DI ROVIGO

accettazione;

- con nota in data 02.07.2025 (prot. 49259/2025), indirizzata all'**Associazione BLU SOCCORSO O.D.V.** con sede in Lusia (RO), Via Papa Giovanni 1, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale ex CASA del CUSTODE presso la Palestra San Pio X, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;
- con nota in data 02.07.2025 (prot. 49257/2025), indirizzata ad **SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO A.P.S** con sede in Rovigo, Via Donatoni 4, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale sito al P.T. del **Centro Servizi di Piazza Tien An Men**, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;

Richiamato l'art. 6, comma 1, dell'Avviso pubblico approvato con Determinazione N. 1648 DEL 06/05/2025 il quale recita: *"1. Ad ogni Ente assegnatario di un'unità immobiliare può essere concesso con provvedimento della Giunta, a seguito di richiesta istruita a cura del settore competente per il tipo di attività svolta dall'Ente stesso, un contributo in conto canone fino ad un massimo del 50% dello stesso tenuto conto dei seguenti criteri:*

- *la finalità prevalente perseguita dal soggetto assegnatario attraverso l'attività per l'esercizio della quale è stata richiesta l'assegnazione dei locali in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione;*
- *numero di Enti assegnatari che condividono la stessa sede."*

Viste:

- la nota di accettazione del 08.09.2025 (Prot. 64987/2025) della **FONDAZIONE S.O.S. IL TELEFONO AZZURRO E.T.S.** con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato, nello specifico lo sviluppo di azioni, a beneficio di bambini ed adolescenti del territorio, dirette alla prevenzione ed alla sensibilizzazione su temi quali bullismo, cyber-bullismo, abusi e rischi del digitale;
- la nota di accettazione del 28.07.2025 (Prot. 55962/2025) dell'**Associazione BLU SOCCORSO O.D.V.** con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato, nello specifico il miglioramento delle condizioni delle persone in stato di disagio sociale, fisico e/o psicologico e il supporto alla popolazione nel campo del soccorso e della protezione civile in caso di calamità naturali e non, con particolare riferimento alla Città di Rovigo;
- la nota di rinuncia all'assegnazione del 18.09.2025 (Prot. 68112/2025) della **SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO A.P.S.**;

Ritenuto di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere, espletati i controlli di rito previsti per legge e nell'Avviso predetto, agli atti necessari alla sottoscrizione dei contratti di locazione / concessione con i seguenti Enti, a codeste condizioni con esclusivo riferimento al canone concessorio:

Concessionario	Locale	Canone da Avviso annuo	Riduzione	Canone finale



COMUNE DI ROVIGO

FONDAZIONE S.O.S. IL TELEFONO AZZURRO E.T.S.	locale presso la Casa delle Associazioni di Via Alfieri	€ 617,42	50%	€ 308,71
Associazione BLU SOCCORSO O.D.V.	locale ex CASA del CUSTODE presso la Palestra San Pio X	€ 3.633,41	50%	€ 1.816,71

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbicati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO/alta professionalità) (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbicati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali”;

Viste, altresì:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di “Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2025/2027”;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese



COMUNE DI ROVIGO

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2) viste le note di accettazione pervenute dagli Enti assegnatari indicate in premessa, di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere, espletati i controlli di rito previsti per legge e nell'Avviso approvato con Determinazione n. 1648 del 06/05/2025, agli atti necessari alla sottoscrizione dei contratti di locazione / concessione con i seguenti soggetti a codeste condizioni, con esclusivo riferimento al canone locativo / concessorio:

Concessionario	Locale	Canone da Avviso annuo	Riduzione	Canone finale
FONDAZIONE S.O.S. IL TELEFONO AZZURRO E.T.S.	locale presso la Casa delle Associazioni di Via Alfieri	€ 617,42	50%	€ 308,71
Associazione BLU SOCCORSO O.D.V.	Locale ex CASA del CUSTODE presso la Palestra San Pio X	€ 3.633,41	50%	€ 1.816,71

3. di prendere atto dell'avvenuta rinuncia all'assegnazione pervenuta agli atti con Prot. 68112/2025 del 18.09.2025 della **SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO A.P.S.**;

4. di allegare al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale la planimetria dei locali interessati con le relative assegnazioni, mentre i riscontri di accettazione e rinuncia degli Enti suddetti, in quanto protocollati, vengono uniti al presente provvedimento quali allegati semplici;

5. di dare atto che le entrate derivanti dal presente provvedimento saranno accertate con successivo provvedimento dirigenziale;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di definire i procedimenti amministrativi e parimenti valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 24/09/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale